

ÅRSREDOVISNING

för

Wallander & Marin Fastigheter AB

Org.nr. 559282-4220

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kristoffer Marin, Styrelseledamot
2024-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att projektera och renovera fastigheter.

Företagets säte är Västervik

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt inriktning och bedriver nu byggverksamhet. Omsättningen har minskat med drygt 29 % vilket vi upplever är en följd av det rådande världsekonomiska läget och den höga inflationen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	13 606 039	10 871 057	15 353 953
Resultat efter finansiella poster	-687 866	110 189	446 315
Soliditet (%)	10,61	6,24	14,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	236 243	82 701	343 944
Balanseras i ny räkning		82 701	-82 701	0
Årets resultat			41 328	41 328
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>318 944</u>	<u>41 328</u>	<u>385 272</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	318 944
Årets resultat	<u>41 328</u>
	360 272

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>360 272</u>
	360 272

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 606 039	10 871 057
Övriga rörelseintäkter		0	1 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>13 606 039</u>	<u>10 872 954</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 257 379	-8 680 634
Handelsvaror		0	-349 280
Övriga externa kostnader		-217 524	-179 221
Personalkostnader	2	<u>-1 820 411</u>	<u>-1 552 696</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-14 295 314</u>	<u>-10 761 831</u>
Rörelseresultat		-689 275	111 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		996	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>413</u>	<u>-934</u>
Summa finansiella poster		<u>1 409</u>	<u>-934</u>
Resultat efter finansiella poster		-687 866	110 189
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>750 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>750 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		62 134	110 189
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 806	-27 488
Årets resultat		<u>41 328</u>	<u>82 701</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		895 341	490 685
Fordringar hos koncernföretag		0	54 160
Övriga fordringar		827 420	45 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 420 654	3 400 176
Summa kortfristiga fordringar		3 143 415	3 990 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		486 908	1 514 689
Summa kassa och bank		486 908	1 514 689
Summa omsättningstillgångar		3 630 323	5 505 075
SUMMA TILLGÅNGAR		3 630 323	5 505 075
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		318 944	236 243
Årets resultat		41 328	82 701
Summa fritt eget kapital		360 272	318 944
Summa eget kapital		385 272	343 944
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		1 885 000	1 960 000
Övriga skulder		201 885	201 885
Summa långfristiga skulder		2 086 885	2 161 885

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		572 124	2 380 948
Övriga skulder		514 243	491 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>71 799</u>	<u>126 985</u>
Summa kortfristiga skulder		1 158 166	2 999 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 630 323	5 505 075

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 885 000	1 960 000

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Wallander & Marin H1 AB, Org. nr 559318-1893, säte Västervik.

Wallander & Marin Fastigheter AB

Org.nr. 559282-4220

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÄSTERVIK

Kristoffer Marin

Kristoffer Marin

2024-06-03

Niclas Wallander

Niclas Wallander

2024-05-31