

**Årsredovisning**  
för  
**Antonssons Fastighets AB**  
559365-5821

Räkenskapsåret  
2022-02-15 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Antonssons Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2023-09-28

  
Gustav Antonsson

Styrelsen och verkställande direktören för Antonssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-15 - 2023-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget bildades 2022-02-15 och är ett dotterbolag till Keila Holding AB med org nr 559012-0548.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> |
|-----------------------------------|----------------|
|                                   | (15 mån)       |
| Nettoomsättning                   | 315            |
| Resultat efter finansiella poster | -786           |
| Soliditet (%)                     | 1,2            |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Nybildning                     | 50 000                    |                                |                           | <b>50 000</b>    |
| Erhållna aktieägartillskott    |                           | 1 250 000                      |                           | <b>1 250 000</b> |
| Årets resultat                 |                           |                                | -940 339                  | <b>-940 339</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>             | <b>1 250 000</b>               | <b>-940 339</b>           | <b>359 661</b>   |



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 1 250 000      |
| årets förlust          | -940 339       |
|                        | <b>309 661</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 309 661        |
|                        | <b>309 661</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2022-02-15  
-2023-04-30  
(15 mån)

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Nettoomsättning   |  | 315 175           |
|   |  | 315 175           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                       |  |                   |
| Övriga externa kostnader                                      |  | -579 492          |
| Av- och nedskrivningar av materiella<br>anläggningstillgångar |  | -502 688          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                 |  | <b>-1 082 180</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  |  | <b>-767 005</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                                     |  |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter              |  | 86                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                    |  | -173 420          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                               |  | <b>-173 334</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                      |  | <b>-940 339</b>   |
| <b>Resultat före skatt</b>                                    |  | <b>-940 339</b>   |
| <b>Årets resultat</b>   |  | <b>-940 339</b>   |



## Balansräkning

Not

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| Byggnader och mark   | 2 | 8 903 924         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3 | 809 852           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 18 393 227        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>28 107 003</b> |

**Summa anläggningstillgångar** 28 107 003

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 77 291           |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 250 000          |
| Övriga fordringar                            |  | 903 825          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 53 500           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>1 284 616</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 131 468          |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>131 468</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 416 084</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR** 29 523 087



## Balansräkning

Not

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Aktiekapital                     | 50 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>50 000</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Erhållna aktieägartillskott     | 1 250 000      |
| Årets resultat                  | -940 339       |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>309 661</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>359 661</b> |

#### Långfristiga skulder

5

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 881 250         |
| Skulder till koncernföretag        | 23 161 476        |
| Övriga skulder                     | 203 408           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  | <b>28 246 134</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |                |
|--|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 275 000        |
| Leverantörsskulder                           | 601 531        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 40 761         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>917 292</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 523 087



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Hysesintäkter

Bolaget redovisar hyresintäkter för lokaler i den period de anses tillhöra. Kvartalshyror periodiseras och bokförs per månad.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Markanläggningar                        | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

|   |                  |
|---|------------------|
| Inköp   | 9 204 150        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 204 150</b> |
| Årets avskrivningar                             | -300 226         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-300 226</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 903 924</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

|   |                  |
|---|------------------|
| Inköp   | 1 012 314        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 012 314</b> |
| Årets avskrivningar                             | -202 462         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-202 462</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>809 852</b>   |



**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

2023-04-30

|  |                   |
|--|-------------------|
| Investeringar                            | 18 393 227        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 393 227        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>18 393 227</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

2023-04-30


|  |                  |
|--|------------------|
| Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 8 413 545        |
|  | <b>8 413 545</b> |


**Not 6 Ställda säkerheter**


2023-04-30

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 500 000        |
|                      | <b>5 500 000</b> |

Ystad 2023-09-28

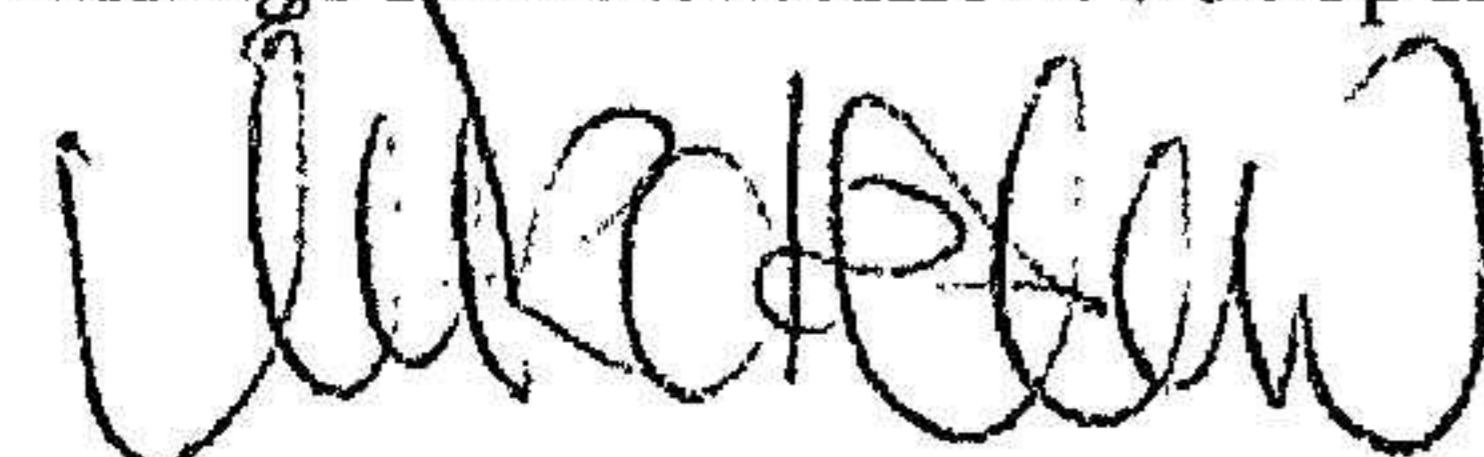
  
Gustav Antonsson  
Verkställande direktör/Styrelseordförande

  
Anny Lindvall Antonsson  
Styrelseledamot

  
Philip Akerblom  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-09-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Antonssons Fastighets AB, org.nr 559365-5821

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Antonssons Fastighets AB för räkenskapsåret 15 februari 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Antonssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Antonssons Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Antonssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 15 februari 2022 till 30 april 2023 har därmed inte utförts.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Antonssons Fastighets AB för räkenskapsåret 15 februari 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Antonssons Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den 29 september 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor