

# Årsredovisning

för

Linneby fastigheter AB

Org.nr. 559350-8038

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Selami Shala, Styrelseledamot  
2024-06-18

Styrelsen för Linneby fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

## Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 490	-7 088
Balansomslutning	24 010	25 000
Soliditet (%)	60,07	71,65

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-7 088	17 912
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	7 088	-7 088	0
Årets resultat	0	0	-3 490	-3 490
Belopp vid årets utgång	25 000	7 088	-17 666	14 422

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 088
Årets resultat	-3 490
Summa	-10 578

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-10 578
Summa	-10 578

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-03 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 490	-6 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 490</b>	<b>-6 988</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 490</b>	<b>-6 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 490</b>	<b>-7 088</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 490</b>	<b>-7 088</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 490</b>	<b>-7 088</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 010	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 010</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 010</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>24 010</b>	<b>25 000</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 088	0
Årets resultat		-3 490	-7 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 578</b>	<b>-7 088</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 422</b>	<b>17 912</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 500	0
Skulder till koncernföretag		7 088	7 088
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 588</b>	<b>7 088</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>24 010</b>	<b>25 000</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uddevalla

*Selami Shala*

Selami Shala

2024-06-13

**Styrelseledamot**