

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning

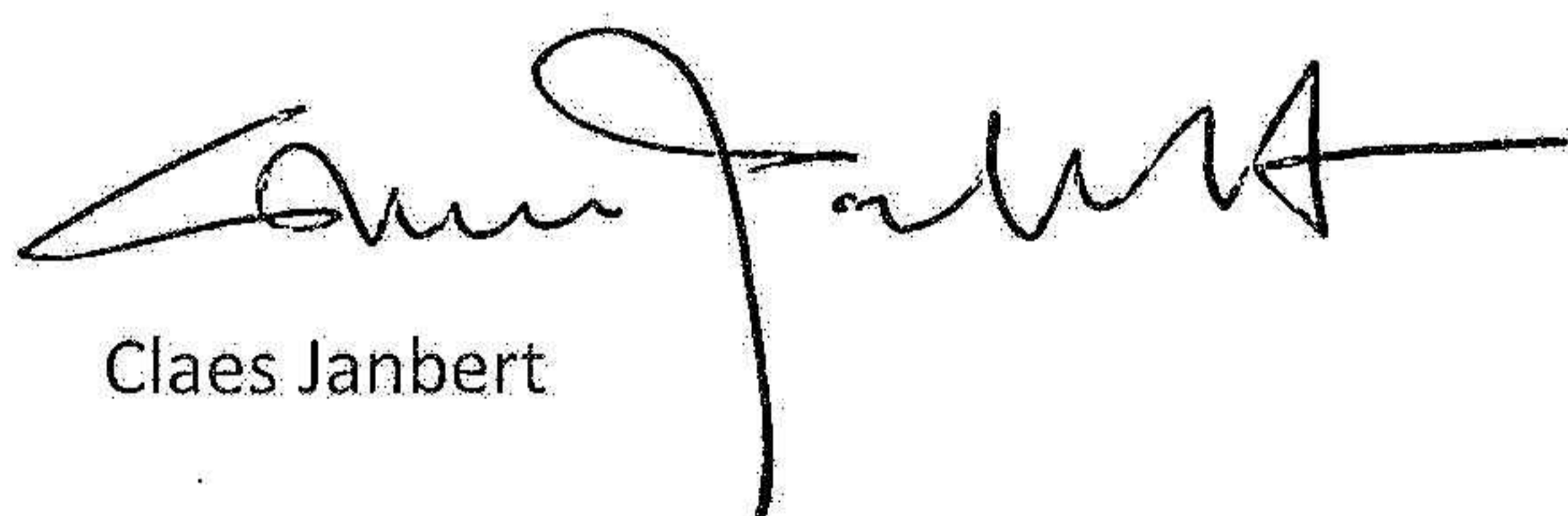
| Innehåll | sid |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-8 |

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Skruven 2 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 maj 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vetlanda den 30/5 2023


Claes Janbert



ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll | sid |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-8 |

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Skruven 2 Fastighets AB
Årsredovisning för 2022

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

Samtliga aktier i Skruven 2 Fastighets AB ägs vid årets utgång av Janek Holding AB, org nr 559172-5303, som således är moderbolag. Moderbolagets säte är i Vetlanda.

| <u>Flerårsjämförelse (belopp i tkr)</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Nettoomsättning | 2 038 | 1 946 | 1 908 | 1 908 | 1 524 |
| Resultat efter finansiella poster | 943 | 1 156 | 1 058 | 1 091 | 1 060 |
| Balansomslutning | 6 302 | 6 910 | 7 234 | 8 190 | 9 682 |
| Soliditet (%) | 68,3 | 65,9 | 64,2 | 66,6 | 61,0 |

| <u>Förändring av eget kapital</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| <u>Bundet eget kapital</u> | | |
| Vid årets början | 122 000 | 122 000 |
| Vid årets slut | <u>122 000</u> | <u>122 000</u> |

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Fritt eget kapital</u> | | |
| Vid årets början | 2 930 079 | 2 747 537 |
| Utdelning enligt beslut på årsstämma | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Årets resultat | 1 046 674 | 1 182 542 |
| Vid årets slut | <u>2 976 753</u> | <u>2 930 079</u> |

Aktiekapitalet består av 1 000 st A-aktier.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

| | |
|------------------|-------------------------|
| Balanserad vinst | 1 930 079 |
| Årets resultat | <u>1 046 674</u> |
| Totalt | kronor <u>2 976 753</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| att i ny räkning balanseras | <u>2 976 753</u> |
| | kronor <u>2 976 753</u> |

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

[Handwritten signature]
 *

Skruven 2 Fastighets AB
Årsredovisning för 2022

2023062015500

Resultaträkning

| | Not | 2022 | 2021 |
|--|-----|-------------------------|-------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 037 675 | 1 946 500 |
| Summa intäkter m m | | 2 037 675 | 1 946 500 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -519 422 | -252 955 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | 1 | -571 125 | -587 564 |
| Summa rörelsens kostnader | | -1 090 547 | -840 519 |
| Rörelseresultat | | 947 128 | 1 105 981 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat vid försäljning av långfristiga värdepapper | | 0 | 71 836 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 416 | 3 439 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -5 328 | -24 784 |
| Summa finansiella poster | | -3 912 | 50 491 |
| Resultat efter finansiella poster | | 943 216 | 1 156 472 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 178 925 | -157 283 |
| Förändring av periodiseringsfond | | 200 000 | 500 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 378 925 | 342 717 |
| Resultat före skatt | | 1 322 141 | 1 499 189 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -275 467 | -316 647 |
| Årets resultat | | <u>1 046 674</u> | <u>1 182 542</u> |

Skruven 2 Fastighets AB
Årsredovisning för 2022

2023062015502

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

Eget kapital och skulder**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kr)

100 000 100 000

Reservfond

22 000 22 000

Summa bundet eget kapital**122 000 122 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst

1 930 079 1 747 537

Årets resultat

1 046 674 1 182 542

Summa fritt eget kapital**2 976 753 2 930 079****Summa eget kapital****3 098 753 3 052 079****Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

815 410 994 335

Periodiseringsfonder

700 000 900 000

Summa obeskattade reserver**1 515 410 1 894 335****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0 581 250

Skulder till koncernföretag

4,5 1 353 556 1 245 923

Övriga kortfristiga skulder

145 584 119 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 856 17 000

Summa kortfristiga skulder**1 687 996 1 963 423****Summa eget kapital och skulder****6 302 159 6 909 837**

Skruven 2 Fastighets AB
Årsredovisning för 2022

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|--------------------------|--------|
| Byggnader | 3% |
| Markanläggningar | 5% |
| Maskiner och inventarier | 10-20% |

Handwritten signature

Not 2 Byggnader och mark

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| <u>Anskaffningsvärden</u> | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 21 633 291 | 21 633 291 |
| årets inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 633 291 | 21 633 291 |
| | | |
| <u>Akkumulerade avskrivningar</u> | | |
| Ingående avskrivningar | -15 251 969 | -14 684 034 |
| Årets avskrivningar | -564 672 | -567 935 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 816 641 | -15 251 969 |
| | | |
| Utgående restvärde enligt plan | 5 816 650 | 6 381 322 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | | |
|---|----------------|----------------|
| <u>Anskaffningsvärden</u> | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 98 149 | 98 149 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 98 149 | 98 149 |
| | | |
| <u>Akkumulerade avskrivningar</u> | | |
| Ingående avskrivningar | -91 696 | -72 066 |
| Årets avskrivningar | -6 453 | -19 630 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -98 149 | -91 696 |
| | | |
| Utgående restvärde enligt plan | 0 | 6 453 |

Not 4 Skulder till koncernföretag

I skuld till koncernföretag ingår skuld på koncernkonto med 229 tkr (få -246 tkr).

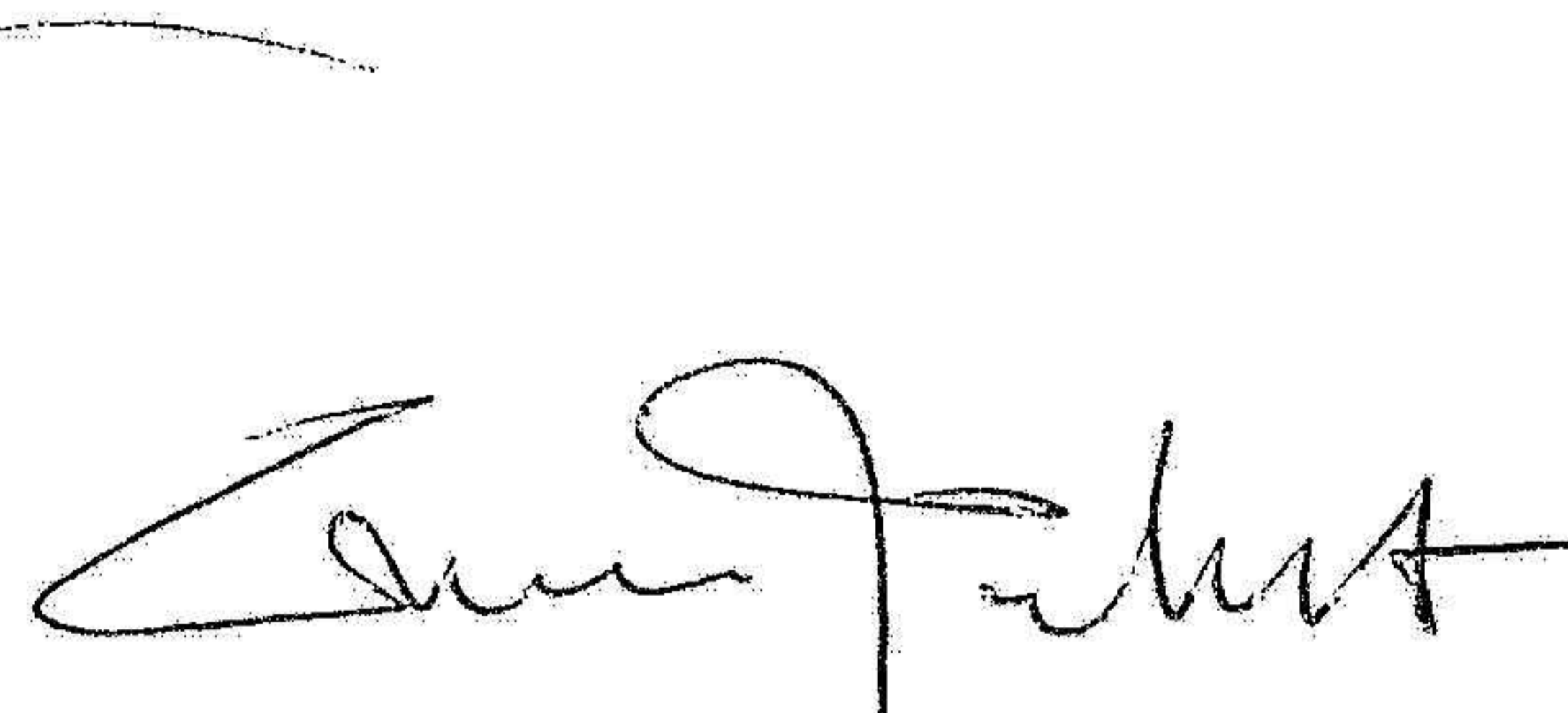
Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| För egna skulder | | |
| Avseende skulder till kreditinstitut och koncern- konto (moderbolaget) | | |
| Fastighetsinteckningar | 14 500 000 | 14 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 14 500 000 | 14 500 000 |

Vetlanda 2023-05-30



Percy Ekström
Verkställande direktör



Claes Janbert
Ordförande