

Årsredovisning för

Brf-Ekonomen i Stockholm AB

556831-7704

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf-Ekonomen i Stockholm AB, 556831-7704 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolagets firma och verksamhet

Brf-Ekonomen i Stockholm AB bedriver ekonomisk förvaltning åt bostadsrättsföreningar och andra fastighetsägare samt därmed förenlig verksamhet. Styrelsen har sitt säte i Nynäshamn, där även kontoret är beläget.

Bolaget är specialiserat på bostadsrätt. Bostadsrättsföreningens styrelse får tillgång till bolagets konsulttjänster, webblösningar i kundportalen och ekonomisystemet. Bolagets webb-lösningar gör att föreningen kan sköta styrelsearbetet när det bäst passar dem.

Bolagets ekonomiska förvaltningstjänster utformas efter bostadsrättsföreningens behov. Tjänsterna levereras enligt fastställda processer och rutiner för att skapa en hög servicenivå för bostadsrättsföreningen. Som auktoriserad redovisningskonsult och medlem i SRF Konsult säkerställs att bolaget uppfyller gällande lagstiftning och branschorganisationens normer, REX.

Brf-Ekonomen i Stockholm AB strävar efter att vara en attraktiv arbetsplats där medarbetarna trivs, mår bra och känner stolthet över att arbeta. Bolaget uppmuntrar medarbetarna till ständig kompetensutveckling genom interna och externa utbildningar.

Ekonomisk översikt

KSEK	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Nettoomsättning	5 595	5 504	5 437	5 142	4 584
Resultat efter finansiella poster	1 012	1 415	1 653	1 934	1 433
Soliditet %	60	56	56	57	54

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 358 868
Utdelning		-960 000
Årets resultat		783 458
Vid årets slut	100 000	3 182 326

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 398 868
årets resultat	783 458
Totalt	3 182 326
disponeras för att	
utdelning, 2 000 aktier á 582,5	1 165 000
balanseras i ny räkning	2 017 326
Summa	3 182 326

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2023032116351

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		5 594 533	5 504 599
Övriga rörelseintäkter		73 837	112 688
		5 668 370	5 617 287
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 509 452	-1 316 527
Personalkostnader	1	-3 080 822	-2 802 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 686	-87 796
Rörelseresultat		995 410	1 410 156
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 070	7 731
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132	-3 078
Resultat efter finansiella poster		1 012 348	1 414 809
Bokslutsdispositioner		-	2 216 500
Resultat före skatt		1 012 348	3 631 309
Skatt på årets resultat		-228 890	-778 165
Årets resultat		783 458	2 853 144

2023032116352

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella och inventarier			
Inventarier, verktyg och installationer	2	21 227	28 300
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	216 448	260 253
		<u>237 675</u>	<u>288 553</u>
Summa anläggningstillgångar		237 675	288 553
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 791 993	1 664 603
Övriga fordringar		450 945	163 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	234 088	325 538
		<u>2 477 026</u>	<u>2 154 045</u>
Kassa och bank		3 210 184	3 726 081
Summa omsättningstillgångar		5 687 210	5 880 126
SUMMA TILLGÅNGAR		5 924 885	6 168 679

2023032116353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 398 868	505 724
Årets resultat		783 458	2 853 144
		3 182 326	3 358 868
Summa eget kapital		3 282 326	3 458 868
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		254 170	368 909
Skatteskulder		387 344	544 943
Övriga skulder		815 668	752 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	1 185 377	1 043 303
		2 642 559	2 709 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 924 885	6 168 679

2023032116354

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av pågående arbete i tjänsteföretag

Bolaget vinstavräkningar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs, i enlighet med BFNs huvudregel i BFNAR 2003:3. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Enligt särskilda skattereglerna behöver endast sådana arbeten som har fakturerats tas upp till beskattning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>
Medelantal anställda	<u>5</u>	<u>5</u>
Totalt	5	5

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	501 414	636 814
-Nyanskaffning	31 808	
-Avyttringar och utrangeringar	-	-135 400
	<u>533 222</u>	<u>501 414</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-212 861	-260 465
-Avyttringar och utrangeringar	-	135 400
-Årets avskrivning enligt plan	-82 686	-87 796
	<u>-295 547</u>	<u>-212 861</u>
Redovisat värde vid årets slut	237 675	288 553

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Programlicenser	84 782	178 924
Lokalhyra 1:a kvartalet	54 833	49 673
Företagsförsäkring	36 112	33 612
Övriga förutbetalda kostnader	58 361	63 328
	<u>234 088</u>	<u>325 537</u>

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner, inkl sociala avgifter	76 561	81 809
Förskottsbetalda intäkter	1 075 577	941 494
Övriga upplupna kostnader	33 239	20 000
	<u>1 185 377</u>	<u>1 043 303</u>

2023032116356

Underskrifter

Nynäshamn

Margaretha Hultin
Styrelseordförande

Mikaela Forsell

Tommy Lindgren

Min revisionsberättelse har

Johan Bergström
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023032116357

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Margareta Hultin

Ordförande

Serienummer: 19500616xxxx

IP: 193.108.xxx.xxx

2023-03-13 15:46:30 UTC



Mikaela Margareta Forsell

Styrelseledamot

Serienummer: 19790816xxxx

IP: 81.235.xxx.xxx

2023-03-13 16:00:38 UTC



Olof Tommy Lindgren

Styrelseledamot

Serienummer: 19440802xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2023-03-14 06:51:47 UTC



Anders Johan Bergström

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19690125xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-03-14 09:12:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023032116358

Penneo dokumentnyckel: PHGXG-EIEMP-VDPP5-F8E6H-EYXEQ-P6FVD

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BRF-Ekonomen i Stockholm AB
Org.nr 556831-7704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF-Ekonomen i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF-Ekonomen i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRF-Ekonomen i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF-Ekonomen i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRF-Ekonomen i Stockholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

2023032116361

Penneo dokumentnyckel: JX6CF-WP4US-PNHOU-X6AEN-Q8EV7-PV7AO

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åkersberga

Johan Bergström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Johan Bergström

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19690125xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-03-14 09:43:59 UTC



2023032116363

Penneo dokumentnyckel: JX6CF-WP4US-PNHOU-X6AEN-Q8EV7-PV7AO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf-Ekonomen i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nynäshamn



Margaretha Hultin
Styrelseordförande