

ÅRSREDOVISNING

för

JDW Fastighets AB


Org.nr. 559272-5179

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i JDW Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2024-03-04



Jonas Westerberg

ÅRSREDOVISNING

för

JDW Fastighets AB

Org.nr. 559272-5179

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

JDW Fastighets AB

Org.nr. 559272-5179

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värmlands län, Karlstad kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget JDW Invest AB, 559255-0700 inköpts.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	600 446	35	0
Soliditet (%)	96,14	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	35	25 035
Balanseras i ny räkning		35	-35	0
Årets resultat			600 356	600 356
Belopp vid årets utgång	25 000	35	600 356	625 391

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35
Årets resultat	600 356
	<u>600 391</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	600 391
	<u>600 391</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JDW Fastighets AB

Org.nr. 559272-5179

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		600 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		446	35
Summa finansiella poster		600 446	35
Resultat efter finansiella poster		600 446	35
Resultat före skatt		600 446	35
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90	0
Årets resultat		600 356	35

2024032807154

JDW Fastighets AB

Org.nr. 559272-5179

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag

2

25 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

0

Summa anläggningstillgångar

25 000

0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag

600 000

0

Summa kortfristiga fordringar

600 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

25 481

25 035

Summa kassa och bank

25 481

25 035

Summa omsättningstillgångar

625 481

25 035

SUMMA TILLGÅNGAR**650 481****25 035**

2024032807155

JDW Fastighets AB

Org.nr. 559272-5179

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35

0

Årets resultat

600 356

35

Summa fritt eget kapital

600 391

35

Summa eget kapital

625 391

25 035

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

90

0

Övriga skulder

25 000

0

Summa kortfristiga skulder

25 090

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**650 481****25 035**

2024032807156

Not

2023-12-31

2022-12-31

JDW Fastighets AB

Org.nr. 559272-5179

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
JDW Invest AB		100	25 000	
559255-0700	Värmland	100,00%	<hr/>	<hr/>
			25 000	0
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
JDW Invest AB			898 471	241 808

Karlstad 2024-03-04

Jonas Westerberg

