

Årsredovisning

för

Jenn Fastighetsbolag AB

559204-5511

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Therése Nilsson, Styrelseledamot
2024-02-21

Styrelsen för Jenn Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut fastigheter, bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Kristanstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	20	20	905	180
Resultat efter finansiella poster	-136	-127	681	3
Soliditet (%)	17	19	20	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	402 930	1 828	604 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 828	-1 828	0
Årets resultat			-95 842	-95 842
Belopp vid årets utgång	200 000	404 758	-95 842	508 916

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	404 758
årets förlust	-95 842
	308 916
disponeras så att i ny räkning överföres	308 916
	308 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-01
-2023-09-30

2021-10-01
-2022-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

20 000

19 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

20 000

19 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 757

-86 550

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-44 798

-41 974

Summa rörelsekostnader

-118 555

-128 524

Rörelseresultat

-98 555

-108 525

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

441

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 728

-18 286

Summa finansiella poster

-37 287

-18 286

Resultat efter finansiella poster

-135 842

-126 811

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

40 000

130 000

Summa bokslutsdispositioner

40 000

130 000

Resultat före skatt

-95 842

3 189

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 901

Årets resultat

-95 842

1 288

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 561 796	2 606 594
Summa materiella anläggningstillgångar		2 561 797	2 606 595
Summa anläggningstillgångar		2 561 797	2 606 595
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		298 340	323 340
Övriga fordringar		41 681	160 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 300	21 300
Summa kortfristiga fordringar		381 321	504 709
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 354	228 822
Summa kassa och bank		115 355	228 823
Summa omsättningstillgångar		496 675	733 532
SUMMA TILLGÅNGAR		3 058 472	3 340 126

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		404 758	403 470
Årets resultat		-95 842	1 288
Summa fritt eget kapital		308 916	404 758
Summa eget kapital		508 916	604 758
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	40 000
Summa obeskattade reserver		0	40 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		728 630	742 670
Övriga skulder		1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		2 528 630	2 542 670
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 040	14 040
Leverantörsskulder		4 150	4 150
Skatteskulder		2 736	124 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		20 926	152 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 058 472	3 340 126

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 749 030	2 724 030
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 749 030	2 749 030
Ingående avskrivningar	-142 436	-100 462
Årets avskrivningar	-44 798	-41 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 234	-142 436
Utgående redovisat värde	2 561 796	2 606 594

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 472 470	2 486 510
	2 472 470	2 486 510

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	2 660 000	2 660 000
	2 660 000	2 660 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Degeberga 2024-02-21

Therése Nilsson
Therése Nilsson
Ordförande

Maria Gerdes
Maria Gerdes