

Årsredovisning för
VegaBoken AB

559442-0431

Räkenskapsåret

2023-07-17 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Tomaszewski
Styrelseledamot

2025-05-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VegaBoken AB, 559442-0431, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-17 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna registrerades år 2023. Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt fastigheten Vaxholm Vega 8

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	652 263
Resultat efter finansiella poster	-821 610

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets första räkenskapsår består av 17 månader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		450 000	
Årets resultat			-441 610
Belopp vid årets utgång	25 000	450 000	-441 610

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	450 000
Årets resultat	-441 610
Summa	8 390
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 390
Summa	8 390

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-17 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		652 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		652 263
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-1 046 110
Övriga externa kostnader		-60 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 807
Summa rörelsekostnader		-1 226 306
Rörelseresultat		-574 043
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 087
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 654
Summa finansiella poster		-247 567
Resultat efter finansiella poster		-821 610
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		380 000
Summa bokslutsdispositioner		380 000
Resultat före skatt		-441 610
Årets resultat		-441 610

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	11 977 773
Summa materiella anläggningstillgångar		11 977 773
Summa anläggningstillgångar		11 977 773
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		380 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 775
Summa kortfristiga fordringar		400 775
Kassa och bank		
Kassa och bank		181 126
Summa kassa och bank		181 126
Summa omsättningstillgångar		581 901
SUMMA TILLGÅNGAR		12 559 674

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		450 000
Årets resultat		-441 610
Summa fritt eget kapital		8 390
Summa eget kapital		33 390
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 877 500
Skulder till koncernföretag	3	5 256 000
Summa långfristiga skulder		12 133 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		250 930
Övriga skulder		70 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 854
Summa kortfristiga skulder		392 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 559 674

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	12 097 580
Utgående anskaffningsvärden	12 097 580
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-119 807
Utgående avskrivningar	-119 807
Redovisat värde	11 977 773

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 553 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fastighets AB Finnvid	559366-5044	Vallentuna

Underskrifter

Vallentuna

Carl Tomaszewski
Carl Tomaszewski
Styrelseordförande

2025-05-23
Datum

Christina Birger
Christina Birger
Styrelseledamot

2025-05-23
Datum