

Årsredovisning

för

Bostads AB Floretten Holding

556692-0376

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostads AB Floretten Holding intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 26 maj 2023



Pehr Stenfeldt

Årsredovisning

för

Bostads AB Floretten Holding

556692-0376

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostads AB Floretten Holding avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit handel med värdepapper. Under räkenskapsåret 2019 har dom två helägda dotterbolagen Flortetten Bostadsutveckling AB, 556708-4909 och Havsutsikten 2 AB 556942-2677 fusionerats. I samband med det inkluderar verksamheten nu även fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresfastighet med beteckning Eskilstuna Stockrosen 13 är såld under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	446	843	841	843
Resultat efter finansiella poster	5 142	-85	-345	1 330
Soliditet (%)	83	49	48	50

Omsättningen har minskat med mer än 30% för att hyresfastighet är såld under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 181 824	-84 941	6 196 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-84 941	84 941	0
Årets resultat			5 141 546	5 141 546
Belopp vid årets utgång	100 000	6 096 883	5 141 546	11 338 429

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 096 883
årets vinst	5 141 546
	11 238 429

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	900 000
i ny räkning överföres	10 338 429
	11 238 429

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061222053

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		446 421	842 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		446 421	842 972
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-457 368	-327 850
Personalkostnader	2	-224 909	-221 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 842	-194 996
Övriga rörelsekostnader		-1 761 622	0
Summa rörelsekostnader		-2 490 741	-744 237
Rörelseresultat		-2 044 320	98 735
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 375 389	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-40 340
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 750	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 273	-143 336
Summa finansiella poster		7 185 866	-183 676
Resultat efter finansiella poster		5 141 546	-84 941
Resultat före skatt		5 141 546	-84 941
Årets resultat		5 141 546	-84 941

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	2 823 880	11 441 720
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	92 751	92 751
Summa materiella anläggningstillgångar		2 916 631	11 534 471

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	50 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	600 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		650 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		3 566 631	12 134 471

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 371	13 738
Summa kortfristiga fordringar		2 371	13 738

Kassa och bank

Kassa och bank		10 068 881	535 564
Summa kassa och bank		10 068 881	535 564
Summa omsättningstillgångar		10 071 252	549 302

SUMMA TILLGÅNGAR

13 637 883

12 683 773

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 096 883

6 181 824

Årets resultat

5 141 546

-84 941

Summa fritt eget kapital

11 238 429

6 096 883

Summa eget kapital

11 338 429

6 196 883

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 800 000

5 901 516

Summa långfristiga skulder

1 800 000

5 901 516

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

0

47 836

Leverantörsskulder

0

707

Skatteskulder

59 566

57 473

Övriga skulder

409 383

396 697

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 505

82 661

Summa kortfristiga skulder

499 454

585 374

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 637 883

12 683 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år
Maskiner 5 år
Inventarier 3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 823 797	12 823 797
Försäljningar/utrangeringar	-9 595 674	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 228 123	12 823 797
Ingående avskrivningar	-1 382 077	-1 187 081
Försäljningar/utrangeringar	1 024 676	
Årets avskrivningar	-46 842	-194 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 243	-1 382 077
Utgående redovisat värde	2 823 880	11 441 720

2023061222058

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	6 776 000
	1 800 000	6 776 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 995	19 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 995	19 995
Ingående avskrivningar	-19 995	-19 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 995	-19 995
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 427	121 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 427	121 427
Ingående avskrivningar	-28 676	-28 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 676	-28 676
Utgående redovisat värde	92 751	92 751

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Marknadsvärdet på totala innehavet är 624.200 kr.

2023061222059

Not 8 Skulder som avser flera poster

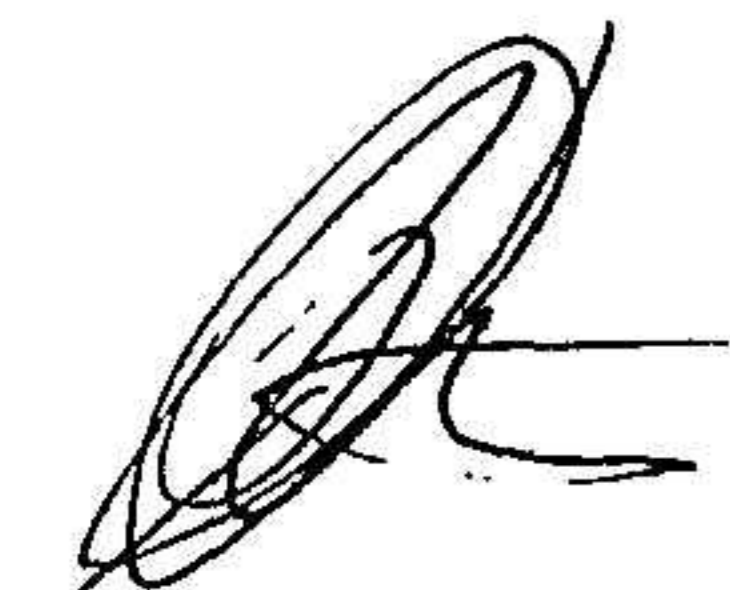
Företagets banklån om 1.800.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 800 000	5 901 516
	1 800 000	5 901 516
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	47 836
	0	47 836

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	
Utgående redovisat värde	50 000	

Eskilstuna den 26 maj 2023



Pehr Stenfeldt