

Årsredovisning för
Korsträsk Industrifastighets AB

559102-3048

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Ove Rova
Styrelseledamot

2025-09-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Korsträsk Industrifastighets AB, 559102-3048, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en industrifastighet i Korsträsk, Älvsby kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	330 048	188 696	173 547	99 386
Resultat efter finansiella poster	54 008	24 076	-4 277	-11 998
Soliditet %	10,2	7,1	4,4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 831	23 452
Balanseras i ny räkning		23 452	-23 452
Årets resultat			42 845
Belopp vid årets utgång	50 000	7 621	42 845

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 621
Årets resultat	42 845
Summa	50 466
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	50 466
Summa	50 466

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		330 048	188 696
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		330 048	188 696
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-165 025	-108 617
Övriga externa kostnader		-47 361	-42 732
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 158	-13 158
Summa rörelsekostnader		-225 544	-164 507
Rörelseresultat		104 504	24 189
Finansiella poster			
Räntekostnader		-50 496	-113
Summa finansiella poster		-50 496	-113
Resultat efter finansiella poster		54 008	24 076
Resultat före skatt		54 008	24 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 163	-624
Årets resultat		42 845	23 452

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	672 136	685 294
Summa materiella anläggningstillgångar		672 136	685 294
Summa anläggningstillgångar		672 136	685 294
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 903	4 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 634	2 787
Summa kortfristiga fordringar		14 537	7 537
Kassa och bank			
Kassa och bank		298 272	117 469
Summa kassa och bank		298 272	117 469
Summa omsättningstillgångar		312 809	125 006
SUMMA TILLGÅNGAR		984 945	810 300

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 621	-15 831
Årets resultat		42 845	23 452
Summa fritt eget kapital		50 466	7 621
Summa eget kapital		100 466	57 621
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		384 527	359 371
Övriga skulder		384 704	359 548
Summa långfristiga skulder		769 231	718 919
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 681	0
Skatteskulder		20 667	9 504
Övriga skulder		49 400	15 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 500	9 000
Summa kortfristiga skulder		115 248	33 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		984 945	810 300

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	777 400	777 400
Utgående anskaffningsvärden	777 400	777 400
Ingående avskrivningar	-92 106	-78 948
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 158	-13 158
Utgående avskrivningar	-105 264	-92 106
Redovisat värde	672 136	685 294

Underskrifter

Älvsbyn

Jan-Ove Rova

Jan-Ove Rova
Styrelseledamot

2025-09-24
Datum

Johnny Häll

Johnny Häll
Styrelseledamot

2025-09-24
Datum