

Bolagsverket

2026-01-16

2026011609378

Årsredovisning för

Sundsvalls Byggarna AB

559143-9095

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-11

Underskrifter

12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvalls Byggarna AB, 559143-9095, med säte i Sundsvall, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Sundsvalls Byggarna AB har sitt säte i Sundsvall och bedriver byggverksamhet främst i Västernorrland men även övriga Sverige genom att ta ansvar för hela byggprocessen.

Stor del av vårt arbete görs åt våra återkommande kunder på våra ramavtal.

Våra inriktningar är:

- * Service
- * Entreprenader
- * Betongarbeten

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr	2024/2025	2023/2024	2023 (8 mån)	2022
Nettoomsättning	69 196	85 964	56 463	60 118
Resultat efter finansiella poster	2 466,2	3 535	3 123	4 395
Rörelsemarginal %	3,7	4,1	5,6	7,3
Balansomslutning	19 110	23 458	18 894	18 336
Avkastning på sysselsatt kapital %	37,4	51,4	50,7	84,6
Avkastning på eget kapital %	36,2	49,7	50,5	84,3
Soliditet %	35,7	29,3	32,8	28,4

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen minskade under räkenskapsåret jämfört med föregående år, främst på grund av en svagare marknad samt avsaknaden av större projekt.

Trots detta har bolaget upprätthållit en stabil verksamhet och fortsatt arbetet med att stärka kundrelationer och effektivisera interna processer.

Förväntad framtida utveckling

Under året har även grunden lagts för framtida tillväxt genom ökad marknadsbearbetning och utveckling av nya erbjudanden.

Bolaget står därmed väl rustat för att ta tillvara på de möjligheter som väntas uppstå när marknaden återhämtar sig.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	75	5 777
Utdelning		-2 000
Årets resultat		1 933
Vid årets slut	75	5 710

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 709 642, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Utdelning, 75 000 aktier * 20 kr	1 500 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 209 642</u>
Summa	5 709 642

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2026011609380

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Nettoomsättning		69 196	85 964
Övriga rörelseintäkter		93	314
		<u>69 289</u>	<u>86 278</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-42 844	-60 807
Övriga externa kostnader	2,3	-4 595	-4 383
Personalkostnader	4	-19 253	-17 531
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31	-22
Övriga rörelsekostnader		-19	-
		<u>2 547</u>	<u>3 535</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-82	-114
		<u>2 467</u>	<u>3 423</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt		<u>2 467</u>	<u>3 423</u>
Skatt på årets resultat	6	-534	-728
		<u>1 933</u>	<u>2 695</u>
Årets resultat			

2026011609381

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	101	68
		<u>101</u>	<u>68</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>101</u>	<u>68</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 880	9 846
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	8	6 372	9 373
Övriga fordringar		14	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	1 394	1 635
		<u>17 660</u>	<u>20 873</u>
<i>Kassa och bank</i>	10	1 349	2 517
Summa omsättningstillgångar		<u>19 009</u>	<u>23 390</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 110</u>	<u>23 458</u>

2026011609382

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	11	75	75
		<u>75</u>	<u>75</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	12	3 777	3 082
Årets resultat		1 933	2 695
		<u>5 710</u>	<u>5 777</u>
Summa eget kapital		<u>5 785</u>	<u>5 852</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	13	1 300	1 300
		<u>1 300</u>	<u>1 300</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		-	306
Förskott från kunder		-	130
Leverantörsskulder		4 562	6 828
Skatteskulder		32	603
Övriga kortfristiga skulder		2 991	2 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	4 440	5 954
		<u>12 025</u>	<u>16 306</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>19 110</u>	<u>23 458</u>

2026011609383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning). Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

För pågående fastprisprojekt per 2025-08-31, uppgår totala upparbetade intäkter till 5 047 tkr och fakturerade belopp till 3 325 tkr och av beställaren innehållna medel 175 tkr.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättning som företaget lämnar till sina anställda. Kortfristiga ersättningar inkluderar löner, betald semester, betald frånvaro samt ersättning efter avslutad anställning, såsom pension. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och skuld när det föreligger en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning till följd av en tidigare händelse, och när beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Rotundagruppen AB, org 556799-5237.
Det överordnade moderbolaget Rotundagruppen AB upprättar koncernredovisning.

Not 2 Operationell leasing - leasetagare

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	1 327	1 318
Mellan ett och fem år	3 837	4 494
	<u>5 164</u>	<u>5 812</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 519	925

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<i>Forvis Mazars AB</i>		
Revisionsuppdrag	58	89
Summa	58	89

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt

Avstämning av effektiv skatt

		2024-09-01- 2025-08-31		2023-09-01- 2024-08-31
	Procent		Procent	
Resultat före skatt		2 466		3 424
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-508	20,6%	-705
Ej avdragsgilla kostnader		-21		-15
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Skatt hänförlig till tidigare år		-		-2
Schablonränta på periodiseringsfond		-5		-7
Redovisad effektiv skatt	21,6%	-534	21,3%	-728

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	125	58
-Nyanskaffningar	64	67
	<u>189</u>	<u>125</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-57	-35
-Årets avskrivning	-31	-22
	<u>-88</u>	<u>-57</u>
Redovisat värde vid årets slut	101	68

Not 8 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2025-08-31	2024-08-31
Total upparbetade intäkter	69 198	76 638
Upparbetad men ej fakturerad intäkt/ löpande räkning	-62 826	-67 265
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	6 372	9 373

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetald försäkring	27	30
Övriga förutbetalda kostnader	590	833
Upplupna intäkter	777	772
	<u>1 394</u>	<u>1 635</u>

Not 10 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljad kreditlimit	5 000	5 000
Outnyttjad del	-5 000	-5 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	2025-08-31	2024-08-31
antal aktier	75 000	75 000
kvotvärde	1	1

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 709 642, disponeras enligt följande:

	2025-08-31
Utdelning, 75 000 aktier * 20 kr	1 500 000
Balanseras i ny räkning	4 209 642
	5 709 642

Not 13 Periodiseringsfonder

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	630	630
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	370	370
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	300	300
	1 300	1 300

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna lönekostnader	2 985	2 850
Upplupna kostnader	181	333
Upplupna kostnader pågående och slutförda projekt	1 274	2 771
	4 440	5 954

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	5 000	5 000

Eventalförpliktelser

Bolaget har inga förpliktelser.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) /
Totala tillgångar.

2026011609389

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 8 december 2025.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Johan Lindberg
Styrelseordförande

Robert Ljung

Marcus Ericsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Forvis Mazars AB

Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor

202601609390

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARCUS ERICSSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: c118fa8e4defd4[...]c14188ba7544b

IP: 62.108.xxx.xxx

2025-12-08 06:53:00 UTC



Ulf Robert Ljung

Styrelseledamot

Serienummer: be1326977b55ea[...]e8b39cbe3e7cc

IP: 78.77.xxx.xxx

2025-12-08 10:06:24 UTC



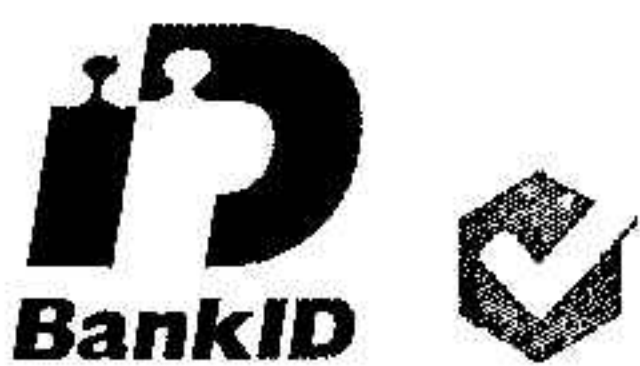
Carl Johan Lindberg

Styrelseledamot

Serienummer: ad74fd70fa4aef[...]b714279bacd8e

IP: 80.72.xxx.xxx

2025-12-08 10:26:06 UTC



Erik Andreas Karlsson

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: bdf864b37d454[...]468c2b54be218

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-12-08 12:36:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

202601609391

Penneo dokumentnyckel: 7LISW-ZL6RQ-Q071E-936YJ-0GIFP-UBN9F

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sundsvalls Byggarna AB
Org. nr 559143-9095

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvalls Byggarna AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvalls Byggarna AB:s finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundsvalls Byggama AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor

202601609394

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Andreas Karlsson

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: bdf864b37d454[...]468c2b54be218

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-12-08 12:36:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 0EXWK-IR8FW-JS6E1-906IO-TGRD5-P4U6F

Sundsvalls Byggarna AB
559143-9095

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvalls Byggarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 15 december 2025



Marcus Ericsson
Verkställande direktör

2026011609395