

Årsredovisning för

Wilhelmsson & Jensen Fastighets AB

556418-5824

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilhelmsson & Jensen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2022-

12-21



Jimmy Wilhelmsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilhelmsson & Jensen Fastighets AB, 556418-5824 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30. Bolaget registrerades 1991 och har sitt säte i Västerås.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger sedan tidigare två fastigheter i Dingtuna vilka är helt uthyrda. Under fg räkenskapsår har ytterligare en fastighet anskaffats där förskoleverksamhet bedrivs köpts.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sina hyresgäster kvar och har inte haft någon påverkan av Corona.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	784	543	449	441
Resultat efter finansiella poster	226	137	62	3
Soliditet, %	8	7	11	10

Förändringar i eget kapital

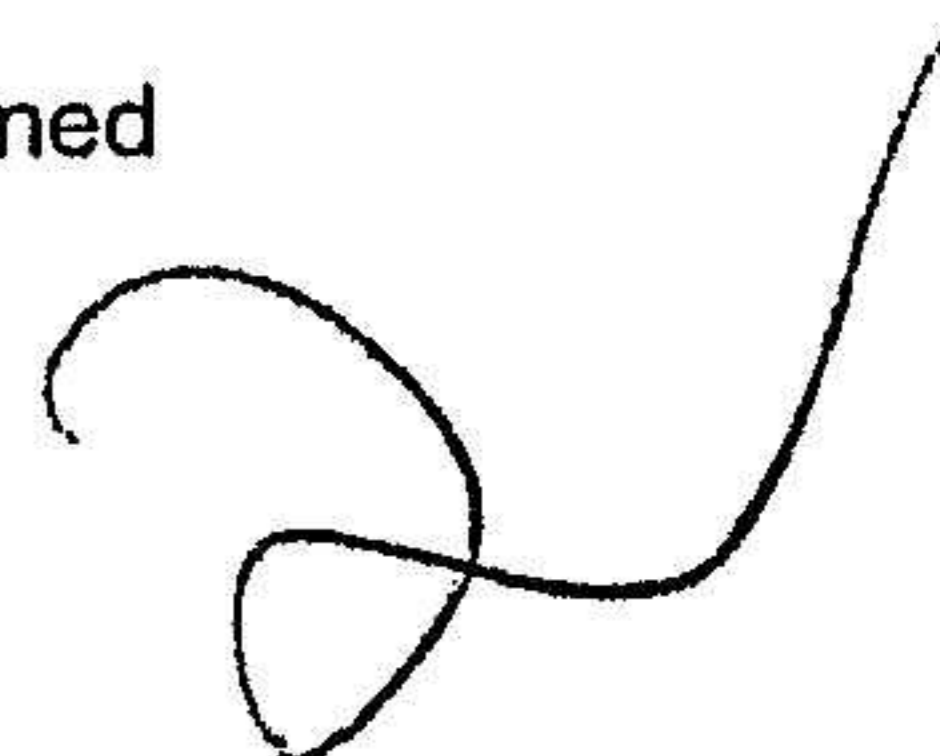
	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	517 389
Årets resultat		20 568
Vid årets slut	100 000	537 957

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	517 389
årets resultat	20 568
Totalt	537 957
disponeras för	
balanseras i ny räkning	537 957
Summa	537 957

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

✍



Resultaträkning

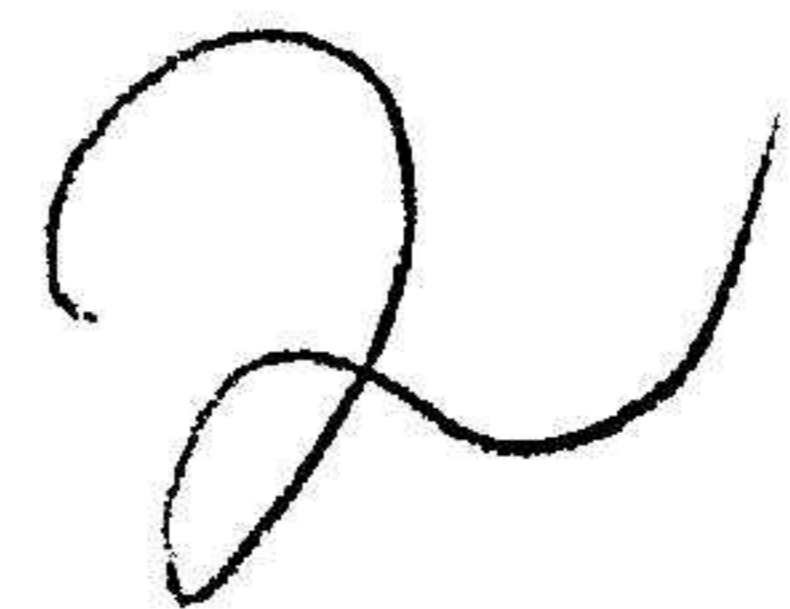
Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		784 036	543 314
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		784 036	543 314
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 034	-169 571
Personalkostnader	2	-8 531	-10 898
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 542	-133 449
Summa rörelsekostnader		-431 107	-313 918
Rörelseresultat		352 929	229 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 053	15 293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 079	-108 112
Summa finansiella poster		-127 026	-92 819
Resultat efter finansiella poster		225 903	136 577
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-130 000
Resultat före skatt		25 903	6 577
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 335	-1 405
Årets resultat		20 568	5 172

⌘

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 911 335	8 066 006
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 231	118 102
Summa materiella anläggningstillgångar		8 012 566	8 184 108
Summa anläggningstillgångar		8 012 566	8 184 108
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 878	146 581
Fordringar hos koncernföretag		-	37 782
Övriga fordringar		1	21 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 843	24 931
Summa kortfristiga fordringar		93 722	230 757
Kassa och bank			
Kassa och bank		128 408	36 222
Summa kassa och bank		128 408	36 222
Summa omsättningstillgångar		222 130	266 979
SUMMA TILLGÅNGAR		8 234 696	8 451 087

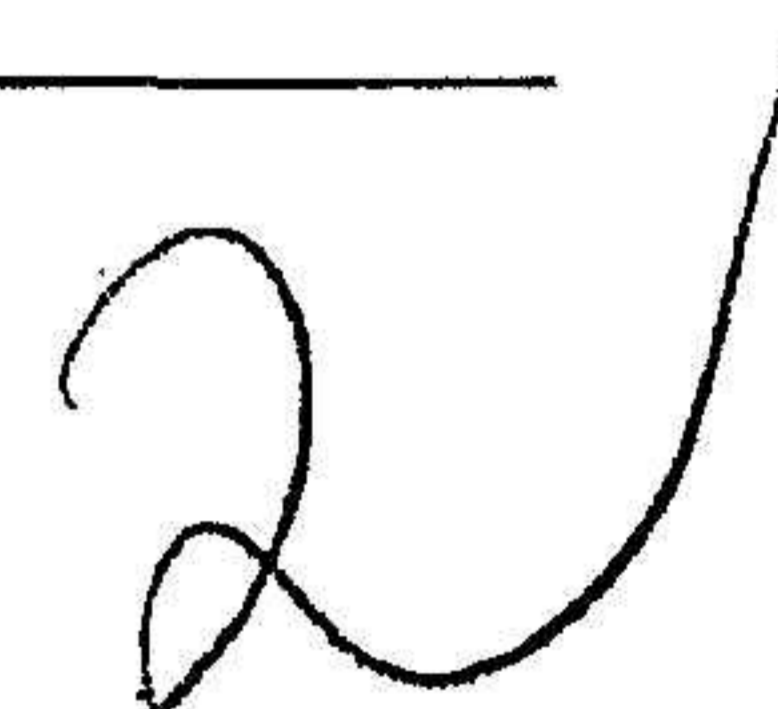
fb



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		517 389	512 217
Årets resultat		20 568	5 172
Summa fritt eget kapital		537 957	517 389
Summa eget kapital		637 957	617 389
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 701 250	6 024 250
Övriga skulder	5	718 000	718 000
Summa långfristiga skulder		6 419 250	6 742 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		323 000	323 000
Leverantörsskulder		2 006	5 141
Skulder till koncernföretag		430 000	475 000
Skatteskulder		4 975	-
Övriga skulder		162 491	30 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 017	258 101
Summa kortfristiga skulder		1 177 489	1 091 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 234 696	8 451 087

✍



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Specialbyggnad	33
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

43

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 471 523	6 708 073
-Nyanskaffningar		2 763 450
	<u>9 471 523</u>	<u>9 471 523</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 405 517	-1 288 939
-Årets avskrivning enligt plan	-154 671	-116 578
	<u>-1 560 188</u>	<u>-1 405 517</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 911 335	8 066 006

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	218 715	218 715
Vid årets slut	<u>218 715</u>	<u>218 715</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-100 613	-83 742
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 871	-16 871
Vid årets slut	<u>-117 484</u>	<u>-100 613</u>
Redovisat värde vid årets slut	101 231	118 102

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 409 250	4 732 250
	<u>4 409 250</u>	<u>4 732 250</u>

Not 6 Ställda säkerheter


Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	6 695 000	6 695 000
Summa ställda säkerheter	6 695 000	6 695 000

Ⓢ

Underskrifter

Västerås


2022-12-21

Jimmy Wilhelmsson
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21/12 2022
Erns & Young AB



Annelie Finnberg Skoog
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

**EY**Building a better
working world

2023012505097

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilhelmsson & Jensen Fastighets AB, org.nr 556418-5824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilhelmsson & Jensen Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilhelmsson & Jensen Fastighets ABs finansiella ställning per 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wilhelmsson & Jensen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023012505098

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilhelmsson & Jensen Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wilhelmsson & Jensen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 21 december 2022

Ernst & Young AB

Annelie Finnberg Skoog
Auktoriserad revisor