

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)

Org.nr. 556274-6049

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot/VD i Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ) intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-03



Lennart André

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)

Org.nr. 556274-6049

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	8

Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)

Org.nr. 556274-6049

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i EUR.

Verksamheten

Bolaget bildades 1986 och har haft som affärsidé att äga och förvalta fastigheter i utlandet genom dotterbolag, företrädesvis i Bryssel. Efter att dotterbolaget sålts och att därmed sammanhängande aktiviteter snart är avslutade kommer förvaltningsverksamheten att avvecklas. Se vidare nedan under väsentliga händelser.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-26 246	-57 191	-129 119	-231 271	1 300 367
Balansomslutning	219 040	243 684	1 345 860	3 827 461	7 871 859
Soliditet (%)	94,03	95,29	98,61	69,29	55,90

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget har cirka femtio aktieägare. Största ägare är SE-State AB som innehar ca 24% av aktierna och rösterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 skulle den renovering av K-märkt hus i Bryssel, som är kopplat till försäljningen av dotterbolagsaktier 2018, varit avslutad. På grund av coronapandemin har omfattande nedstängningar genomförts i Belgien och arbetet har därför blivit försenat.

Under januari månad 2021 har ett preliminärt godkännande av renoveringsprojektet skett. Nu har även garantiperioden på 12-månader passerat och renoveringen är tekniskt helt avslutad. Ett administrativt problem återstår dock genom att slutgodkännande av ombyggnaden formellt saknas. Detta beror i sin tur på att formellt godkännande från en grannfastighet om tillstånd för utrymningsväg över denna fastighet fortfarande saknas. Detta godkännande har nu erhållits och avslutande administrativa process pågår och beräknas vara avslutad i mars månad.

Styrelsen kommer därefter kalla till bolagsstämman och där föreslå att bolaget avvecklas genom frivillig likvidation.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	63 986	0	225 435	-57 191	168 244
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-57 191	57 191	0
Årets förlust				-26 246	-26 246
Belopp vid årets utgång	63 986	0	168 244	-26 246	141 998

2024061408756

Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)

Org.nr. 556274-6049

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	168 244
årets förlust	<u>-26 246</u>
	141 998
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>141 998</u>
	141 998

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061408757

Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)

Org.nr. 556274-6049

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader	2	<u>-13 890</u>	<u>-31 141</u>
		-13 890	-31 141
Rörelseresultat		-13 890	-31 141
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-16 439	-9 827
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	<u>4 083</u>	<u>-16 223</u>
		-12 356	-26 050
Resultat efter finansiella poster		-26 246	-57 191
Årets resultat		<u>-26 246</u>	<u>-57 191</u>

2024061408758

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Årsredovisningen är upprättad i Euro. Fordringar och skulder i annan valuta värderas enligt balansdagens kurs.

NOTER

2024061408761

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Personal	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen och VD:		
Styrelsearvoden och ersättningar	9 597	18 607
	9 597	18 607
Sociala kostnader	1 350	2 215
Summa	10 947	20 822

Det finns inga avtal om avgångsvederlag eller pensioner till förmån för styrelseledamöterna, VD eller andra befattningshavare.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag	2023	2022
Realisationsresultat	-16 439	-9 827
	-16 439	-9 827

Försäljningen av dotterbolaget skedde under 2018, viss del av vinsten reserverades då för olika garantier mm. 2020 - 2023 års redovisade förlust avser tillkommande kostnader bl a beroende på att projektet försenats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
Räntor	4 112	212
Kursdifferens	-29	-16 435
	4 083	-16 223

Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)

Org.nr. 556274-6049

NOTER

Not 5 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	2 666 100	0,02
Antal/värde vid årets utgång	2 666 100	0,02
	2023-12-31	2022-12-31
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
A-aktier	112 500	112 500
B-aktier	<u>2 553 600</u>	<u>2 553 600</u>
	2 666 100	2 666 100

A-aktierna har röstvärdet 1 och B-aktierna har röstvärdet 1/10.

Not 6 Avsättningar

2023-12-31

2022-12-31

Avsättning betalningsansvar för renovering

0

3 317

0

3 317

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Åke Wahlström

Patrik Ekman

Lennart Andrén
Verkställande direktör

Stefan Ericson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Wihed

Auktoriserad revisor

2024061408763



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 13:31
SENT BY OWNER:
Fredrik Wihed · 11.04.2024 10:53
DOCUMENT ID:
rJNQHReA
ENVELOPE ID:
rJCMS7BLO-rJNQHReA

DOCUMENT NAME:
Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ) 2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LENNART ANDRÉN 03534241@telia.com	Signed	11.04.2024 13:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1947/05/08)
	Authenticated	11.04.2024 13:36	Low	IP: 2.248.164.216
ÅKE LENNART WAHLSTRÖM akewahlstrom@gmail.com	Signed	11.04.2024 16:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1945/03/02)
	Authenticated	11.04.2024 16:04	Low	IP: 46.246.105.20
PATRIK EKMAN patrik.ekman@office.se	Signed	11.04.2024 23:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/05/21)
	Authenticated	11.04.2024 23:55	Low	IP: 78.82.65.111
STEFAN ERICSON info@mecastell.se	Signed	15.04.2024 12:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1941/12/26)
	Authenticated	15.04.2024 09:02	Low	IP: 155.4.34.192
Fredrik Nils Wihed fredrik.wihed@bakertilly.se	Signed	15.04.2024 13:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/10/07)
	Authenticated	15.04.2024 13:30	Low	IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)
Org.nr. 556274-6049

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ) för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ) enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ) för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Wihed

Auktoriserad revisor

2024061408766



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 13:31

SENT BY OWNER:
Fredrik Wihed · 15.04.2024 13:29

DOCUMENT ID:
B1Nsy59IR

ENVELOPE ID:
HJXjJ59eC-B1Nsy59IR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Nils Wihed fredrik.wihed@bakertilly.se	Signed Authenticated	15.04.2024 13:31 15.04.2024 13:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/10/07) IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

