

Årsredovisning för

# OASUM Fastigheter AB

559419-8409

Räkenskapsåret

2023-01-30 - 2023-10-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OASUM Fastigheter AB med säte i Svenljunga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-30 - 2023-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

Belopp i kkr  
2023

Nettoomsättning	129
Resultat efter finansiella poster	39
Soliditet, %	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Nyemission	25 000	
Årets resultat		30 894
Vid årets slut	25 000	30 894

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

årets resultat	30 894
Totalt	30 894
disponeras för	
balanseras i ny räkning	30 894
Summa	30 894

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024052900661

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-30- 2023-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		128 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>128 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-64 453
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-89 716</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 834</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>58</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 892</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 892</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-7 998
<b>Årets resultat</b>		<b>30 894</b>

2024052900662

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	3 077 053
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 690
Summa materiella anläggningstillgångar		3 108 743
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 108 743</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		10 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 704
Summa kortfristiga fordringar		15 061
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		81 730
Summa kassa och bank		81 730
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 205 534</b>

2024052900663

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		30 894
Summa fritt eget kapital		30 894
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 894</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		13 405
Skulder till koncernföretag		3 024 442
Skatteskulder		7 998
Övriga skulder		64 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 500
Summa kortfristiga skulder		3 149 640
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 205 534</b>

2024052900664

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-10-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	3 096 694
Vid årets slut	3 096 694
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-19 641
Vid årets slut	-19 641
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 077 053</b>

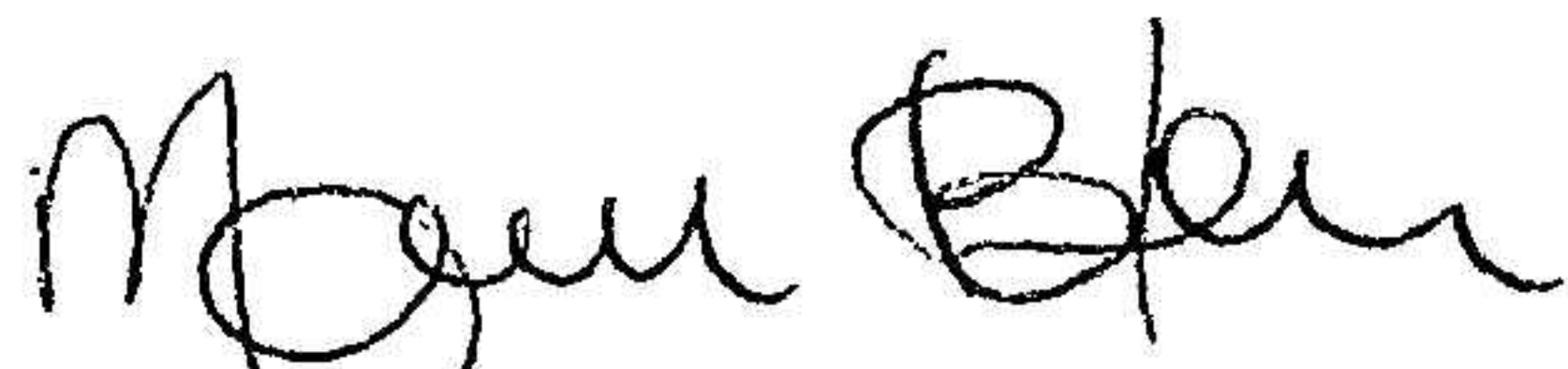
### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-10-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	37 312
Vid årets slut	37 312
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 622
Vid årets slut	-5 622
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 690</b>

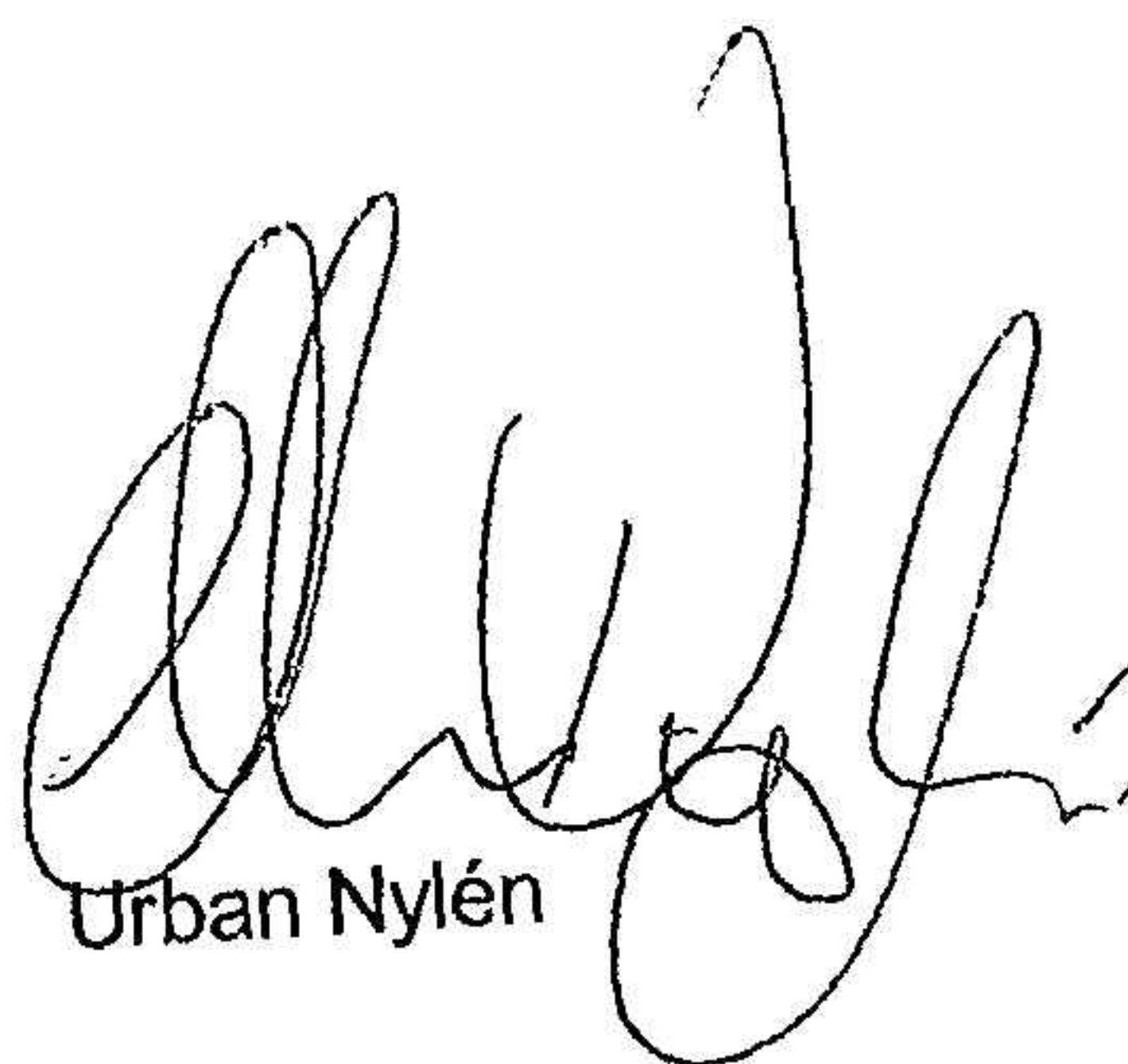
OASUM Fastigheter AB  
559419-8409

**Underskrifter**

Svenljunga den 24.03.27



Marianne Børve  
Styrelseordförande

  
Urban Nylén

2024052900666

# OASUM Fastigheter AB

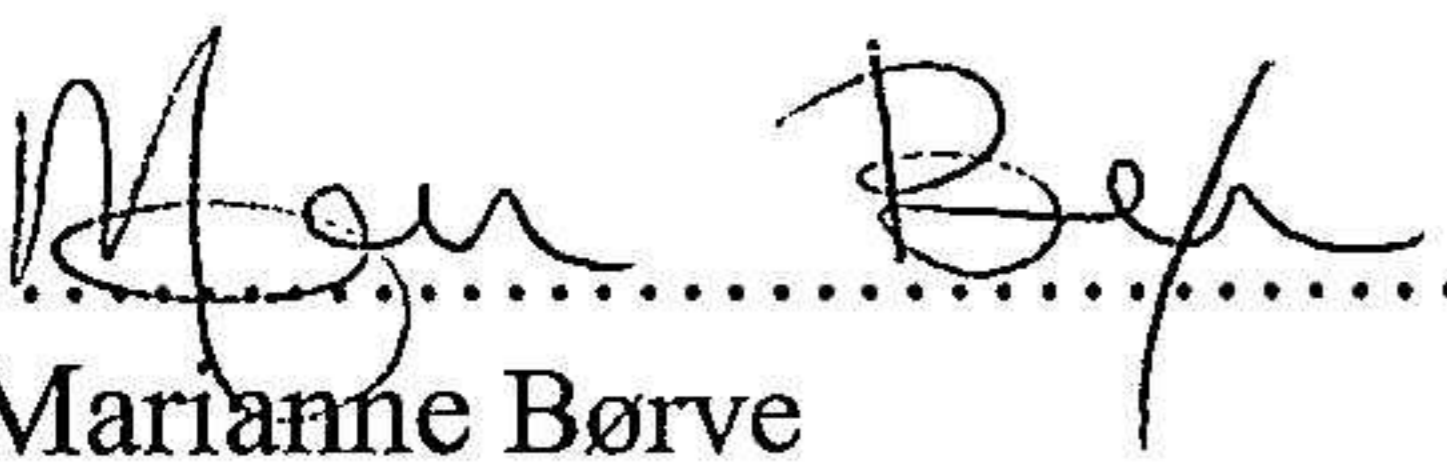
Org.nr. 559419-8409

2024052900667

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den *27/3 2024*

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

  
.....  
Marianne Børve