

2024070523082

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Överstycket 15 AB

Organisationsnummer: 559342-2743
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 2024 -06- 2 8
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Karlsson
Styrelseledamot

2024 -06- 2 8
STOCKHOLM

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 4 000 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-22 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	2 088	1 754
Resultat efter finansiella poster (tkr)	245	-81
Soliditet (%)	24,9	20,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25	7 188	-382	6 831
Erhållna aktieägartillskott		4 000		4 000
Balanseras i ny räkning		-382	382	0
Avrundningsdifferens		1		1
Årets resultat			-1 124	-1 124
Belopp vid årets utgång	25	10 808	-1 124	9 709

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	10 807 632
Årets resultat	-1 123 836
Medel att disponera	9 683 796

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	9 683 796
Summa	9 683 796

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2021-10-22
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 088	1 754
Övriga rörelseintäkter		6	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 094	1 754
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-254	-180
Övriga externa kostnader		-245	-215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-922	-777
Summa rörelsekostnader		-1 421	-1 172
Rörelseresultat		673	582
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	597	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 025	-678
Summa finansiella poster		-428	-663
Resultat efter finansiella poster		245	-81
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 555	0
Förändring av periodiseringsfonder		186	-186
Summa bokslutsdispositioner		-1 369	-186
Resultat före skatt		-1 124	-267
Skatt på årets resultat		0	-115
Årets resultat		-1 124	-382

2024070523086

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	25 330	26 252
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	226	2
Summa materiella anläggningstillgångar		25 556	26 254
Summa anläggningstillgångar		25 556	26 254
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4	0
Fordringar hos koncernföretag		13 414	8 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68	0
Summa kortfristiga fordringar		13 486	8 331
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2	82
Summa kassa och bank		2	82
Summa omsättningstillgångar		13 488	8 413
SUMMA TILLGÅNGAR		39 044	34 667

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 808	7 188
Årets resultat		-1 124	-382
Summa fritt eget kapital		9 684	6 806
Summa eget kapital		9 709	6 831
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	186
Summa obeskattade reserver		0	186
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	15 498	16 002
Summa långfristiga skulder		15 498	16 002
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	504	504
Leverantörsskulder		27	0
Skulder till koncernföretag		12 315	10 184
Skatteskulder		193	156
Övriga skulder		99	111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		699	693
Summa kortfristiga skulder		13 837	11 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9	39 044	34 667

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Evolv VAI Holding 1 AB, org. nr 559353-6625, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add II AB, org. nr 559323-1458, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-10-22 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	597	15

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-10-22 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-235	-158

2024070523089

Not 6. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 028	
Inköp	0	6 103
Fusion	0	20 925
Utgående anskaffningsvärden	27 028	27 028
Ingående avskrivningar	-776	
Årets avskrivningar	-922	-776
Utgående avskrivningar	-1 698	-776
Redovisat värde	25 330	26 252

Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2	
Nedlagda utgifter	226	2
Omklassificeringar	-2	0
Utgående anskaffningsvärden	226	2
Redovisat värde	226	2

Not 8. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	16 548	16 548
Summa ställda säkerheter	16 548	16 548

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

2024070523090

Not 10. Balansposter som tas upp i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 498	16 002
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	504	504

Stockholm 2024 -05- 27


Johan Karlsson
Styrelseordförande

Erik Dansbo


Jonas Andersson