

Årsredovisning
för
Morells Fastighets AB
556498-7872

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Crister Morell, Verkställande direktör
2022-12-01

Styrelsen och verkställande direktören för Morells Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av den egna fastigheten Stranden 53:2 i Mora.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets ställning, verksamhet och resultat. Under 2022 har sanktioner mot Ryssland fått konsekvenser på världsekonomin. Företaget är i dagsläget ej påverkat men bevakar utvecklingen och kan inte utesluta att en fortsatt likartad utveckling kan ge konsekvenser för företaget.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 057	939	1 043	1 077
Resultat efter finansiella poster	407	140	186	158
Soliditet (%)	27,0	21,0	20,6	22,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 786	149 350	290 136
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			149 350	-149 350	0
Årets resultat				364 296	364 296
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 136	364 296	504 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 136
årets vinst	364 296
	384 432
disponeras så att	
Utdelning	150 000
i ny räkning överföres	234 432
	384 432

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 056 967

939 125

Summa rörelseintäkter

1 056 967

939 125

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-342 257

-475 011

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-252 368

-257 736

Summa rörelsekostnader

-594 625

-732 747

Rörelseresultat

462 342

206 378

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

157

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 006

-66 411

Summa finansiella poster

-54 849

-66 411

Resultat efter finansiella poster

407 493

139 967

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

56 000

51 000

Förändring av överavskrivningar

-493

969

Summa bokslutsdispositioner

55 507

51 969

Resultat före skatt

463 000

191 936

Skatter

Skatt på årets resultat

-98 704

-42 586

Årets resultat

364 296

149 350

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 121 694	3 367 403
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 178	27 837
Summa materiella anläggningstillgångar		3 142 872	3 395 240
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	100 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		3 242 872	3 420 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		100	39 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 437	9 226
Summa kortfristiga fordringar		9 537	48 501
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		361 308	382 140
Summa kassa och bank		361 308	382 140
Summa omsättningstillgångar		370 845	430 641
SUMMA TILLGÅNGAR		3 613 717	3 850 881

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 136	20 786
Årets resultat		364 296	149 350
Summa fritt eget kapital		384 432	170 136
Summa eget kapital		504 432	290 136
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		591 000	647 000
Akkumulerade överavskrivningar		4 490	3 997
Summa obeskattade reserver		595 490	650 997
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 923 000	2 423 000
Övriga skulder		159 896	1 275
Summa långfristiga skulder		2 082 896	2 424 275
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		4 810	98 698
Skatteskulder		16 919	0
Övriga skulder		30 217	9 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 953	77 312
Summa kortfristiga skulder		430 899	485 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 613 717	3 850 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Inventarier	10-20%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 481 322	8 481 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 481 322	8 481 322
Ingående avskrivningar	-5 113 919	-4 868 210
Årets avskrivningar	-245 709	-245 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 359 628	-5 113 919
Utgående redovisat värde	3 121 694	3 367 403

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	590 723	560 923
Inköp	0	29 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 723	590 723
Ingående avskrivningar	-562 886	-550 859
Årets avskrivningar	-6 659	-12 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-569 545	-562 886
Utgående redovisat värde	21 178	27 837

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Tillkommande fordringar	75 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	25 000
Utgående redovisat värde	100 000	25 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	723 000	1 223 000
	723 000	1 223 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 223 000 (2 723 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 923 000	2 423 000
	1 923 000	2 423 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 420 000	6 420 000
	6 420 000	6 420 000

Mora 2022-11-30

Crister Morell
Crister Morell
Verkställande direktör