

Årsredovisning

för

Ekängen 14:91 Fastighets AB

559163-5148

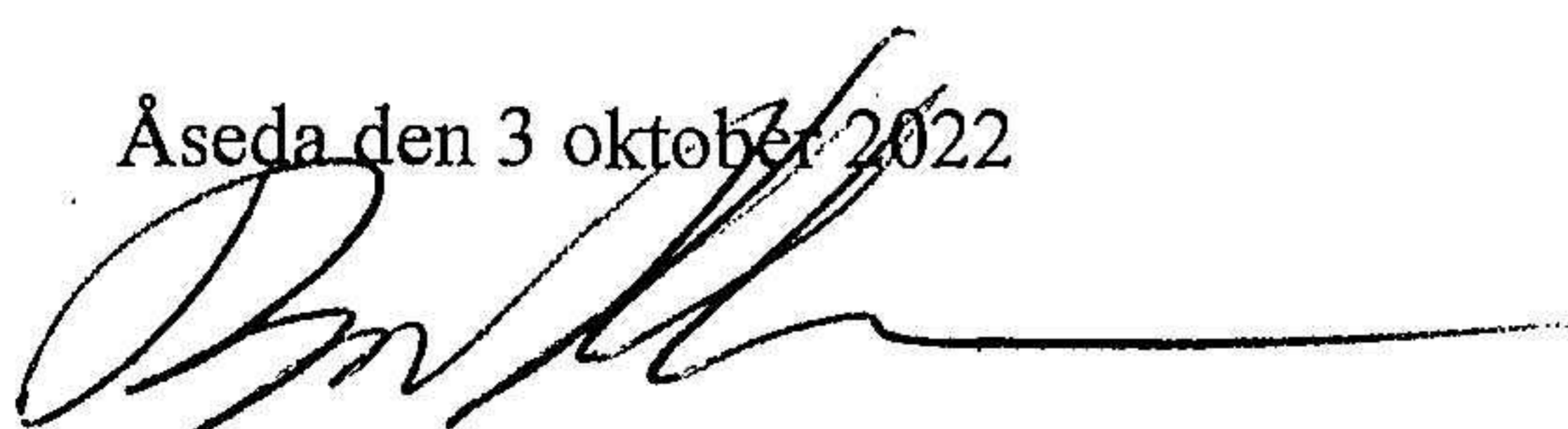
Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekängen 14:91 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åseda den 3 oktober 2022



Björn Holmer

Årsredovisning

för

Ekängen 14:91 Fastighets AB

559163-5148

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Ekängen 14:91 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bröderna Holmer Invest AB (559196-5784) med säte i Uppvidinge Kommun.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (11 mån)
Nettoomsättning	614	599	579	314
Resultat efter finansiella poster	288	358	246	66
Soliditet (%)	16,0	15,4	13,8	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 285	166 996	223 281
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-170 000		-170 000
Balanseras i ny räkning		166 996	-166 996	0
Årets resultat			128 648	128 648
Belopp vid årets utgång	50 000	3 281	128 648	181 929

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 281
årets vinst	128 648
	131 929
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	125 000
	6 929
	131 929

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

614 500

599 370

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

614 500

599 370

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-284 155

-204 767

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 385

-25 385

Summa rörelsekostnader

-309 540

-230 152

Rörelseresultat

304 960

369 218

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

9 400

15 045

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 828

-26 576

Summa finansiella poster

-17 428

-11 531

Resultat efter finansiella poster

287 532

357 687

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-75 000

-75 000

Förändring av periodiseringsfonder

-50 000

-70 000

Summa bokslutsdispositioner

-125 000

-145 000

Resultat före skatt

162 532

212 687

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 884

-45 691

Årets resultat

128 648

166 996

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 427 369

1 452 754

Summa materiella anläggningstillgångar

1 427 369

1 452 754

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

24 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

24 000

0

Summa anläggningstillgångar

1 451 369

1 452 754

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 300

0

Fordringar hos koncernföretag

329 400

640 000

Övriga fordringar

329

42

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 003

3 864

Summa kortfristiga fordringar

345 032

643 906

Kassa och bank

Kassa och bank

313 859

117 105

Summa kassa och bank

313 859

117 105

Summa omsättningstillgångar

658 891

761 011

SUMMA TILLGÅNGAR

2 110 260

2 213 765

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 281

6 285

Årets resultat

128 648

166 996

Summa fritt eget kapital

131 929

173 281

Summa eget kapital

181 929

223 281

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

197 000

147 000

Summa obeskattade reserver

197 000

147 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 750

1 533 450

Summa långfristiga skulder

1 500 750

1 533 450

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 700

32 700

Leverantörsskulder

21 996

32 754

Skulder till koncernföretag

0

75 000

Skatteskulder

98 997

102 690

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 888

66 890

Summa kortfristiga skulder

230 581

310 034

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 110 260

2 213 765

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag	9 400	15 000
	9 400	15 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 544 000	1 544 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 544 000	1 544 000
Ingående avskrivningar	-91 246	-65 861
Årets avskrivningar	-25 385	-25 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 631	-91 246
Utgående redovisat värde	1 427 369	1 452 754

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	24 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	0
Utgående redovisat värde	24 000	0

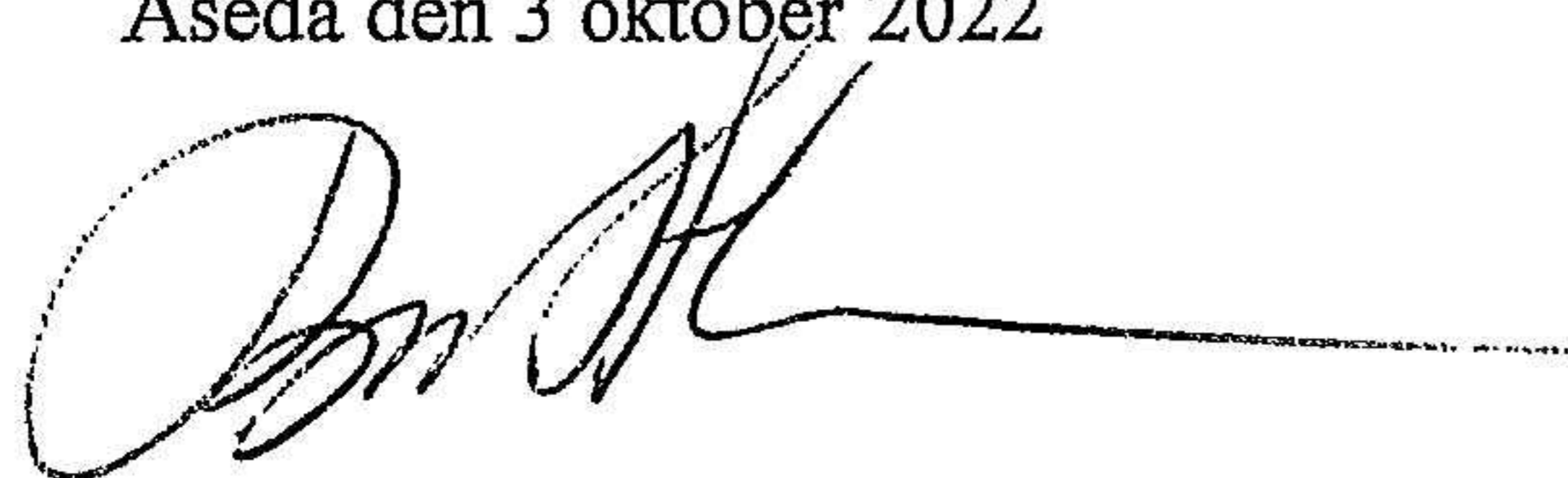
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som skall betalas senare än inom fem år	1 369 950	1 402 650
	1 369 950	1 402 650

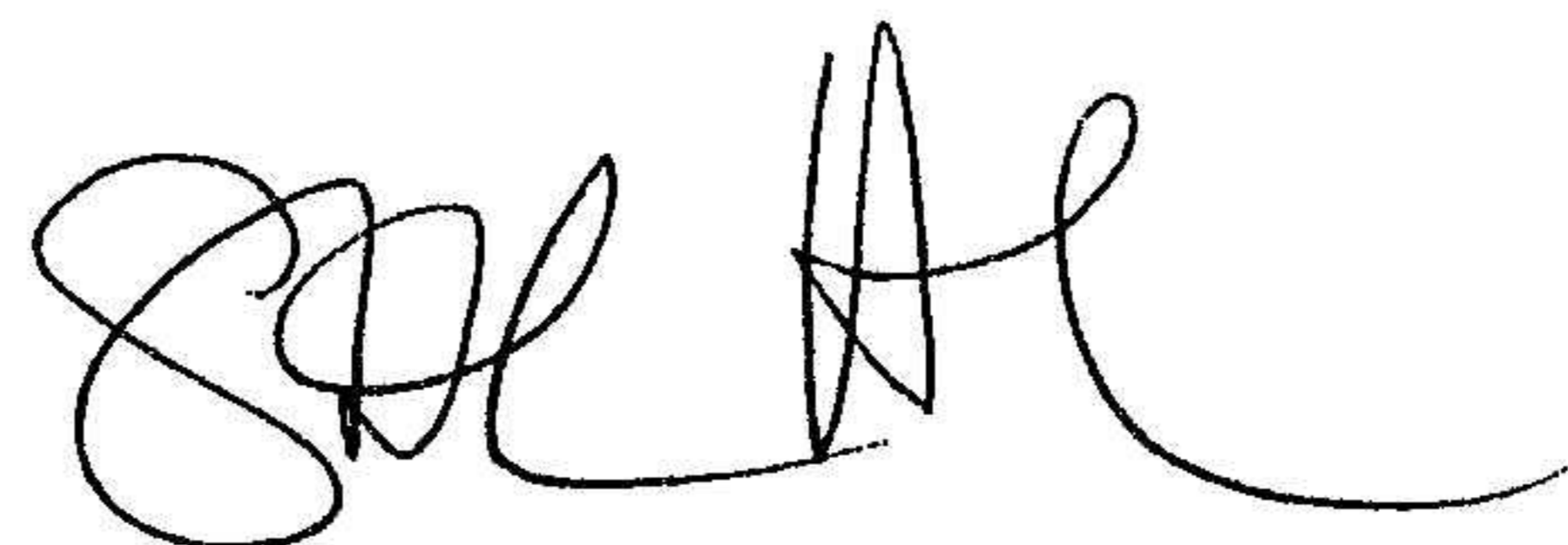
Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 105 000	5 105 000
	5 105 000	5 105 000

Åseda den 3 oktober 2022



Björn Holmer
Ordförande



Stefan Holmer