

# Årsredovisning

för

## Kazell AB

556879-1932

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Zellmer, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen för Kazell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar lös egendom och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	123	277	189	117
Resultat efter finansiella poster	26	183	84	11
Soliditet (%)	31	31	29	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	489 573	145 393	<b>684 966</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145 393	-145 393	<b>0</b>
Årets resultat			20 103	<b>20 103</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>634 966</b>	<b>20 103</b>	<b>705 069</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	634 966
årets vinst	20 103
	<b>655 069</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	655 069
	<b>655 069</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

122 728

276 938

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**122 728**

**276 938**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 263

-53 822

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-21 297

-16 652

**Summa rörelsekostnader**

**-57 560**

**-70 474**

**Rörelseresultat**

**65 168**

**206 464**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

177

459

Räntekostnader

-39 343

-23 486

**Summa finansiella poster**

**-39 166**

**-23 027**

**Resultat efter finansiella poster**

**26 002**

**183 437**

**Resultat före skatt**

**26 002**

**183 437**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 899

-38 044

**Årets resultat**

**20 103**

**145 393**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 013 880	1 035 177
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 013 880</b>	<b>1 035 177</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 250 000	1 250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 313 880</b>	<b>2 335 177</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	43 500
Övriga fordringar		189 778	160 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		233 000	113 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>422 778</b>	<b>317 429</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 796	27 698
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 796</b>	<b>27 698</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>434 574</b>	<b>345 127</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 748 454</b>	<b>2 680 304</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		634 966	489 573
Årets resultat		20 103	145 393
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>655 069</b>	<b>634 966</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>705 069</b>	<b>684 966</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		170 000	170 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	923 000	986 500
Skulder till koncernföretag		607 932	435 405
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 530 932</b>	<b>1 421 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	67 500	71 500
Övriga skulder		274 953	331 933
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>342 453</b>	<b>403 433</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 748 454</b>	<b>2 680 304</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 135 920	865 920
Inköp	0	270 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 135 920</b>	<b>1 135 920</b>
Ingående avskrivningar	-100 743	-84 091
Årets avskrivningar	-21 297	-16 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 040</b>	<b>-100 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 013 880</b>	<b>1 035 177</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

Andel i BRF Skiftesgatan 4, Göteborg

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	653 000	700 500
	<b>653 000</b>	<b>700 500</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 990 500 (1 058 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	923 000	990 500
	<b>923 000</b>	<b>990 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 500	71 500
	<b>67 500</b>	<b>71 500</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
Andra ställda säkerheter	1 250 000	1 250 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Nösund 2023-06-19

*Tomas Zellmer*  
Tomas Zellmer  
Ordförande