

Årsredovisning

för

Wallingstam Fastigheter AB

556622-5578

Räkenskapsåret

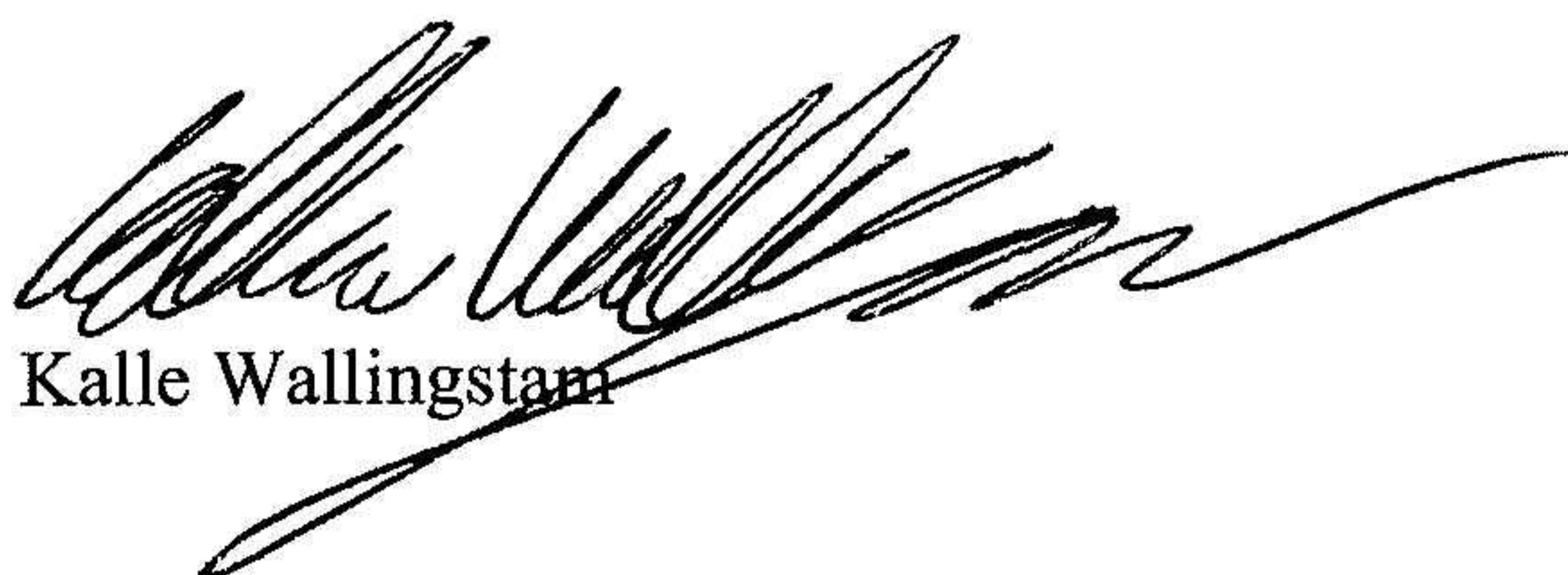
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wallingstam Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala 2025-12-12



Kalle Wallingstam

Styrelsen och verkställande direktören för Wallingstam Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning och uthyrning av sex fastigheter i Sala samt förvaltning av dotterbolagsaktier.

För mer information hänvisas till www.wallingstamfastigheter.se.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PKW i Sala AB, org nr 556854-5155.

Bolaget är moderbolag till Sala Svets- & Mekaniska Verkstadsaktiebolag, org nr 556085-3698.

Företaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året inlett en större anpassning i en av bolagets ägda fastigheter för dotterbolags räkning, som har kostnadsförts i sin helhet. Denna anpassning kommer frigöra dotterbolagets befintliga lokal för framtida uthyrning samtidigt som dotterbolaget bär större hyreskostnad för nya lokalen. I samband med denna har visst bidrag erhållits från klimatklivet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	7 329	6 866	5 483	5 360
Resultat efter finansiella poster	2 165	3 682	2 111	5 069
Soliditet (%)	32,4	29,0	24,7	28,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 582 753	3 064 495	9 767 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 500 000		-3 500 000
Balanseras i ny räkning			3 064 495	-3 064 495	0
Årets resultat				4 486 413	4 486 413
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 147 248	4 486 413	10 753 661

5

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 147 248
årets vinst	4 486 413
	10 633 661

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 633 661
	10 633 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

J

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		7 328 839	6 866 454
Övriga rörelseintäkter		376 438	31 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 705 277	6 898 254

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-187 846	-331 273
Övriga externa kostnader		-3 705 939	-3 609 654
Personalkostnader	2	-114	-88
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-746 727	-752 287
Summa rörelsekostnader		-4 640 626	-4 693 302
Rörelseresultat		3 064 651	2 204 952

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	2 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	88 851	191 604
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-988 054	-1 214 802
Summa finansiella poster		-899 203	1 476 802
Resultat efter finansiella poster		2 165 448	3 681 754

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		5 500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 884 000	0
Förändring av överavskrivningar		-130 000	-470 000
Summa bokslutsdispositioner		3 486 000	-470 000
Resultat före skatt		5 651 448	3 211 754

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 165 035	-147 259
Årets resultat		4 486 413	3 064 495

o

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6, 17	23 980 501	24 177 781
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	0
Byggnadsinventarier och transportmedel	8	1 487 867	1 672 424
Summa materiella anläggningstillgångar		25 468 368	25 850 205

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9, 10, 11	3 500 000	3 500 000
Fordringar hos koncernföretag	12	5 658 100	4 002 923
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 158 100	7 502 923
Summa anläggningstillgångar		34 626 468	33 353 128

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		42 000	42 000
Summa varulager		42 000	42 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	105 425
Fordringar hos koncernföretag		0	208 289
Övriga fordringar		283 969	200 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 005	117 611
Summa kortfristiga fordringar		413 974	632 073

Kassa och bank

Kassa och bank		5 878 473	2 905 783
Summa kassa och bank		5 878 473	2 905 783
Summa omsättningstillgångar		6 334 447	3 579 856

SUMMA TILLGÅNGAR

40 960 915

36 932 984

0

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 147 248

6 582 753

Årets resultat

4 486 413

3 064 495

Summa fritt eget kapital

10 633 661

9 647 248

Summa eget kapital

10 753 661

9 767 248

Obeskattade reserver

13

Periodiseringsfonder

1 884 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

1 300 000

1 170 000

Summa obeskattade reserver

3 184 000

1 170 000

Långfristiga skulder

14, 15, 17

Övriga skulder till kreditinstitut

21 847 929

22 592 925

Skulder till koncernföretag

16

1 277 795

1 643 091

Summa långfristiga skulder

23 125 724

24 236 016

Kortfristiga skulder

15

Övriga skulder till kreditinstitut

744 996

744 996

Leverantörsskulder

1 498 483

149 473

Skulder till koncernföretag

56 875

50 110

Skatteskulder

898 917

0

Övriga skulder

27 500

27 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

670 759

787 641

Summa kortfristiga skulder

3 897 530

1 759 720

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 960 915

36 932 984

o

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den omfattande hyresgästpassningen som har påbörjats kommer att avslutas under nästa räkenskapsår. Det är ett väsentligt belopp och kommer att till stor del finansieras med egna medel i koncernen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Anteciperad utdelning	0	2 500 000
	0	2 500 000

8

2026012306283

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	15 177	136 589
Ränteintäkter, övriga	73 674	55 015
	88 851	191 604

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	54 704	43 412
Räntekostnader, övriga	933 350	1 171 390
	988 054	1 214 802

Not 6 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 264 874	28 245 556
Inköp	364 890	19 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 629 764	28 264 874
Ingående avskrivningar	-4 087 094	-3 534 623
Årets avskrivningar	-562 170	-552 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 649 264	-4 087 094
Utgående redovisat värde	23 980 500	24 177 780
Bokfört värde byggnader	19 554 275	19 751 555
Bokfört värde mark	4 426 225	4 426 225
	23 980 500	24 177 780

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerat med 258 035 kr i ackumulerade bidrag/stöd.

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 300	26 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 300	26 300
Ingående avskrivningar	-26 300	-21 478
Årets avskrivningar	0	-4 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 300	-26 300
Utgående redovisat värde	0	0

9

2026012306284

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 944 823	2 814 150
Inköp	0	209 313
Försäljningar/utrangeringar	0	-78 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 944 823	2 944 823
Ingående avskrivningar	-1 272 399	-1 156 045
Försäljningar/utrangeringar	0	78 640
Årets avskrivningar	-184 557	-194 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 456 956	-1 272 399
Utgående redovisat värde	1 487 867	1 672 424

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående redovisat värde	3 500 000	3 500 000

Not 10 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Sala Svets- & Mekaniska Verkstadsaktiebolag	100	100	1 200	3 500 000 3 500 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Sala Svets- & Mekaniska Verkstadsaktiebolag	556085-3698	Sala		6 764 990	303 324

Not 11 Koncernuppgifter

I enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas inte koncernredovisning.

g

2026012306285

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 002 923	4 537 048
Tillkommande fordringar	6 959 499	2 636 589
Avgående fordringar	-5 304 322	-3 170 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 658 100	4 002 923
Utgående redovisat värde	5 658 100	4 002 923

Not 13 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfonder	1 884 000	0
Överavskrivningar	1 300 000	1 170 000
	3 184 000	1 170 000

Not 14 Långfristiga skulder som förfaller efter fem år

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 867 945	19 612 941
	18 867 945	19 612 941

Not 15 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 592 925 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 847 929	22 592 925
	21 847 929	22 592 925
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	744 996	744 996
	744 996	744 996

Not 16 Skulder till koncerföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Skuld till koncerföretag	1 277 795	1 643 091
	1 277 795	1 643 091

J

2026012306286

Not 17 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	24 195 000	24 195 000
	24 495 000	24 495 000

Not Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Sala



Kalle Wallingstam
Verkställande direktör
2025-12-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 12-12



Ove Nilsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallingstam Fastigheter AB

Org.nr 556622-5578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wallingstam Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallingstam Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wallingstam Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wallingstam Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wallingstam Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

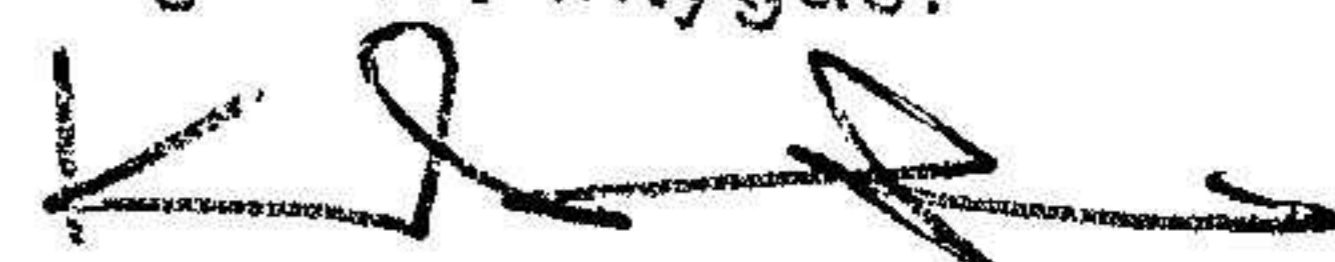
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-12-12



Ove Nilsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



1. Fotokopijas pārbaudīšana
2. Koda oriģināla pārbaude
3. Pasākuma izvērtēšana

2026012306290

Årsredovisning

för

Wallingstam Fastigheter AB

556622-5578

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

o