

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Lännersta 11:162 AB

559385-2527

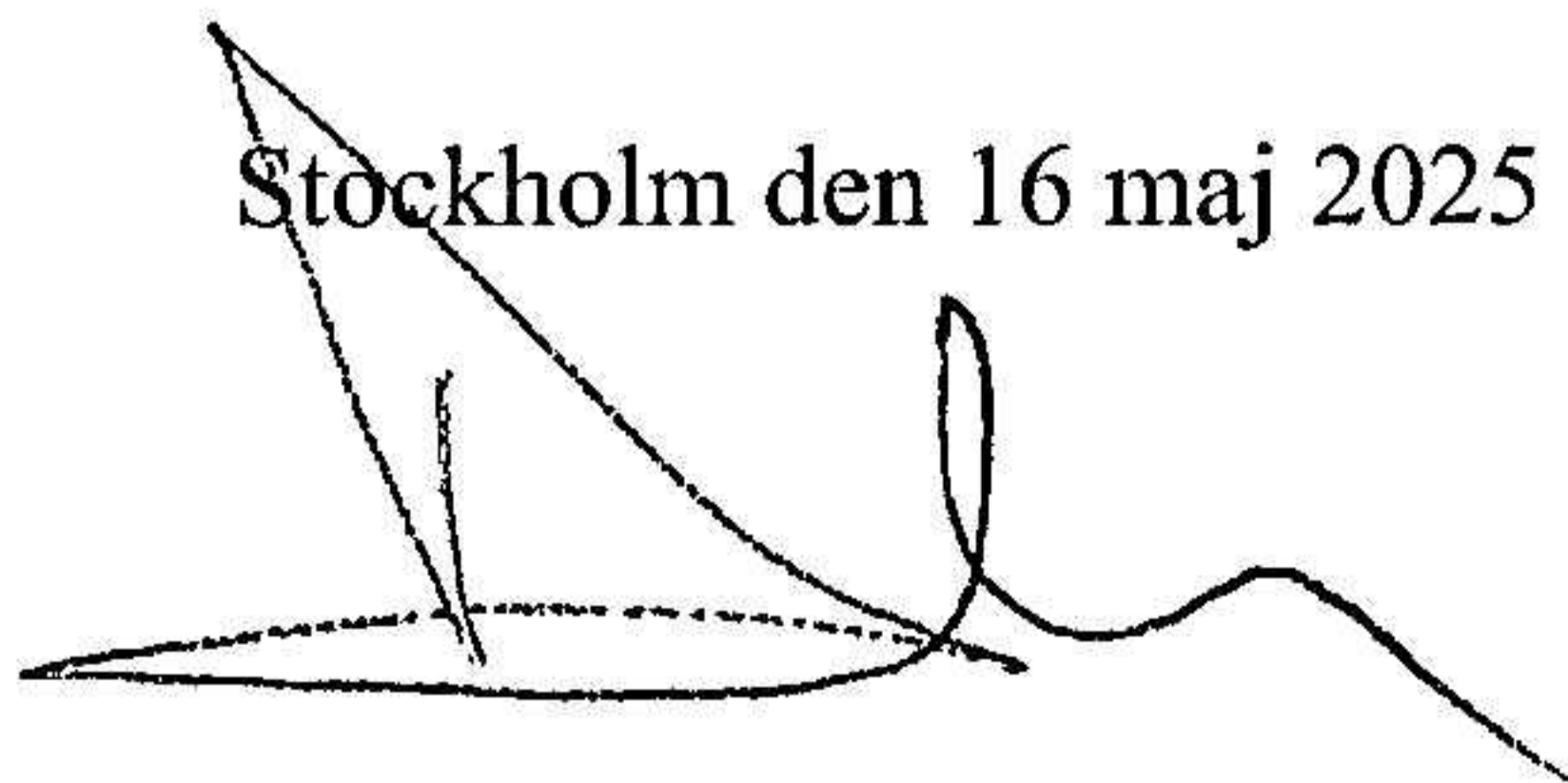
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lännersta 11:162 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 maj 2025



Dan Sehlberg

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Lännersta 11:162 AB

559385-2527

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lännersta 11:162 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehall.se.

Bolaget äger fastigheten Nacka Lännersta 11:162, belägen i Nacka Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	612	3 925	831
Resultat efter finansiella poster	-2 626	729	-634
Balansomslutning	25 226	25 847	24 207

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 506 350	244 140	2 775 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		244 140	-244 140	0
Erhållna aktieägartillskott			2 371 233	2 371 233
Årets resultat			-2 625 558	-2 625 558
Belopp vid årets utgång	25 000	2 750 490	-254 325	2 521 165

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 750 490
aktieägartillskott	2 371 233
årets förlust	-2 625 558
	2 496 165
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 496 165
	2 496 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		612 139	3 925 194
		612 139	3 925 194
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-579 569	-609 329
Övriga externa kostnader		-285 873	-251 495
		-865 442	-860 824
Rörelseresultat		-253 303	3 064 370
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 372 309	-2 335 558
		-2 372 254	-2 335 558
Resultat efter finansiella poster		-2 625 557	728 812
Bokslutsdispositioner		0	-50 000
Resultat före skatt		-2 625 557	678 812
Skatt på årets resultat		0	-311 072
Övriga skatter		0	-123 600
Årets resultat		-2 625 558	244 140

2025052011724

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 230 644

21 230 644

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

2 045 370

1 587 631

23 276 014

22 818 275

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 466 817

1 575 584

1 466 817

1 575 584

Summa anläggningstillgångar

24 742 831

24 393 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

118 171

Övriga fordringar

3 461

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 145

120 281

59 606

238 452

Kassa och bank

423 363

1 215 029

Summa omsättningstillgångar

482 969

1 453 481

SUMMA TILLGÅNGAR

25 225 800

25 847 340

2025052011725

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 121 723

2 506 350

Årets resultat

-2 625 558

244 140

2 496 165

2 750 490

Summa eget kapital

2 521 165

2 775 490

Avsättningar

Övriga avsättningar

123 600

123 600

Summa avsättningar

123 600

123 600

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

22 000 000

22 000 000

Summa långfristiga skulder

22 000 000

22 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

123 337

33 075

Skulder till koncernföretag

146 625

19 125

Aktuella skatteskulder

311 073

341 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

554 459

Summa kortfristiga skulder

581 035

948 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 225 800

25 847 340

2025052011726

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 230 644	21 230 644
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 230 644	21 230 644
Utgående redovisat värde	21 230 644	21 230 644

Inklusive mark 1 230 644 kronor

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 587 631	565 845
Inköp	457 739	1 021 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 045 370	1 587 631
Utgående redovisat värde	2 045 370	1 587 631

2025052011728

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 584	300 360
Tillkommande fordringar	0	1 275 224
Avgående fordringar	-108 767	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 466 817	1 575 584
Utgående redovisat värde	1 466 817	1 575 584

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lännersta 11:162 JV AB, org.nr 559385-2535 säte Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Stockholm

Dan Sehlberg

Petter Hallenberg

Daniel Rulander

2025052011729

ÅR Fastbol. Lännersta 2024.pdf

2025052011730

Name
DANIEL RULANDER

Date
2025-05-15

Document ID
a50dfccd-c982-4965-a7d6-994f4ad8060a

Identification

 **DANIEL RULANDER**

Name
DAN SEHLBERG

Date
2025-05-15

Document ID
a50dfccd-c982-4965-a7d6-994f4ad8060a

Identification

 **DAN SEHLBERG**

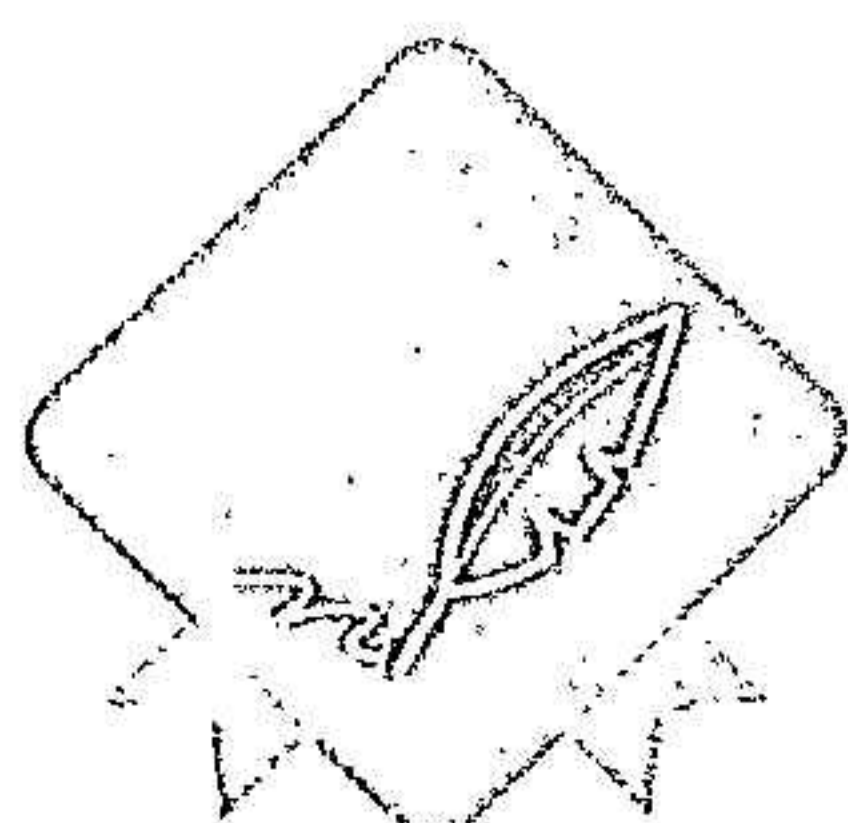
Name
PETTER HALLENBERG

Date
2025-05-16

Document ID
a50dfccd-c982-4965-a7d6-994f4ad8060a

Identification

 **PETTER HALLENBERG**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Signing Information

Page 1/1

2025052011721



ÅR Fastbol. Lännersta 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
PETTER HALLENBERG	BANKID	2025-05-16 12:05:46
DAN SEHLBERG	BANKID	2025-05-15 11:23:57
DANIEL RULANDER	BANKID	2025-05-15 13:17:40



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:a50dfccd-c982-4965-a7d6-994f4ad8060a