20240619 080007

Årsredovisning

för

Byggnadsaktiebolaget Tuna

556011-5841

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Byggnadsaktiebolaget Tuna intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2024-05-23

Staffan Nordström

20240517008002

Styrelsen för Byggnadsaktiebolaget Tuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1913-07-14 och har sitt säte i Eskilstuna.
Bolaget äger fastigheten Vampyren 11 i Eskilstuna kommun.
I fastighetens inrymda lokaler uthyres till den största delen, till Eskilstuna arbetande institutioner av den Svenska Odd Fellow-ordern.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	146	115	71	4
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	24,18	25,88	23,54	30,04

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Uppskriv-ningsfond**	**Aktieägar-tillskott**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	330 944	90 000	46 845	109 877	**677 666**
Årets resultat					-67 644	**-67 644**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**330 944**	**90 000**	**46 845**	**42 233**	**610 022**

Resultatdisposition

Styrelse och VD föreslår att till förfogande stående medel (Belopp i kr *):

Balanserat resultat (inkl aktieägartillskott)	246 182
Årets resultat	-67 104
	-540
	178 538

Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	178 538
	178 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240617008803

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		145 882	114 829
Nettoomsättning		2 500	8 650
Summa rörelseintäkter		**148 382**	**123 479**
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 376	-2 861
Övriga externa kostnader		-362 546	-321 158
Personalkostnader	2	-110 210	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 006	-37 615
Summa rörelsekostnader		**-514 138**	**-361 634**
Rörelseresultat		**-365 756**	**-238 155**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		324 198	325 373
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		386	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 472	-28 191
Summa finansiella poster		**298 112**	**297 208**
Resultat efter finansiella poster		**-67 644**	**59 053**
Resultat före skatt		**-67 644**	**59 053**
Årets resultat		**-67 644**	**59 053**

20240617000804

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 826 949	1 848 201
Maskiner och andra tekniska anläggningar		78 463	96 217
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 905 412**	**1 944 418**
Summa anläggningstillgångar		**1 905 412**	**1 944 418**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8 938
Övriga fordringar		35 350	25 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 194	76 566
Summa kortfristiga fordringar		**113 544**	**111 405**
Kassa och bank			
Kassa och bank		503 823	560 351
Summa kassa och bank		**503 823**	**560 351**
Summa omsättningstillgångar		**617 367**	**671 756**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 522 779**	**2 616 174**

20240617008005

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	330 944	330 944
Summa bundet eget kapital		**430 944**	**430 944**
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		90 000	90 000
Balanserat resultat		156 182	97 129
Årets resultat		-67 104	59 053
Summa fritt eget kapital		**179 078**	**246 182**
Summa eget kapital		**610 022**	**677 126**
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 836 277	1 870 833
Övriga skulder		-35 315	-35 815
Summa långfristiga skulder		**1 800 962**	**1 835 018**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 315	35 815
Leverantörsskulder		24 605	37 071
Skatteskulder		59 820	51 220
Övriga skulder		-24 767	-34 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 822	14 787
Summa kortfristiga skulder		**111 795**	**104 030**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 522 779**	**2 616 174**

20240517008006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Typ av anläggningstillgångar:	**Antal år**
Byggnader	67
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	**2022**
Medelantalet anställda under året	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 197 640	1 021 625
Inköp		176 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 197 640**	**1 197 640**
Ingående avskrivningar	-178 959	-161 113
Årets avskrivningar	-21 252	-17 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-200 211**	**-178 959**
Ingående uppskrivningar	788 700	803 016
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-11 118	-14 316
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**777 582**	**788 700**
Utgående redovisat värde	**1 775 011**	**1 807 381**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	680 715	504 700
Inköp		176 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**680 715**	**680 715**
Ingående avskrivningar	-375 396	-355 627
Årets avskrivningar	-17 754	-19 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-393 150**	**-375 396**
Utgående redovisat värde	**287 565**	**305 319**

20240517008007

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	330 944	330 944
Belopp vid årets utgång	**330 944**	**330 944**

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivning uppgår till 891 328 kr.

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 765 647	1 790 754
	1 765 647	**1 790 754**

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 178 000	1 178 000
Summa ställda säkerheter	**1 178 000**	**1 178 000**

Not 8 Övriga kommentarer

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

20240617000808

Eskilstuna 2024-05-23

Staffan Nordström
VD

Bo Forsell

Thomas Söderholm

Ulf Cedervad

Karin Harich

Nils-Gunnar Westberg

Berit Ericsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-23

Ingegerd Eriksson
Revisor

Bertil Sundström
Revisor

Lennart Skogh
Revisor