

# KLER Förvaltning AB

Org nr 556837-1651

BV

2022111001464

---

# ÅRS- REDOVISNING 2022-04-30

---

Styrelsen för KLER Förvaltning AB får härmed  
avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

*Årsredovisningen omfattar*

- Sid 1 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**
- Sid 2 **RESULTATRÄKNINGAR**
- Sid 3-4 **BALANSRÄKNINGAR**
- Sid 5-6 **REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**
- Sid 7 **UNDERSKRIFTER**

---

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KLER Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14/10-2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Aneby 2022-10-14

  
Kenneth Karlsson/ Ledamot

**KLER Förvaltning AB**

Org nr 556837-1651

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under räkenskapsåret avvecklat tidigare bedriven verksamhet. Ny verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter och annan därmed förenlig verksamhet.

**Ekonomisk översikt (tkr)**

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 112       | 81        | -         |
| Rörelseresultat                   | -67       | 781       | -         |
| Resultat efter finansiella poster | -78       | 696       | 186       |
| Balansomslutning                  | 4 134     | 4 285     | 237       |
| Soliditet                         | 13%       | 14%       | 100%      |

**Förändringar i eget kapital (kronor)**

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt  |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång  | 50 000            | 39                     | 410 029           | 460 068 |
| Resultatdisposition enligt<br>bolagsstämman;<br>- disposition enligt årsstämmobeslut |                   | 410 029                | -410 029          |         |
| Årets resultat   |                   |                        | -206              | -206    |
| Belopp vid årets utgång  | 50 000            | 410 068                | -206              | 459 862 |

**Dispositioner beträffande vinst och förlust**

|   |                |
|---|----------------|
| Balanserad vinst                        | 410 068        |
| Periodens resultat                      | -206           |
| <b>Summa att balansera i ny räkning</b> | <b>409 862</b> |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNINGAR**

2022111001466

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2021-05-01</b> | <b>2020-05-01</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <i>Belopp i tkr</i>   |            | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
| Nettoomsättning (hyror)   |            | 112 407           | 81 188            |
| Vinst avyttrad fastighet  |            |                   | 875 000           |
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |            | <b>112 407</b>    | <b>956 188</b>    |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                   |                   |
| Övriga externa kostnader  | 1          | -117 262          | -238 066          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -62 000           |                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-66 855</b>    | <b>718 122</b>    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |            |                   |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 22 649            | 5 625             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -34 000           | -28 000           |
|   |            | <b>-11 351</b>    | <b>-22 375</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-78 206</b>    | <b>695 747</b>    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                   |                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 78 000            | -174 000          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-206</b>       | <b>521 747</b>    |
| <b>Skatter</b>  |            |                   |                   |
| Skatt på årets resultat   | 4          |                   | -111 718          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-206</b>       | <b>410 029</b>    |

**KLER Förvaltning AB**

Org nr 556837-1651

**BALANSRÄKNINGAR**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| Fastigheter                                  | 2          | 3 038 000         | 3 100 000         |
|  |            | <u>3 038 000</u>  | <u>3 100 000</u>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |            |                   |                   |
| Fordringsrätter                              |            | 570 000           | 650 000           |
|  |            | <u>570 000</u>    | <u>650 000</u>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>3 608 000</b>  | <b>3 750 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            |                   | 39 263            |
| Övriga fordringar                            |            | 61 077            | 60 801            |
| Fordringsrätter (kortfristig del)            |            | 80 000            | 80 000            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 1 650             | —                 |
|  |            | <u>142 727</u>    | <u>180 064</u>    |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            | <b>383 335</b>    | <b>355 342</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>526 062</b>    | <b>535 406</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>4 134 062</b>  | <b>4 285 406</b>  |

KLER Förvaltning AB

Org nr 556837-1651

BALANSRÄKNINGAR

| Balansräkning                                | Not | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital (500 aktier á 100 kr)           |     | 50 000           | 50 000           |
|  |     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 410 068          | 39               |
| Årets resultat                               |     | -206             | 410 029          |
|  |     | <b>409 862</b>   | <b>410 068</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>459 862</b>   | <b>460 068</b>   |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 3   | 96 000           | 174 000          |
|  |     | <b>96 000</b>    | <b>174 000</b>   |
|  |     | -                | -                |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     |                  | 7 781            |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 3 400 000        | 3 400 000        |
| Skatteskulder                                | 4   | 11 000           | 111 807          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 167 200          | 131 750          |
|  |     | <b>3 578 200</b> | <b>3 651 338</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>4 134 062</b> | <b>4 285 406</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    |     |                  |                  |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i>     |     |                  | Inga             |
| Fastighetsinteckningar                       |     | 1 400 000        |                  |
| Företagsinteckningar                         |     | 2 000 000        |                  |
|  |     | <b>3 400 000</b> |                  |
| <i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>  |     | Inga             | Inga             |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |     | Inga             | Inga             |

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

|                                       |                    |                    |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                       | <u>2021-05-01</u>  | <u>2019-05-01</u>  |
| Följande avskrivningstider tillämpas: | <u>-2022-04-30</u> | <u>-2020-04-30</u> |

### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Noter till resultaträkningen

|       |                                 |                    |                    |
|-------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Not 1 | Anställda och personalkostnader | <u>2021-05-01</u>  | <u>2020-05-01</u>  |
|       |                                 | <u>-2022-04-30</u> | <u>-2021-04-30</u> |

Bolaget har inte haft några anställda under de två senaste åren och inga lönkostnader har erlagts.

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

## Noter till balansräkningen

| <b>Not 2</b> | <b>Fastighet</b>                        | <b>2022-04-30</b>       | <b>2021-04-30</b>       |
|--------------|---|-------------------------|-------------------------|
|              | Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                         |                         |
|              | -vid årets början                       | 3 100 000               |                         |
|              | -årets inköp                            |                         | 3 100 000               |
|              | <i>vid årets slut</i>                   | <i>3 100 000</i>        | <i>3 100 000</i>        |
|              | Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                         |                         |
|              | -Vid årets början                       |                         |                         |
|              | -årets avskrivningar                    | -62 000                 |                         |
|              | <i>vid årets slut</i>                   | <i>-62 000</i>          |                         |
|              | <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b><i>3 038 000</i></b> | <b><i>3 100 000</i></b> |

2022111001470

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

| <b>Not 3 Periodiseringsfonder</b>        | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond                       | 96 000            | 174 000           |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>96 000</b>     | <b>174 000</b>    |
| <b>Not 4 Skatt på årets resultat</b>     |                   |                   |
| Redovisat resultat före skatt            | -206              |                   |
| Ej avdragsgilla kostnader                | 206               |                   |
| <b>Redovisat skatt på årets resultat</b> |                   |                   |

### Underskrifter

Aneby 2022-10-14

  
Kenneth Karlsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
