

Årsredovisning för

# Skäppan 5 AB

556891-5119

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

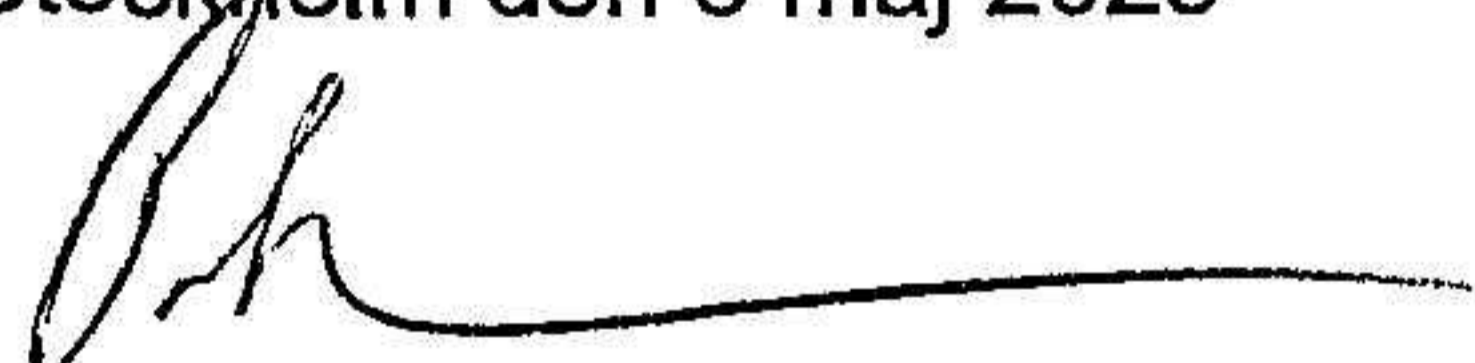
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skäppan 5 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 8 maj 2025



Per Leopoldsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skäppan 5, 556891-5119, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum.

#### Egna aktier

Bolaget ägs sedan den 1 mars 2013 till 100% av L&L Riksby Fastigheter AB, org.nr 556831-8272.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 388 842	2 177 249	2 138 958	2 090 458
Resultat efter finansiella poster	593 574	-605 352	371 744	675 507
Soliditet, %	6	5	8	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 847 529	-605 352
Omföring av föreg års resultat			-605 352	605 352
Årets resultat				3 574
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 242 177</b>	<b>3 574</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 245 751 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 242 177
årets resultat	3 574
Totalt	1 245 751
balanseras i ny räkning	1 245 751
Summa	1 245 751

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 388 842	2 177 249
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 388 842</b>	<b>2 177 249</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-594 708	-1 689 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 097	-123 097
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-717 805</b>	<b>-1 812 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 671 037</b>	<b>364 674</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 801	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 081 264	-970 026
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 077 463</b>	<b>-970 026</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>593 574</b>	<b>-605 352</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-590 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-590 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 574</b>	<b>-605 352</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>3 574</b>	<b>-605 352</b>

2025062426014

## Balansräkning

Belopp i /kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	23 114 934	23 238 031
Summa materiella anläggningstillgångar		23 114 934	23 238 031
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 114 934	23 238 031
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		206 107	210 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 750	22 900
Summa kortfristiga fordringar		230 857	233 126
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		317 137	602 730
Summa kassa och bank		317 137	602 730
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		547 994	835 856
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 662 928	24 073 887

2025062426015

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 242 177	1 847 529
Årets resultat		3 574	-605 352
Summa fritt eget kapital		1 245 751	1 242 177
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 295 751</b>	<b>1 292 177</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	21 500 000	21 500 000
Summa långfristiga skulder		21 500 000	21 500 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		-	410 000
Övriga skulder		486 854	465 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		380 323	406 255
Summa kortfristiga skulder		867 177	1 281 710
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 662 928</b>	<b>24 073 887</b>

2025062426016

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	5
-Byggnader	200

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 619 478	24 619 478
	<u>24 619 478</u>	<u>24 619 478</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 381 447	-1 258 350
-Årets avskrivning enligt plan	-123 097	-123 097
	<u>-1 504 544</u>	<u>-1 381 447</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 114 934</b>	<b>23 238 031</b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>21 500 000</u>	<u>21 500 000</u>
	<b>21 500 000</b>	<b>21 500 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	<u>21 500 000</u>	<u>21 500 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 500 000</b>	<b>21 500 000</b>

2025062426018

## Underskrifter

Stockholm den 5 maj 2025

Per Leopoldsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats datum enligt digital signering

My Bolin  
Auktoriserad revisor

2025062426019

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Per Leopoldsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-08 09:32:40 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 9c804b2bc9c641e9bede33e165bf1367

## Underskrift 2

Namn: My Bolin  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-08 09:43:33 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d9a1f2239641405ca7a6fc8032ca3d30

2025062426020

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skäppan 5 AB

Org.nr. 556891-5119

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skäppan 5 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skäppan 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skäppan 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skäppan 5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skäppan 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

My Bolin

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: My Bolin  
Identifieringsmetod: BankID  
Datum och tid: 2025-05-08 09:42:54 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b0f84023f38c4a79ac675782deacfc26