

Årsredovisning för

# Svea Bygg & Marktjänst AB

556896-1345

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

2026033006604

Undertecknad styrelseledamot i Svea Bygg & Marktjänst AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Åkersberga 2026-02-27

  
Mikael Ossa

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svea Bygg & Marktjänst AB, 556896-1345, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012 och verksamheten består i att utföra entreprenadarbeten inom bygg och installationsbranschen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	7 018 665	9 852 575	11 761 128	11 762 376
Resultat efter finansiella poster	-2 814 178	726 133	960 362	2 043 255
Soliditet %	50	59	60	52

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 950 696	573 514
Balanseras i ny räkning		573 514	-573 514
Årets resultat			-2 114 178
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 524 210</b>	<b>-2 114 178</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-09-01- 2025-08-31
Balanserat resultat	5 524 210
Årets resultat	-2 114 178
<b>Summa</b>	<b>3 410 032</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-09-01- 2025-08-31
Balanseras i ny räkning	3 410 032
<b>Summa</b>	<b>3 410 032</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 018 665	9 852 575
Övriga rörelseintäkter		264 240	557 043
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 282 905</b>	<b>10 409 618</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 753 049	-2 220 553
Övriga externa kostnader		-4 638 876	-4 166 397
Personalkostnader	2	-2 345 102	-2 807 043
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-331 780	-399 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 068 807</b>	<b>-9 593 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 785 902</b>	<b>815 853</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 537	8 493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 813	-98 213
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 276</b>	<b>-89 720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 814 178</b>	<b>726 133</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		700 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>700 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 114 178</b>	<b>726 133</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-152 619
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 114 178</b>	<b>573 514</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

3

Maskiner och andra tekniska anläggningar

1 215 938

1 432 375

Inventarier, verktyg och installationer

320 739

478 795

##### Summa materiella anläggningstillgångar

**1 536 677**

**1 911 170**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

167 500

105 000

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

**167 500**

**105 000**

#### Summa anläggningstillgångar

**1 704 177**

**2 016 170**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

304 989

164 989

##### Summa varulager m.m.

**304 989**

**164 989**

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 521 142

838 409

Fordringar hos koncernföretag

1 755 000

3 250 000

Övriga fordringar

38 826

31 842

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

345 686

469 911

##### Summa kortfristiga fordringar

**4 660 654**

**4 590 162**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

213 790

2 692 587

##### Summa kassa och bank

**213 790**

**2 692 587**

#### Summa omsättningstillgångar

**5 179 433**

**7 447 738**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 883 610**

**9 463 908**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 524 210

4 950 696

Årets resultat

-2 114 178

573 514

##### Summa fritt eget kapital

3 410 032

5 524 210

##### Summa eget kapital

3 460 032

5 574 210

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

220 816

451 375

Skulder till koncernföretag

800 000

-

##### Summa långfristiga skulder

1 020 816

451 375

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

229 824

361 723

Leverantörsskulder

960 980

1 020 489

Skatteskulder

59 176

245 294

Övriga skulder

955 980

1 618 405

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 802

192 412

##### Summa kortfristiga skulder

2 402 762

3 438 323

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 883 610

9 463 908

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 470 193	4 553 397
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	185 632
Försäljningar/utrangeringar	-359 106	-268 836
Utgående anskaffningsvärden	4 111 087	4 470 193
Ingående avskrivningar	-2 559 023	-2 213 018
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	316 393	53 767
Årets avskrivningar	-331 780	-399 772
Utgående avskrivningar	-2 574 410	-2 559 023

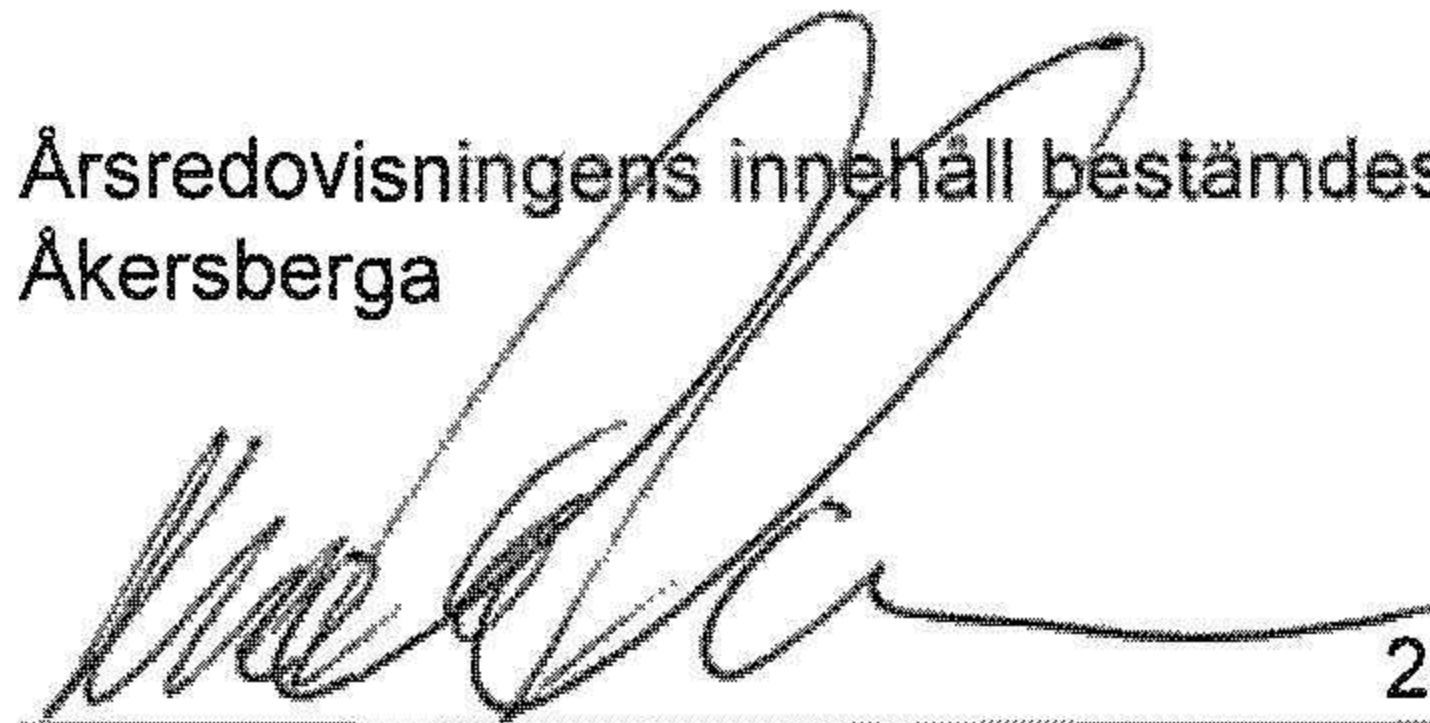
Redovisat värde 1 536 677 1 911 170

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	95 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	62 500	10 000
Utgående anskaffningsvärden	167 500	105 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>167 500</b>	<b>105 000</b>

**Underskrifter**

Årsredovisningens innehåll bestämdes 20260227  
Åkersberga

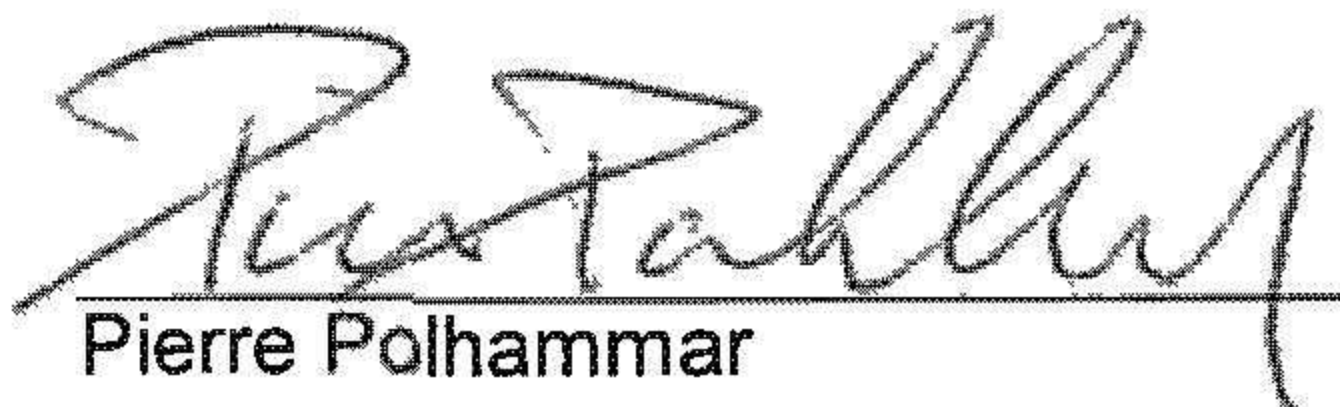


2026-02-27

Mikael Ossa  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27



Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svea Bygg & Marktjänst AB  
Org.nr 556896-1345

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svea Bygg & Marktjänst AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svea Bygg & Marktjänst ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svea Bygg & Marktjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svea Bygg & Markttjänst AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svea Bygg & Markttjänst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

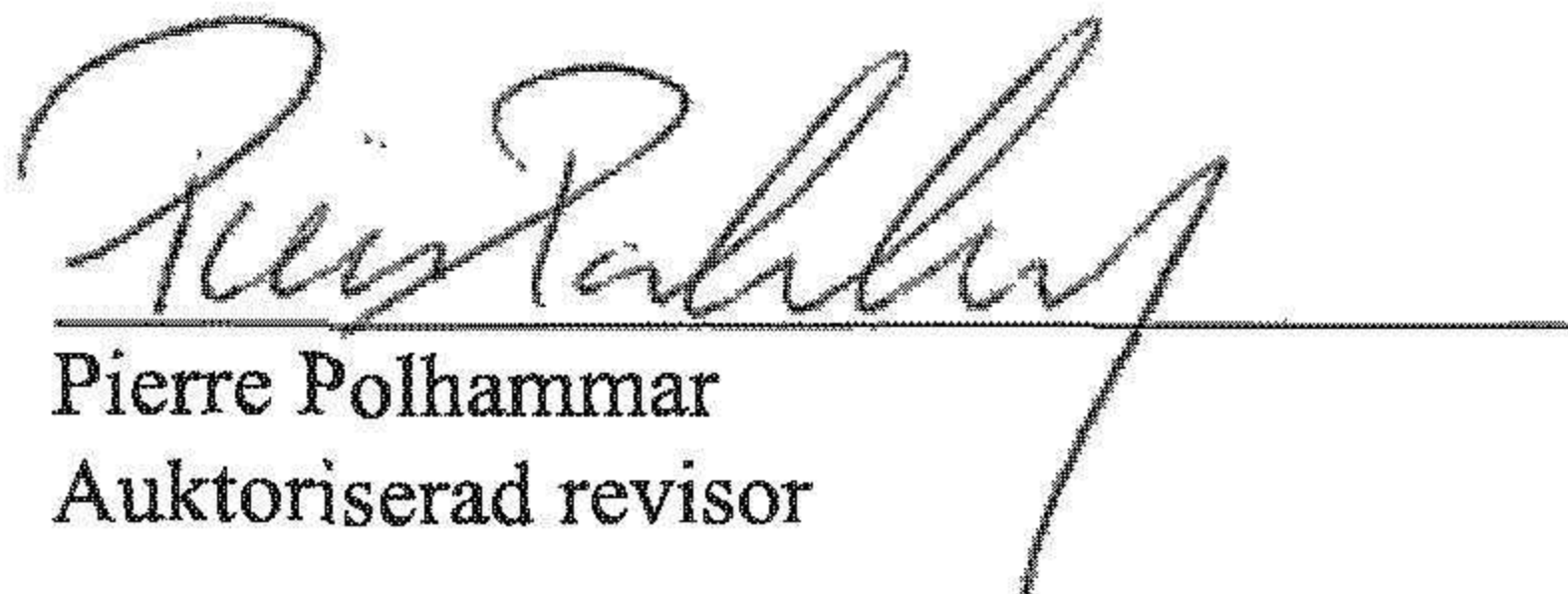
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 27 februari 2026



---

Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor