

# Årsredovisning

för

## Hammarsmedsgatan Fastighets AB

556874-2190

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot  
2024-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för Hammarsmedsgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DBT Fastigheter AB, org.nr 556905-5386, med säte i Varbergs kommun.

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter..

Företaget har sitt säte i Varbergs Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	458	420	397	396	394
Resultat efter finansiella poster	476	252	323	370	366
Balansomslutning	2 729	2 340	2 138	1 881	1 589
Soliditet (%)	98,6	98,8	99,5	98,2	97,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förväntad framtida utveckling

Skötsel och underhåll av fastigheten(-erna) sker utifrån att säkra fastighetens (-ernas) långsiktiga värden.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	2 053	210	<b>2 314</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		210	-210	<b>0</b>
Årets resultat			376	<b>376</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>2 264</b>	<b>376</b>	<b>2 689</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 263 532
årets vinst	375 535
	<b>2 639 067</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 639 067
	<b>2 639 067</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		458 <b>458</b>	420 <b>420</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-23	-160
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29	-29
		<b>-52</b>	<b>-189</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>406</b>	<b>231</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		70	21
		<b>70</b>	<b>21</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>476</b>	<b>252</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>476</b>	<b>252</b>
Skatt på årets resultat	3	-100	-42
<b>Årets resultat</b>		<b>376</b>	<b>210</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

600

629

**600**

**629**

**Summa anläggningstillgångar**

**600**

**629**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5

2 125

1 671

Aktuella skattefordringar

0

37

Övriga fordringar

4

3

**2 129**

**1 711**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 129**

**1 711**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 729**

**2 340**

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

6

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

2 264

2 053

Årets resultat

376

210

**2 640**

**2 263**

#### **Summa eget kapital**

**2 690**

**2 313**

#### **Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

11

0

Övriga skulder

28

27

#### **Summa kortfristiga skulder**

**39**

**27**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 729**

**2 340**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Hammarmedsgatan Fastighets AB är DBT Fastigheter AB, 556905-5386, med säte i Varbergs kommun. DBT Fastigheter AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, upprättar koncernredovisning.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period som uthyrningen avser.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillgångarna har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader/Bygghandelsanläggningar	
Stomme	50 år
Stomkomplettering	25 år
Installationer	25 år
Industribyggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Byggnads-/markinventarier	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### **Finansiella risker**

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internt bank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-99	-51
Justering avseende tidigare år	-2	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	9
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-100</b>	<b>-42</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		476		252
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-98	20,60	-52
Justering bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar	0,18	-1		
Justering avseende skatter för föregående år	0,36	-2		
Ej skattepliktiga intäkter	-0,04	0	0,00	0
Förändring uppskjuten skatt	0,00	0	-3,74	9
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,11</b>	<b>-100</b>	<b>16,86</b>	<b>-42</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	796	796
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>796</b>	<b>796</b>
Ingående avskrivningar	-167	-139
Årets avskrivningar	-29	-29
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-196</b>	<b>-167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600</b>	<b>629</b>

## Not 5 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget (Derome AB) har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Hammarsmedsgatan Fastighets AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av fordringar hos koncernföretag avser 2 125 (1 671) bolagets del i detta konto.

**Not 6 Antal aktier**

Antal Aktier

**Antal  
aktier**  
500  
**500**

Derome 2024-04-29

*Karl-Eric Andersson*  
Karl-Eric Andersson  
Ordförande

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson

*Daniel Andersson*  
Daniel Andersson

*Peter Mossbrant*  
Peter Mossbrant

*Per Andersson*  
Per Andersson

*Johan Axelsson*  
Johan Axelsson  
Verkställande direktör