

Årsredovisning
för
Grinnemo Fastigheter AB
559454-7365

Räkenskapsåret
2023-10-30 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Grinnemo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–30 – 2024–12–31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktoman Förvaltning AB, 556882-3016.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inköp av fastigheten Hagfors Grinnemo 1:264, hela fastigheten är uthyrd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(15 mån)
Nettoomsättning	674
Resultat efter finansiella poster	262
Soliditet (%)	10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		169 520	169 520
Belopp vid årets utgång	25 000	169 520	194 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	169 520
disponeras så att i ny räkning överföres	169 520
	169 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-30
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 673 580

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 673 580

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -302 366

Personalkostnader -13 524

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -97 864

Summa rörelsekostnader -413 754

Rörelseresultat 259 826

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2 478

Summa finansiella poster 2 478

Resultat efter finansiella poster 262 304

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar -48 806

Summa bokslutsdispositioner -48 806

Resultat före skatt 213 498

Skatter

Skatt på årets resultat -43 978

Årets resultat 169 520

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 724 871
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	210 656
Summa materiella anläggningstillgångar		1 935 527

Summa anläggningstillgångar **1 935 527**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		339 740
Summa kassa och bank		339 740
Summa omsättningstillgångar		339 740

SUMMA TILLGÅNGAR **2 275 267**

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

169 520

Summa fritt eget kapital

169 520

Summa eget kapital

194 520

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

48 806

Summa obeskattade reserver

48 806

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 720

Skulder till koncernföretag

1 767 833

Skatteskulder

43 978

Övriga skulder

63 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 111

Summa kortfristiga skulder

2 031 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 275 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	1 783 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 783 391
Årets avskrivningar	-58 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 520
Utgående redovisat värde	1 724 871

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000
Årets avskrivningar	-39 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 344
Utgående redovisat värde	210 656

2025-06-26

Thomas Nilsson
Thomas Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Tobias Florell
Tobias Florell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grinnemo Fastigheter AB
Org.nr 559454-7365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grinnemo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-30 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grinnemo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grinnemo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Grinnemo Fastigheter AB, Org.nr 559454-7365

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grinnemo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-30 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grinnemo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hagfors 2025-06-26

Tobias Florell

Tobias Florell
Auktoriserad revisor