

Årsredovisning

Wisby Trossen 4 AB

Organisationsnummer: 556938-2160
Räkenskapsår: 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Trelleborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Agneta Gunilla Nilsson
Styrelseledamot
2023-01-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av studentrum och uthyrning av rum under sommarmånaderna samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningen under sommaren har hämtat sig sedan pandemin. Renoveringen som påbörjades hösten 2019 är ännu ej färdigställd.

Flerårsöversikt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Nettoomsättning (kr)	545 609	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	0	0	0	0
Soliditet (%)	1,2	0,0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	0	0
Nyemission	50 000	50 000
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	2022-08-31	2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		545 609	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		545 609	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-496 971	0
Summa rörelsekostnader		-496 971	0
Rörelseresultat		48 638	0
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 542	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 096	0
Summa finansiella poster		-48 638	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		3 844 903	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 844 903	0
Summa anläggningstillgångar		3 844 903	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		306 392	0
Summa kassa och bank		306 392	0
Summa omsättningstillgångar		306 392	0
SUMMA TILLGÅNGAR		4 151 295	0

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	0
Summa bundet eget kapital		50 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		50 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 177 030	0
Summa långfristiga skulder		3 177 030	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		701 191	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 074	0
Summa kortfristiga skulder		924 265	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 151 295	0

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Trelleborg

Agneta Gunilla Nilsson
Agneta Gunilla Nilsson
Styrelseordförande
2023-01-17

Lars-Göran Mikael Nilsson
Lars-Göran Mikael Nilsson
2023-01-17