

**Årsredovisning
för
Tjöröd 2:27 AB**

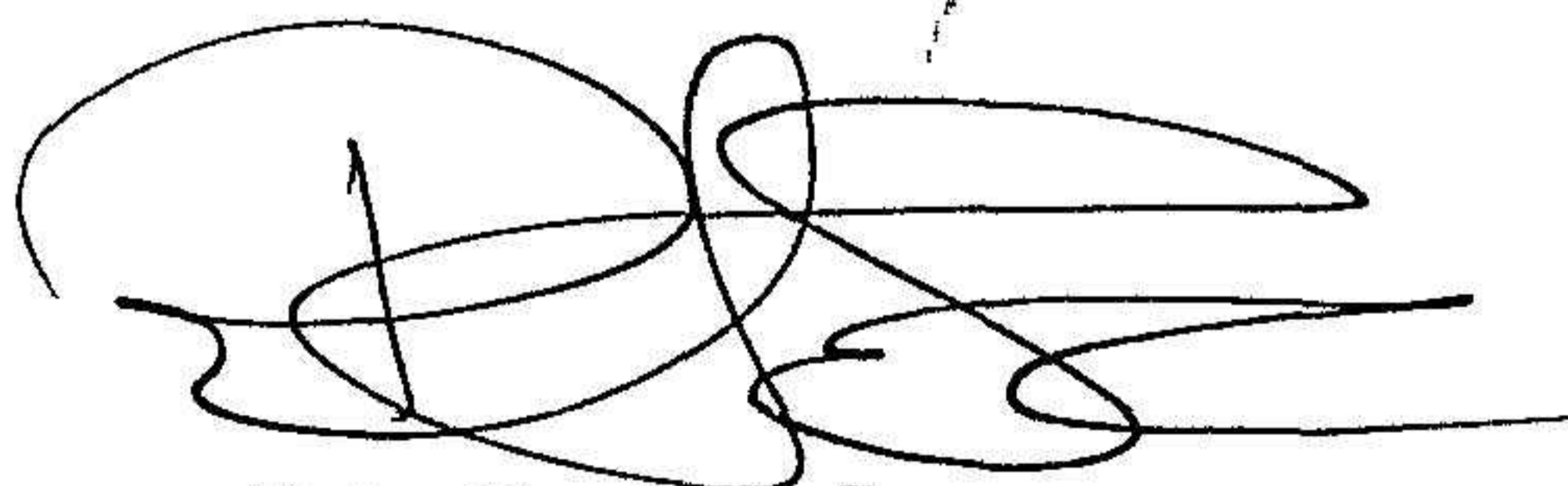
559331-9170

Räkenskapsåret
2023-09-01--2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjöröd 2:27 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 / 2 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strandbaden den 6 / 2 2025



Peter Boström Svensson

Årsredovisning 2024 för Tjörrod 2:27 AB

Styrelsen för Tjörrod 2:27 AB får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Trius i Kullabygden AB (org.nr 559277-5786).

Bägge företagen har säte i Höganäs kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under året

Nettoomsättningen har under året ökat på grund av en bättre uthyrningsgrad.

Flerårsöversikt	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Nettoomsättning	3 678 526	2 994 678	650 222
Resultat efter finansiella poster	1 019 930	599 233	442 767
Balansomslutning	18 874 028	18 663 466	1 928 721
Soliditet	5%	2%	20%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget Kapital</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	240 179
Årets resultat		467 053
Belopp vid årets utgång	25 000	707 232

AB

Tjörred 2:27 AB

2(8)

Org. nr 559331-9170

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserad resultat	240 179
Årets resultat	467 053
Överföres i ny räkning	707 232

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

MS

Resultaträkning

	2023-09-01	2022-09-01
	2024-08-31	2023-08-31
	Not	
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	3 678 526	2 994 678
Övriga rörelseintäkter	0	0
<i>Summa</i>	<u>3 678 526</u>	<u>2 994 678</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1 535 561	-1 483 355
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 974	-77 566
<i>Summa</i>	<u>-1 631 535</u>	<u>-1 560 921</u>
Rörelseresultat	2 046 991	1 433 757
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 212	2 151
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 033 273	-836 675
<i>Summa</i>	<u>-1 027 061</u>	<u>-834 524</u>
Resultat efter finansiella poster	1 019 930	599 233
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-250 000	-400 000
Förändring av periodiseringsfond	-180 000	-50 000
<i>Summa</i>	<u>-430 000</u>	<u>-450 000</u>
Resultat före skatt	589 930	149 233
Skatt på årets resultat	-122 877	-31 123
Årets Resultat	467 053	118 110

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader och mark		1 099 413	1 140 136
Inventarier, verktyg och installationer		368 378	331 589
		<u>1 467 791</u>	<u>1 471 725</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	3		
Fordringar hos koncernföretag		17 015 495	16 565 495
		<u>17 015 495</u>	<u>16 565 495</u>
Summa anläggningstillgångar		18 483 286	18 037 220
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		241 967	405 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 125	2 064
		<u>245 092</u>	<u>407 635</u>
<i>Kassa och bank</i>		145 650	218 611
Summa omsättningstillgångar		390 742	626 246
Summa tillgångar		18 874 028	18 663 466

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		240 179	122 069
Årets resultat		467 053	118 110
		707 232	240 179
Summa eget kapital		732 232	265 179
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		330 000	150 000
		330 000	150 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5,6	16 020 000	16 740 000
Summa långfristiga skulder		16 020 000	16 740 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	720 000	720 000
Leverantörsskulder		70 382	390
Skulder till koncernföretag		287 000	0
Skatteskulder		230 939	157 148
Övriga skulder		274 720	414 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 755	216 493
Summa kortfristiga skulder		1 791 796	1 508 287
Summa eget kapital och skulder		18 874 028	18 663 466

Tilläggsupplysningar**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat några löner eller andra ersättningar.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar**Byggnader och mark** **2024-08-31***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde	1 187 646
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>1 187 646</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	47 510
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	40 723
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>88 233</u>

Utgående planenligt restvärde**1 099 413**


Tjörred 2:27 AB

7(8)

Org. nr 559331-9170

2025021903233

Not 2 Materiella anläggningstillgångar forts.

Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

368 432

Inköp

92 040

Försäljningar/utrangeringar

0

*Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden*

460 472

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan

36 843

Försäljningar/utrangeringar

0

Årets avskrivningar enligt plan

55 251

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

92 094

Utgående planenligt restvärde

368 378

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärde

16 565 495

Utlåning

700 000

Amorteringar

-250 000

Utgående restvärde

17 015 495

Not 4 Långfristiga skulder

2024-08-31

Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen

13 140 000

Not 5 Ställda säkerheter

2024-08-31

Fastighetsinteckningar

18 000 000

18 000 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-08-31

Långfristig del

16 020 000

Kortfristig del

720 000

RS

16 740 000

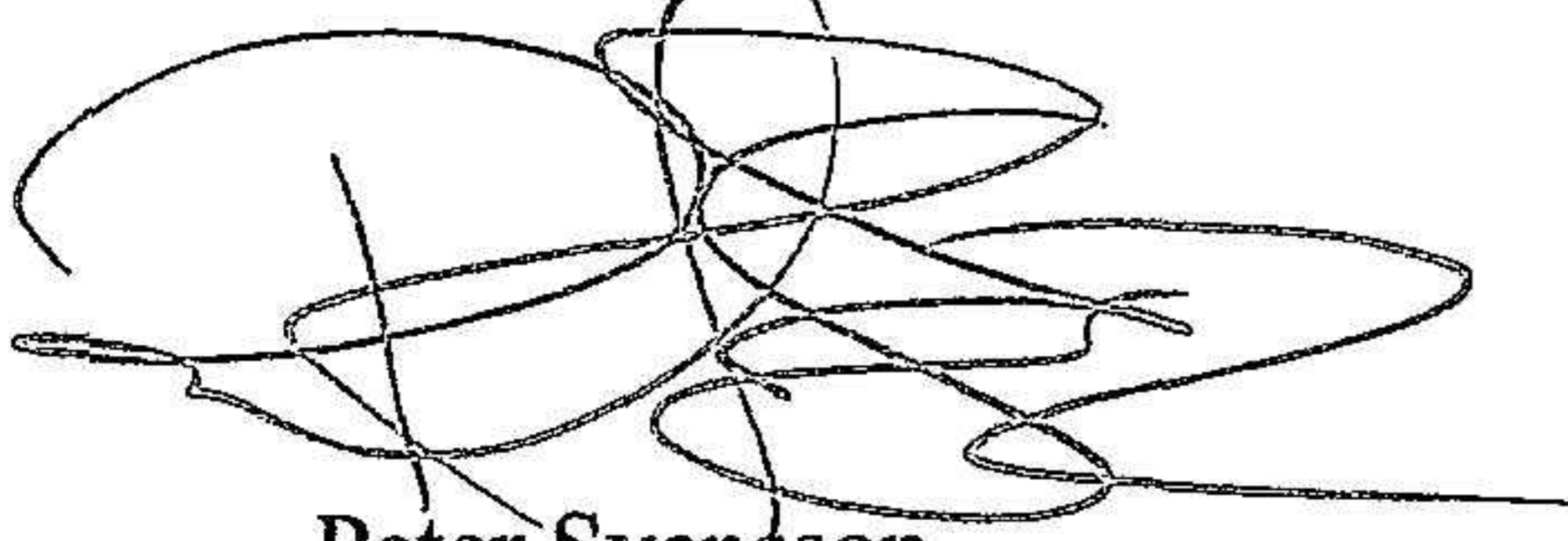
Tjörred 2:27 AB

Org. nr 559331-9170

8(8)

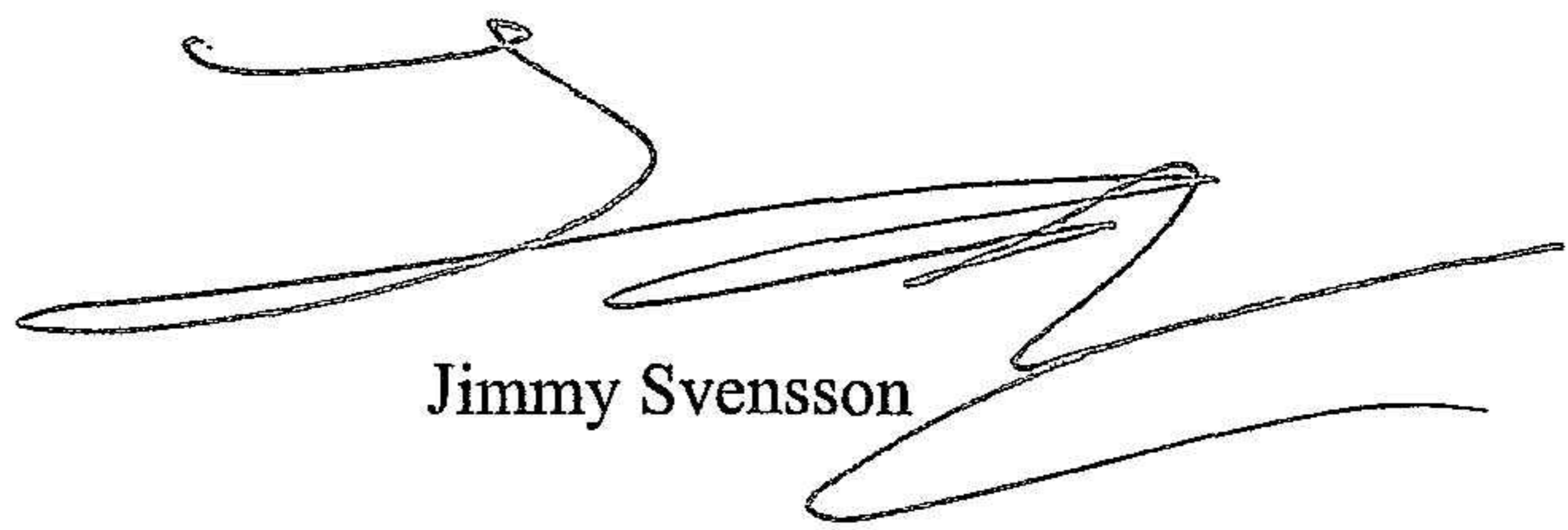
2025021903234

Strandbaden den 14 november 2024



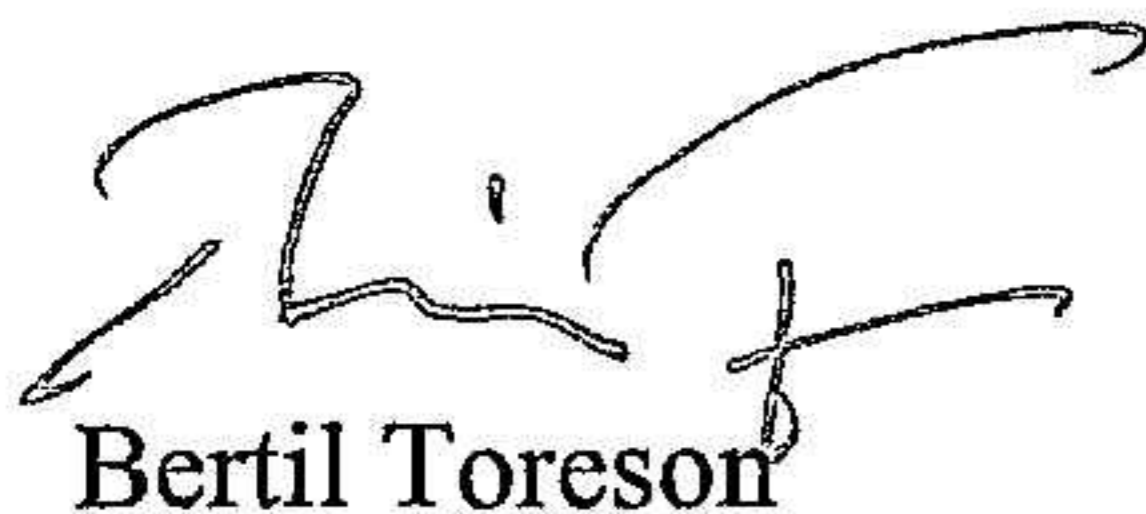
Peter Svensson

Ordf.



Jimmy Svensson

Min revisionsberättelse har avgivits den 6 / 9 2025.



Bertil Toreson

Auktoriserad revisor

forvis mazars

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tjörred 2:27 AB
Org. nr 559331-9170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjörred 2:27 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjörred 2:27 AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tjörred 2:27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

AA

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tjörred 2:27 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tjörred 2:27 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höganäs den 6/2 2025

Bertil Toreson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....