

Årsredovisning

för

Fru Görvels Hus AB

556679-3104

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

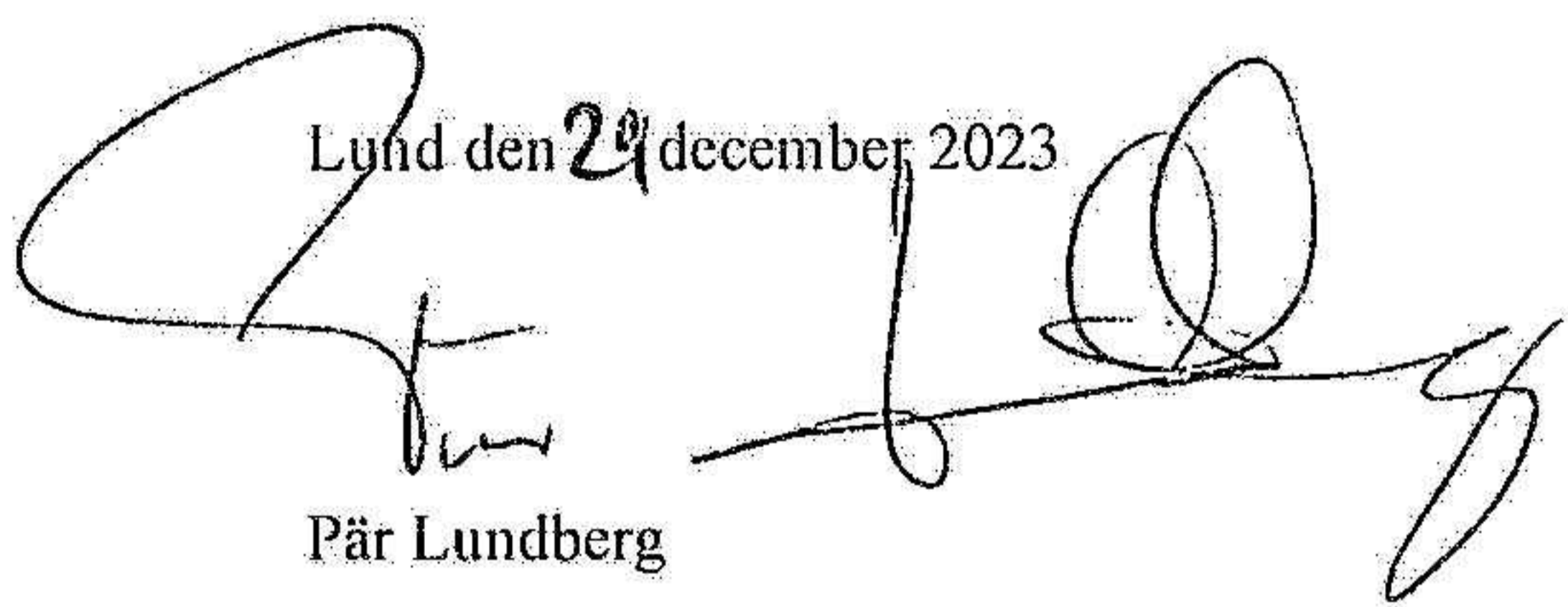
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fru Görvels Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 29 december 2023

Pär Lundberg



Styrelsen för Fru Görvels Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, såsom fastigheten i Lund Färgaren 29, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pär Lundberg Fastighets AB, organisationsnummer 556753-6213 med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 720	6 009	5 933	5 608
Resultat efter finansiella poster	3 458	3 277	2 694	1 526
Soliditet (%)	20,6	34,9	30,0	26,0

Förändringar i eget kapital

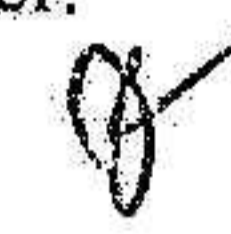
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 647 538	2 601 898	13 349 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning		2 601 898	-2 601 898	0
Årets resultat			1 943 092	1 943 092
Belopp vid årets utgång	100 000	3 249 436	1 943 092	5 292 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 249 436
årets vinst	1 943 092
	5 192 528
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 192 528
	5 192 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 719 960	6 009 237
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 719 960	6 009 237
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 491 862	-1 776 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-393 310	-693 589
Summa rörelsekostnader		-2 885 172	-2 470 310
Rörelseresultat		3 834 788	3 538 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 043	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-448 773	-261 707
Summa finansiella poster		-376 730	-261 707
Resultat efter finansiella poster		3 458 058	3 277 220
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	0
Resultat före skatt		2 458 058	3 277 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-514 966	-675 322
Årets resultat		1 943 092	2 601 898

2024011003747



Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 157 368	16 550 678
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 157 368	16 550 678

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		16 157 368	16 550 678

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		168 282	1 667 907
Fordringar hos koncernföretag		11 262 982	11 262 982
Övriga fordringar		166 619	132 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 543	52 953
Summa kortfristiga fordringar		11 623 426	13 116 778

Kassa och bank

Kassa och bank		1 814 948	8 554 236
Summa kassa och bank		1 814 948	8 554 236
Summa omsättningstillgångar		13 438 374	21 671 014

SUMMA TILLGÅNGAR 29 595 742 38 221 692

f

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 249 436

10 647 538

Årets resultat

1 943 092

2 601 898

Summa fritt eget kapital

5 192 528

13 249 436

Summa eget kapital

5 292 528

13 349 436

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

13 000 000

Övriga skulder

2 500 000

2 500 000

Summa långfristiga skulder

2 500 000

15 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

210 480

116 380

Skulder till koncernföretag

19 944 992

6 750 958

Skatteskulder

0

511 068

Övriga skulder

585 820

403 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 061 922

1 590 516

Summa kortfristiga skulder

21 803 214

9 372 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 595 742

38 221 692

2024011003749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader, övriga	436 166	261 672
	436 166	261 672

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 253 660	22 253 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 253 660	22 253 660
Ingående avskrivningar	-5 702 982	-5 309 672
Årets avskrivningar	-393 310	-393 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 096 292	-5 702 982
Utgående redovisat värde	16 157 368	16 550 678

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 792 754	1 792 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 792 754	1 792 754
Ingående avskrivningar	-1 792 754	-1 492 475
Årets avskrivningar		-300 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 792 754	-1 792 754
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	13 000 000
	0	13 000 000

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pär Lundberg Fastighets AB, 556753-6213, med säte i Lund.

Ingen koncernredovisningupprättas i enlighet med ÅRL 7:3.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 202 500 kronor av inköpen och 0 kronor av försäljning andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.



Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	13 700 000 13 700 000	32 110 000 32 110 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Lund, den 29 december 2023

Pär Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2023

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jan Hellby

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fru Görvels hus AB
Org. nr 556679-3104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fru Görvels hus AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fru Görvels hus AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fru Görvels hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fru Görvels hus AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fru Görvels hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2023-12-29

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jesper Ahlkvist