

ÅRSREDOVISNING

för

Marsvägen 8 i Kumla Fastighets AB

Org.nr. 559320-8423

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Ingvarsson, Styrelseledamot

2024-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 030 677	1 143 650	6 166
Resultat efter finansiella poster	-465 128	-484 691	-236 271
Soliditet (%)	0,22	0,92	2,33
Balansomslutning	12 734 865	13 377 284	13 206 534

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	503 130	-219 171	-184 691	124 268
Förändring av uppskrivningsfond		-17 100	17 100		0
Balanseras i ny räkning			-184 691	184 691	0
Årets resultat				-95 128	-95 128
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>486 030</u>	<u>-386 762</u>	<u>-95 128</u>	<u>29 140</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-386 762
Årets resultat	<u>-95 128</u>
	-481 890

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-481 890</u>
	-481 890

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 030 677	1 143 650
Övriga rörelseintäkter		38 113	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 068 790</u>	<u>1 143 650</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-521 841	-684 562
Övriga externa kostnader		-61 312	-173 926
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-511 807	-512 001
Summa rörelsekostnader		<u>-1 094 960</u>	<u>-1 370 489</u>
Rörelseresultat		-26 170	-226 839
Finansiella poster			
Ränteintäkter		543	89
Räntekostnader		-439 501	-257 941
Summa finansiella poster		<u>-438 958</u>	<u>-257 852</u>
Resultat efter finansiella poster		-465 128	-484 691
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		370 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>370 000</u>	<u>300 000</u>
Resultat före skatt		-95 128	-184 691
Årets resultat		<u>-95 128</u>	<u>-184 691</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 349 430	12 837 014
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 325	158 182
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 396 755</u>	<u>12 995 196</u>
Summa anläggningstillgångar		12 396 755	12 995 196
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		216 649	142 664
Övriga fordringar		66 365	40 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 865	33 399
Summa kortfristiga fordringar		<u>308 879</u>	<u>216 198</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 231	165 890
Summa kassa och bank		<u>29 231</u>	<u>165 890</u>
Summa omsättningstillgångar		338 110	382 088
SUMMA TILLGÅNGAR		12 734 865	13 377 284

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		486 030	503 130
Summa bundet eget kapital		<u>511 030</u>	<u>528 130</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-386 762	-219 170
Årets resultat		-95 128	-184 691
Summa fritt eget kapital		<u>-481 890</u>	<u>-403 861</u>
Summa eget kapital		29 140	124 269
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 825 000	7 005 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 825 000</u>	<u>7 005 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		41 299	92 580
Skulder till koncernföretag		5 337 000	5 745 000
Skatteskulder		130 010	65 005
Övriga skulder		28 212	20 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 204	144 976
Summa kortfristiga skulder		<u>5 880 725</u>	<u>6 248 015</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 734 865	13 377 284

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 872 523	12 553 368
	Inköp	0	319 155
	Utgående anskaffningsvärden	12 872 523	12 872 523
	Ingående avskrivningar	-538 639	-72 598
	Årets avskrivningar	-470 484	-466 041
	Utgående avskrivningar	-1 009 123	-538 639
	Ingående uppskrivningar	503 130	520 230
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-17 100	-17 100
	Utgående uppskrivningar	486 030	503 130
	Redovisat värde	12 349 430	12 837 014
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 203 000	1 203 000
	Byggnader	11 798 000	11 798 000
		13 001 000	13 001 000

Marsvägen 8 i Kumla Fastighets AB

Org.nr. 559320-8423

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	187 042	0
	Inköp	0	187 042
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-86 634</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	100 408	187 042
	Ingående avskrivningar	-28 860	0
	Årets avskrivningar	<u>-24 223</u>	<u>-28 860</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-53 083</u>	<u>-28 860</u>
	Redovisat värde	47 325	158 182

Not 4	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	503 130	520 230
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-17 100	-17 100
	Belopp vid årets utgång	486 030	503 130

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	720 000	720 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>6 105 000</u>	<u>6 285 000</u>
		6 825 000	7 005 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stjärnvalvet AB, Org. nr 556914-9049, med säte i Örebro.

Marsvägen 8 i Kumla Fastighets AB

Org.nr. 559320-8423

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Örebro

Johan Ingvarsson

Johan Ingvarsson

Tomas Borg

Tomas Borg

Pierre Ingvarsson

Pierre Ingvarsson

Styrelseledamot Ordförande

2024-06-28

Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelseledamot

2024-06-28