

ÅRSREDOVISNING

för

Besiktning.se Sverige AB

Org.nr. 556649-8126

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

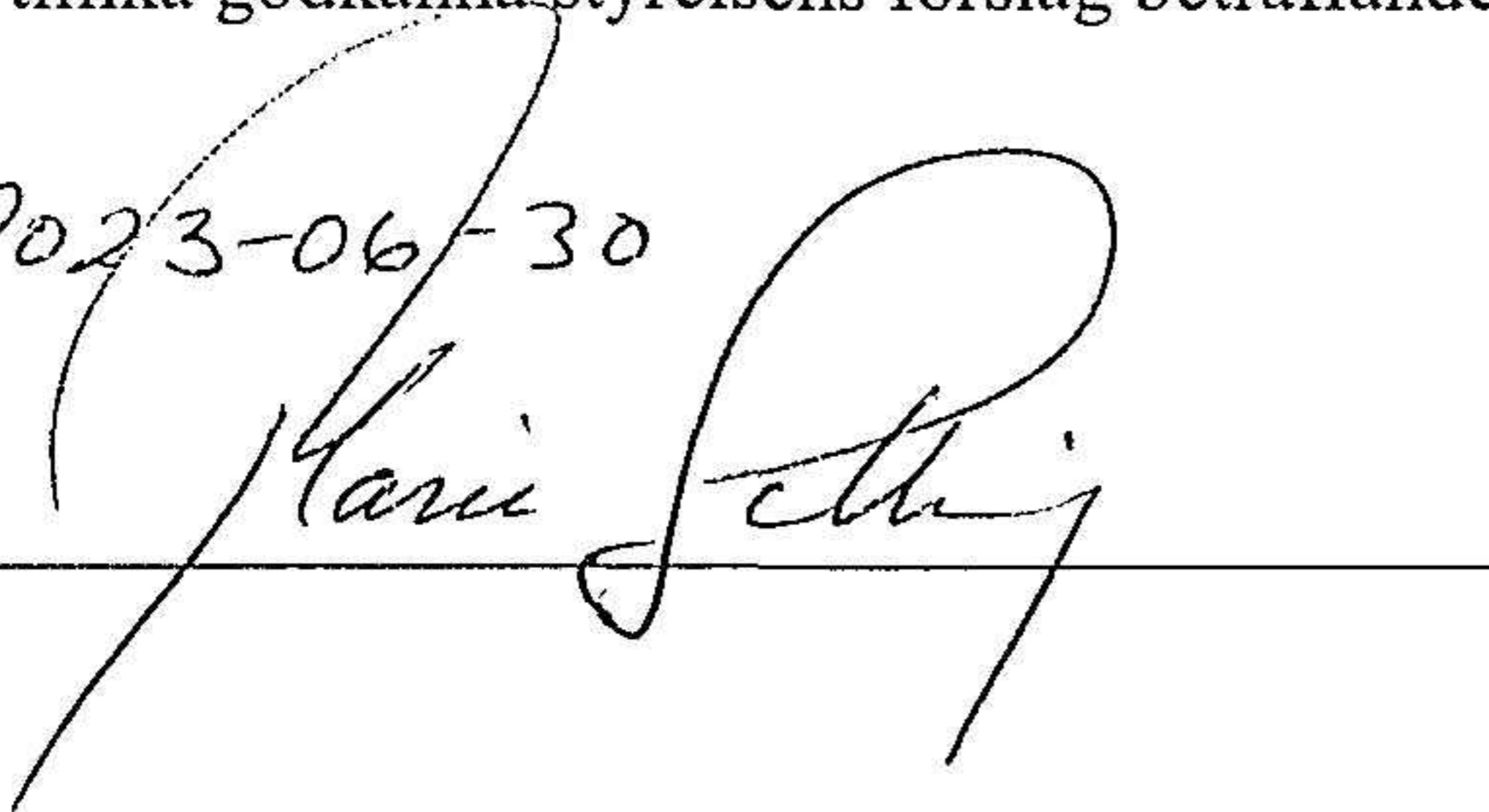
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Besiktning.se Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm

2023-06-30

Marie Selling



ÅRSREDOVISNING

för

Besiktning.se Sverige AB

Org.nr. 556649-8126

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Besiktning.se Sverige AB erbjuder tjänster inom entreprenadbesiktning och kvalitetssäkring för i första hand bostadsprojekt samt kommersiella projekt till byggsektorn och bostadsrättsföreningar.

Bolaget inriktar sig på att leverera dessa tjänster med hjälp av en digital besiktningplattform som både skapar kundnytta och effektivitet i bolagets tjänsteleveranser. Vi har idag utfört över 15 000 besiktningar med vår besiktningssapplikation.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	13 538 066	17 457 296	21 541 104	37 359 529	35 535 644
Res. efter finansiella poster	-2 660 856	83 449	176 615	716 748	1 361 088
Soliditet (%)	3,89	26,28	25,44	22,99	24,51

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Besiktning.se i Stockholm AB, org. nr 556599-8423.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget fortsatt drabbats av konsekvenserna från Covid-19 pandemin, vilket har påverkat omsättningen och lönsamheten negativt. Restriktionerna under Covid har påverkat bolaget genom att eftermarknaden mer eller mindre försvann. Övriga omvärldsfaktorer såsom krig med ökade kostnader i byggbranschen som följd har lett till en kraftigt vikande nyproduktion av bostäder.

Bolaget har även under året genomgått rekonstruktion som i god samverkan med skattemyndigheten och våra leverantörer ger en god inverkan på bolaget långsiktigt. Vi fortsätter därmed aktivt att anpassa kostnadsmassan till dagens marknad och efterfrågan.

Nu ser vi med tillförsikt framåt med en mycket positiv utveckling med ökande förfrågningar och bekräftade nya uppdrag. Trots en nedåtgående trend i byggbranschen ser vi ett ökat intresse i vårt besiktningssutövande. Vi var först ut att digitalisera besiktningssutövandet redan 2012 i en bransch som inte var riktigt redo. Nu ser vi dock de för oss positiva effekterna av att byggbranschen välkomnar digitaliseringen och vi är mer redo än någonsin.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 237 040	-2 426 111	3 878	-2 422 233
Pågående nyemission	0	160 000	0	0	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 878	-3 878	0
Fond för utvecklingskostnader	0	526 833	-526 833	0	-526 833
Årets förlust				-2 660 856	-2 660 856
Belopp vid årets utgång	100 000	5 923 873	-2 949 066	-2 660 856	-5 609 922

Besiktning.se Sverige AB

Org.nr. 556649-8126

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-2 949 066

årets förlust

-2 660 856

-5 609 922

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-5 609 922

-5 609 922

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023073112811

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		13 538 066	17 457 296
Aktiverat arbete för egen räkning		526 833	738 000
Övriga rörelseintäkter		<u>511 946</u>	<u>1 513 447</u>
		14 576 845	19 708 743
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-3 434 666	-4 605 254
Övriga externa kostnader		-6 243 222	-6 736 197
Personalkostnader	2	-7 436 329	-8 133 883
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 284	-51 597
Övriga rörelsekostnader		<u>-161</u>	<u>-8</u>
		-17 121 662	-19 526 939
Rörelseresultat		-2 544 817	181 804
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		12 132	2 098
Räntekostnader		<u>-128 171</u>	<u>-100 453</u>
		-116 039	-98 355
Resultat efter finansiella poster		-2 660 856	83 449
Resultat före skatt		-2 660 856	83 449
Skatt på årets resultat		0	-79 571
Årets resultat		<u>-2 660 856</u>	<u>3 878</u>

2023073112812

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	5 763 873	5 237 040
Summa immateriella anläggningstillgångar		<u>5 763 873</u>	<u>5 237 040</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 428	9 712
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 428</u>	<u>9 712</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 453 749	1 808 749
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 453 749</u>	<u>1 808 749</u>
Summa anläggningstillgångar		7 220 050	7 055 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 213 695	1 377 333
Fordringar hos koncernföretag		0	103 795
Övriga fordringar		119 103	73 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		743 154	2 298 435
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 075 952</u>	<u>3 852 859</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 408 369	486 537
Summa kassa och bank		<u>2 408 369</u>	<u>486 537</u>
Summa omsättningstillgångar		5 484 321	4 339 396
SUMMA TILLGÅNGAR		12 704 371	11 394 897

2023073112813

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Ej registrerat aktiekapital

160 000

0

Fond för utvecklingskostnader

5 763 873

5 237 040

Summa bundet eget kapital

6 023 873

5 337 040

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 949 066

-2 426 111

Årets resultat

-2 660 856

3 878

Summa fritt eget kapital

-5 609 922

-2 422 233

Summa eget kapital

413 951

2 914 807

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

101 531

101 531

Summa obeskattade reserver

101 531

101 531

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

841 421

741 683

Övriga skulder

6 290 115

2 278 666

Summa långfristiga skulder

7 131 536

3 020 349

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

438 996

549 996

Förskott från kunder

0

63 374

Leverantörsskulder

1 265 745

1 232 509

Skulder till koncernföretag

238 557

497 307

Aktuell skatteskuld

0

33 119

Övriga skulder

2 471 217

1 777 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

642 838

1 203 968

Summa kortfristiga skulder

5 057 353

5 358 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 704 371

11 394 897

2023073112814

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

Aktivering av internt utvecklad immateriella anläggningstillgångar. Aktiveringsmodellen:

Samtliga utgifter som uppkommer under forskningsfasen kostnadsförs när de uppkommer. Samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras när följande förutsättningar är uppfyllda:

Företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången. Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling.

Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivning prövas årligen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	8,00	13,00

Noter till balansräkningen

NOTER

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde

5 237 040

4 499 040

Inköp

526 833

738 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

5 763 873

5 237 040

Utgående redovisat värde

5 763 873

5 237 040

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde

257 954

257 954

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

257 954

257 954

Ingående avskrivningar

-248 242

-196 645

Försäljningar/utrangeringar

1

0

Årets avskrivningar

-7 284

-51 597

Utgående ackumulerade avskrivningar

-255 525

-248 242

Utgående redovisat värde

2 429

9 712

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde

1 808 749

1 105 141

Tillkommande fordringar

0

703 608

Årets amorteringar

-355 000

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 453 749

1 808 749

Utgående redovisat värde

1 453 749

1 808 749

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde

0

11 134

Försäljningar/utrangeringar

0

-11 134

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

0

0

Utgående redovisat värde

0

0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde

0

703 608

Omklassificeringar

0

-703 608

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

0

0

Utgående redovisat värde

0

0

Not 8 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Amortering inom 2 till 5 år

7 131 536

3 020 349

Not 9 Skulder som avser flera poster

2022-12-31

2021-12-31

Företagets banklån om 1 280 417 kronor samt övrig skuld om 10 908 472 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

841 421

741 683

Övriga skulder

6 290 115

2 278 666

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

438 996

549 996

Övriga skulder

4 618 357

589 959

Summa

12 188 889

4 160 304

NOTER**Övriga noter**

		2022-12-31	2021-12-31
Not 10	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckningar	3 150 000	3 150 000
Not 11	Eventualförpliktelser		
	Borgen av aktieägare	<u>300 000</u>	<u>0</u>
		300 000	0

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Besiktning.se i Stockholm AB, org. nr 556599-8423.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Marie Selling

Björn Selling

Sebastian Selling

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Blomgren

Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 05:17:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS LENNART BLOMGREN

Datum

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

BESIKTNINGSMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 09:23:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE SELLING

Datum

Marie Selling

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 12:46:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BJÖRN SELLING

Datum

Björn Selling

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 13:09:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SEBASTIAN SELLING

Datum

Sebastian Selling

Leveranskanal: E-post

2023073112818

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Besiktningsman.Se Sverige AB, org.nr 556649-8126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Besiktningsman.Se Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Besiktningsman.Se Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Besiktningsman.Se Sverige AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Besiktningsman.Se Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Besiktningsman.Se Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Besiktningsman.Se Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 05:15:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS LENNART BLOMGREN

Datum

Mats Blomgren

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023073112821