

# Årsredovisning

för

## Tyrafast Aktiebolag

556264-5621

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Klasson, Styrelseledamot  
2024-04-15

Styrelsen och verkställande direktören för Tyrafast Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av fastighetsförvaltning, uthyrning av industrilokaler samt konsultverksamhet inom byggledning.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 195	2 095	2 066	1 825
Resultat efter finansiella poster	455	1 114	1 003	719
Soliditet (%)	51	49	45	61

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	4 758 695	882 996	<b>5 821 691</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			882 996	-882 996	<b>0</b>
Årets resultat				360 380	<b>360 380</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>5 641 691</b>	<b>360 380</b>	<b>6 182 071</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 641 691
årets vinst	360 380
	<b>6 002 071</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 002 071
	<b>6 002 071</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 194 947

2 094 790

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 194 947**

**2 094 790**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 282 872

-521 479

Personalkostnader

-5 128

-3 571

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-346 558

-346 558

**Summa rörelsekostnader**

**-1 634 558**

**-871 608**

**Rörelseresultat**

**560 389**

**1 223 182**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 627

1 539

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter

2 277

186

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109 491

-111 301

**Summa finansiella poster**

**-105 587**

**-109 576**

**Resultat efter finansiella poster**

**454 802**

**1 113 606**

**Resultat före skatt**

**454 802**

**1 113 606**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-94 422

-230 610

**Årets resultat**

**360 380**

**882 996**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 453 782

6 800 340

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 453 782**

**6 800 340**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

16 734

16 734

Andra långfristiga fordringar

5

3 320 000

2 100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 336 734**

**2 116 734**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 790 516**

**8 917 074**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

287 411

464 799

Övriga fordringar

174 872

37 653

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 332

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**477 615**

**502 452**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 916 312

2 406 219

**Summa kassa och bank**

**1 916 312**

**2 406 219**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 393 927**

**2 908 671**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 184 443**

**11 825 745**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	5 641 691	4 758 695
Årets resultat	360 380	882 996
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 002 071</b>	<b>5 641 691</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 182 071</b>	<b>5 821 691</b>

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	5 413 328	5 509 996
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 413 328</b>	<b>5 509 996</b>

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	96 668	96 668
Leverantörsskulder	67 791	28 137
Övriga skulder	209 255	153 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	215 330	215 448
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>589 044</b>	<b>494 058</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 184 443

11 825 745

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 945 421	10 945 421
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 945 421</b>	<b>10 945 421</b>
Ingående avskrivningar	-4 145 081	-3 798 523
Årets avskrivningar	-346 558	-346 558
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 491 639</b>	<b>-4 145 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 453 782</b>	<b>6 800 340</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 734	16 734
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 734</b>	<b>16 734</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 734</b>	<b>16 734</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	1 860 000
Tillkommande fordringar	1 220 000	240 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 320 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 320 000</b>	<b>2 100 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 026 656	5 123 324
	<b>5 026 656</b>	<b>5 123 324</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 509 996 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 413 328	5 509 996
	<b>5 413 328</b>	<b>5 509 996</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 668	96 668
	<b>96 668</b>	<b>96 668</b>

Markaryd 2024-04-11

*Martin Nilsson*  
Martin Nilsson  
Ordförande

*Magnus Klasson*  
Magnus Klasson  
Verkställande direktör