

ÅRSREDOVISNING

för

Orell Tjärbrännaren 2 AB

Org.nr. 559132-7571

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Orell, Styrelseledamot
2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger och hyr ut fastigheten Tjärbrännaren 2 i Östersund.

Bolagets säte är Östersund

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	89 999	448 500
Resultat efter finansiella poster	-103 583	-251 363	-162 160	59 799
Soliditet (%)	4,56	4,25	3,57	
Balansomslutning	4 922 538	5 160 493	5 043 431	4 793 748

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	130 452	39 048	219 500
Balanseras i ny räkning		39 048	-39 048	0
Årets resultat			5 165	5 165
Belopp vid årets utgång	50 000	169 500	5 165	224 665

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	169 500
Årets resultat	5 165
	<u>174 665</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>174 665</u>
	174 665

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Orell Tjärbrännaren 2 AB

Org.nr. 559132-7571

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		420 000	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>420 000</u>	<u>360 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 348	-227 058
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-216 393</u>	<u>-216 393</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-401 741</u>	<u>-443 451</u>
Rörelseresultat		18 259	-83 451
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 398	4 843
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-125 240</u>	<u>-172 755</u>
Summa finansiella poster		<u>-121 842</u>	<u>-167 912</u>
Resultat efter finansiella poster		-103 583	-251 363
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>110 000</u>	<u>300 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>110 000</u>	<u>300 000</u>
Resultat före skatt		6 417	48 637
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 252	-9 589
Årets resultat		<u>5 165</u>	<u>39 048</u>

Orell Tjärbrännaren 2 AB

Org.nr. 559132-7571

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 275 103</u>	<u>4 491 496</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 275 103	4 491 496
Summa anläggningstillgångar		4 275 103	4 491 496
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		31 500	412 500
Övriga fordringar		18 406	50 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 276</u>	<u>7 355</u>
Summa kortfristiga fordringar		54 182	470 535
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>593 253</u>	<u>198 462</u>
Summa kassa och bank		593 253	198 462
Summa omsättningstillgångar		647 435	668 997
SUMMA TILLGÅNGAR		4 922 538	5 160 493

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		169 500	130 452
Årets resultat		5 165	39 048
Summa fritt eget kapital		174 665	169 500
Summa eget kapital		224 665	219 500
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 996 900	3 137 300
Summa långfristiga skulder		2 996 900	3 137 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 400	140 400
Leverantörsskulder		14 457	20 253
Skulder till koncernföretag		1 377 552	1 487 552
Övriga skulder		35 518	39 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 046	116 078
Summa kortfristiga skulder		1 700 973	1 803 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 922 538	5 160 493

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 958 064	5 790 000
	Omklassificeringar	0	168 064
	Utgående anskaffningsvärden	5 958 064	5 958 064
	Ingående avskrivningar	-1 466 568	-1 250 175
	Årets avskrivningar	-216 393	-216 393
	Utgående avskrivningar	-1 682 961	-1 466 568
	Redovisat värde	4 275 103	4 491 496

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 435 300	2 575 700

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Orell Invest AB, 556649-3119, med säte i Östersund

Orell Tjärbrännaren 2 AB

Org.nr. 559132-7571

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26

Tomas Orell

Tomas Orell

2026-03-30