

Årsredovisning

för

Sörbylunden Fastigheter AB

559403-2194

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sörbylunden Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/03 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Långemåla den 27/03 2025



Peter Thormalm

Årsredovisning
för
Sörbylunden Fastigheter AB

559403-2194

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen för Sörbylunden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Bolaget är helägt dotterföretag till Sörbylunden i Långemåla AB (556579-3220).

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Högsby kommun .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	2 906	1 661
Resultat efter finansiella poster	1 455	899
Soliditet (%)	84,2	44,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		7 948 014	7 973 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 948 014	-7 948 014	0
Årets resultat			214 963	214 963
Belopp vid årets utgång	25 000	7 948 014	214 963	8 187 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 948 014
årets vinst	214 963
	8 162 977
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 162 977
	8 162 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

CB

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-10-27 -2023-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 905 623	1 660 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 905 623	1 660 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 383 640	-666 423
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 689	-100 986
Summa rörelsekostnader		-1 497 329	-767 409
Rörelseresultat		1 408 294	893 511
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 517	5 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 960	0
Summa finansiella poster		46 557	5 967
Resultat efter finansiella poster		1 454 851	899 478
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		0	12 500 000
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-117 000	-3 300 000
Förändring av överavskrivningar		-49 857	-88 927
Summa bokslutsdispositioner		-1 166 857	9 111 073
Resultat före skatt		287 994	10 010 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 031	-2 062 537
Årets resultat		214 963	7 948 014

ckb

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 247 878	10 333 678
Inventarier, verktyg och installationer	4	320 191	267 180
Summa materiella anläggningstillgångar		10 568 069	10 600 858
Summa anläggningstillgångar		10 568 069	10 600 858
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		337 106	211 369
Fordringar hos koncernföretag		0	12 500 000
Övriga fordringar		21 601	20 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		704 496	90 612
Summa kortfristiga fordringar		1 063 203	12 822 021
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 448 717	446 671
Summa kassa och bank		1 448 717	446 671
Summa omsättningstillgångar		2 511 920	13 268 692
SUMMA TILLGÅNGAR		13 079 989	23 869 550

caB

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 948 014

0

Årets resultat

214 963

7 948 014

Summa fritt eget kapital

8 162 977

7 948 014

Summa eget kapital

8 187 977

7 973 014

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

3 417 000

3 300 000

Akkumulerade överavskrivningar

138 784

88 927

Summa obeskattade reserver

3 555 784

3 388 927

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

154 882

316 528

Skulder till koncernföretag

1 000 000

10 000 000

Skatteskulder

109 774

2 095 785

Övriga skulder

25 776

77 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 796

18 000

Summa kortfristiga skulder

1 336 228

12 507 609

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 079 989

23 869 550

etB

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2022-10-27 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2022-10-27 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	0	12 500 000
Avsättning till periodiseringsfond	-117 000	-3 300 000
Förändring av överavskrivningar	-49 857	-88 927
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	0
	-1 166 857	9 111 073 <i>edB</i>

2025040101685

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 425 825	
Inköp		10 425 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
Ingående avskrivningar	-92 147	
Årets avskrivningar	-85 800	-92 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 947	-92 147
Utgående redovisat värde	10 247 878	10 333 678
Taxeringsvärden byggnader	2 016 000	2 016 000
Taxeringsvärden mark	7 693 000	7 693 000
	9 709 000	9 709 000
Bokfört värde byggnader	1 967 053	2 052 853
Bokfört värde mark	8 280 825	8 280 825
	10 247 878	10 333 678

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	276 019	
Inköp	80 900	276 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 919	276 019
Ingående avskrivningar	-8 839	
Årets avskrivningar	-27 889	-8 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 728	-8 839
Utgående redovisat värde	320 191	267 180

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	138 784	88 927
Periodiseringsfond 2023	3 300 000	3 300 000
Periodiseringsfond 2024	117 000	0
	3 555 784	3 388 927
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	732 492	698 119
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	17 811	

AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Långemåla den 27/03 2025


Peter Thormalm

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/3 2025

Deloitte AB


Ann Brenander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sörbylunden Fastigheter AB
organisationsnummer 559403-2194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sörbylunden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörbylunden Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sörbylunden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sörbylunden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sörbylunden Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 27 mars 2025

Deloitte AB


Ann Brenander
Auktoriserad revisor