

Årsredovisning

S.J.L Industrifastighet AB

Org.nr 556964-4825

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S.J.L Industrifastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 21/12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 21/12 2023


Lage Jigemar Johansson

Årsredovisning

S.J.L Industrifastighet AB

Org.nr 556964-4825

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för S.J.L Industrifastighet AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Fastighetsgruppen Svekilag AB, orgnr: 559222-4264 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 2 061 | 1 731 | 2 308 | 2 285 | 1 903 |
| Resultat efter finansiella poster | 190 | 488 | 1 142 | 1 526 | 19 |
| Soliditet (%) | 11 | 12 | 23 | 20 | 6 |
| Balansomslutning | 12 388 | 9 685 | 9 893 | 9 142 | 8 854 |

En ändrad rutin för aviseringar från månadsavisering till kvartalsvis avisering har medfört att posten kundfordringar och förutbetalda hyror ökat sedan föregående år. Ändringen av aviseringsrutin har inte påverkat resultatet utan innebär framförallt en påverkan på balansomslutningen i bolaget.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 764 027 | 387 692 | 1 201 719 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 387 692 | -387 692 | 0 |
| Årets resultat | | | 126 558 | 126 558 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 151 719 | 126 558 | 1 328 277 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 151 718 |
| årets vinst | 126 558 |
| | 1 278 276 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 278 276 |
| | 1 278 276 |

| Resultaträkning | Not | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelsens intäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 2 061 034 | 1 730 983 |
| | | 2 061 034 | 1 730 983 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 343 564 | -909 857 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -3 800 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -217 026 | -197 052 |
| | | -1 560 590 | -1 110 709 |
| Rörelseresultat | | 500 444 | 620 274 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 58 976 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -369 359 | -131 958 |
| | | -310 383 | -131 958 |
| Resultat efter finansiella poster | | 190 061 | 488 316 |
| Resultat före skatt | | 190 061 | 488 316 |
| Skatt på årets resultat | | -47 711 | -80 719 |
| Övriga skatter | | -15 792 | -19 905 |
| Årets resultat | | 126 558 | 387 692 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 943 683 | 7 149 093 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 16 242 | 27 858 |
| | | 6 959 925 | 7 176 951 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 4 050 000 | 0 |
| | | 4 050 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 009 925 | 7 176 951 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 544 856 | 260 532 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 52 305 | 430 000 |
| Övriga fordringar | | 215 143 | 19 476 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 399 | 13 352 |
| | | 823 703 | 723 360 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 554 652 | 1 784 403 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 378 355 | 2 507 763 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 388 280 | 9 684 714 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 1 151 718 | 764 027 |
| Årets resultat | | 126 558 | 387 692 |
| | | 1 278 276 | 1 151 719 |
| Summa eget kapital | | 1 328 276 | 1 201 719 |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 6 | 56 009 | 40 217 |
| Summa avsättningar | | 56 009 | 40 217 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 7 | 10 000 000 | 7 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 000 000 | 7 000 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Förskott från kunder | | 0 | 124 961 |
| Leverantörsskulder | | 61 379 | 31 154 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 1 023 563 |
| Aktuella skatteskulder | | 85 315 | 114 325 |
| Övriga skulder | | 348 442 | 136 775 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 508 859 | 12 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 003 995 | 1 442 778 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 388 280 | 9 684 714 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|-----|
| Markanläggningar | 5% |
| Stommar och grund | 1% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |
| Inreyskikt | 7% |
| Tak | 3% |
| Ventilation | 4% |
| Fönster | 3% |
| Fasad | 2% |
| Repost | 2% |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 390 250 | 9 390 250 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 390 250 | 9 390 250 |
| Ingående avskrivningar | -2 241 157 | -2 055 721 |
| Årets avskrivningar | -205 410 | -185 436 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 446 567 | -2 241 157 |
| Utgående redovisat värde | 6 943 683 | 7 149 093 |
| Uppgifter om förvaltningsfastigheter | | |
| Redovisat värde | 6 943 683 | 7 149 093 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 847 921 | 847 921 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 847 921 | 847 921 |
| Ingående avskrivningar | -820 063 | -808 447 |
| Årets avskrivningar | -11 616 | -11 616 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -831 679 | -820 063 |
| Utgående redovisat värde | 16 242 | 27 858 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 4 050 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 050 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 4 050 000 | 0 |

Not 6 Avsättningar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | -40 217 | -20 312 |
| Årets avsättning | -15 792 | -19 905 |
| | -56 009 | -40 217 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 10 000 000 | 7 000 000 |
| | 10 000 000 | 7 000 000 |

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Svekilag Holding AB, org.nr 559205-3689 med säte i Umeå upprättar koncernredovisning.

2024011905498

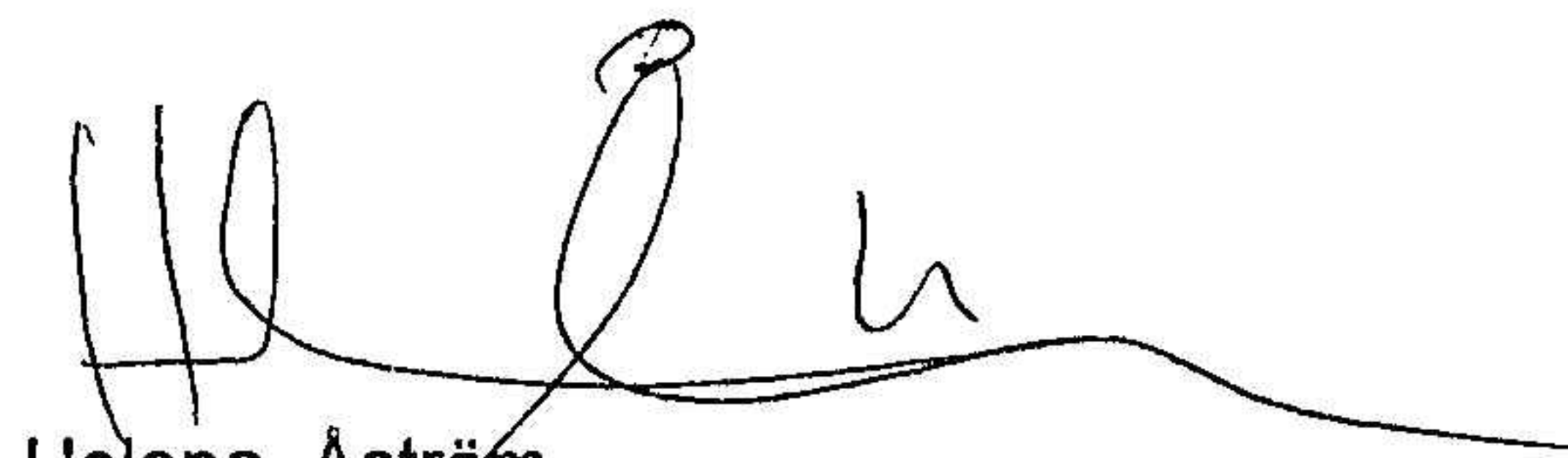
Not 9 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|-------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 000 000 | 7 500 000 |
| | 10 000 000 | 7 500 000 |

Umeå 21/12-23


Lage Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 21/12-23


Helena Åström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S.J.L Industrifastighet AB
Org.nr 556964-4825

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S.J.L Industrifastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S.J.L Industrifastighet ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S.J.L Industrifastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S.J.L Industrifastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till S.J.L Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 21 december 2023



Helena Åström
Auktoriserad revisor