

# Årsredovisning

för

## Gomfi AB

559023-5825

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tommy Roubies, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen för Gomfi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	773	1 214	1 671	1 313
Resultat efter finansiella poster	93	368	674	652
Soliditet (%)	3	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	38 436	5 913	<b>94 349</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 913	-5 913	<b>0</b>
Årets resultat			142 527	<b>142 527</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>44 349</b>	<b>142 527</b>	<b>236 876</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 349
årets vinst	142 527
	<b>186 876</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	186 876
	<b>186 876</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		772 994	1 213 794
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>772 994</b>	<b>1 213 794</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 500	0
Övriga externa kostnader		-276 342	-341 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 407	-168 407
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-447 249</b>	<b>-510 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>325 745</b>	<b>703 699</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	430
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 286	-336 216
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-233 218</b>	<b>-335 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 527</b>	<b>367 913</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-362 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>-362 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>142 527</b>	<b>5 913</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>142 527</b>	<b>5 913</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 716 469	7 884 876
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 716 469</b>	<b>7 884 876</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 716 469</b>	<b>7 884 876</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 500
Övriga fordringar		38	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 559	10 755
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 597</b>	<b>22 259</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 588	43 098
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 588</b>	<b>43 098</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 185</b>	<b>65 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 774 654</b>	<b>7 950 233</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		44 349	38 436
Årets resultat		142 527	5 913
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>186 876</b>	<b>44 349</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>236 876</b>	<b>94 349</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 460 000	5 655 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 460 000</b>	<b>5 655 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	195 000
Leverantörsskulder		2 650	10 405
Skulder till koncernföretag		1 785 828	1 871 337
Skatteskulder		57 630	65 100
Övriga skulder		17 469	36 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 201	23 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 077 778</b>	<b>2 200 884</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 774 654</b>	<b>7 950 233</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 898 220	8 898 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 898 220</b>	<b>8 898 220</b>
Ingående avskrivningar	-1 013 344	-844 937
Årets avskrivningar	-168 407	-168 407
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 181 751</b>	<b>-1 013 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 716 469</b>	<b>7 884 876</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 485 000	4 680 000
	<b>4 485 000</b>	<b>4 680 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Olympen Holding AB, org nr 559008-0742, säte Mölndal.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Mölndal

*Tommy Roubies*  
Tommy Roubies  
Ordförande  
2026-02-26

*Veronica Jensen*  
Veronica Jensen  
2026-02-26