

Årsredovisning för  
**Arosmäklarna AB**  
556787-5553

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arosmäklarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~2022-06-27~~ Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 27/6 2022

  
Michael Berg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arosmäklarna AB, 556787-5553, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförmedling på uppdrag. Företaget har sitt säte i Västerås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på bolagets tjänster har ökat under året vilket har gjort att omsättningen ökat.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	5 802 258	4 148 079	4 248 093	4 596 178
Resultat efter finansiella poster	1 416 338	1 314 509	334 181	449 632
Soliditet, %	79	69	76	77

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		3 779 890	979 558
Omföring av föreg års vinst			979 558	-979 558
Årets resultat				1 130 580
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>4 759 448</b>	<b>1 130 580</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 890 028 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 759 448
årets resultat	1 130 580
<b>Totalt</b>	<b>5 890 028</b>
disponeras för	
utdelning, [ange antal aktier * utdeln per aktie]	1 000 000
balanseras i ny räkning	4 890 028
<b>Summa</b>	<b>5 890 028</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 802 258	4 148 079
Övriga rörelseintäkter		194 928	542 741
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 997 186</b>	<b>4 690 820</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 118 355	-2 018 056
Personalkostnader	2	-2 462 493	-1 358 105
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 580 848</b>	<b>-3 376 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 416 338</b>	<b>1 314 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-150
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 416 338</b>	<b>1 314 509</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 100	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 100</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 436 438</b>	<b>1 254 509</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-305 858	-274 951
<b>Årets resultat</b>		<b>1 130 580</b>	<b>979 558</b>

2022071922305

OM

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	27 380	27 380
Andra långfristiga fordringar	4	1 191 000	1 191 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 218 380</u>	<u>1 218 380</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 218 380</u>	<u>1 218 380</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		269 934	220 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>117 464</u>	<u>58 238</u>
Summa kortfristiga fordringar		387 398	278 308
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 322 258	5 902 895
Redovisningsmedel		<u>414 182</u>	<u>1 613 914</u>
Summa kassa och bank		7 736 440	7 516 809
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>8 123 838</u>	<u>7 795 117</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>9 342 218</u>	<u>9 013 497</u>

2022071922306

AM

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 759 448	3 779 890
Årets resultat		1 130 580	979 558
Summa fritt eget kapital		5 890 028	4 759 448
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 990 028</b>	<b>4 859 448</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 744 900	1 765 000
Summa obeskattade reserver		1 744 900	1 765 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		73 241	32 333
Skatteskulder		500 227	278 905
Övriga skulder		736 558	1 801 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 264	276 055
Summa kortfristiga skulder		1 607 290	2 389 049
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 342 218</b>	<b>9 013 497</b>

2022071922307

OK

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 380	27 380
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 380</b>	<b>27 380</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 191 000	1 191 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 191 000</b>	<b>1 191 000</b>

ch

2022071922308

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

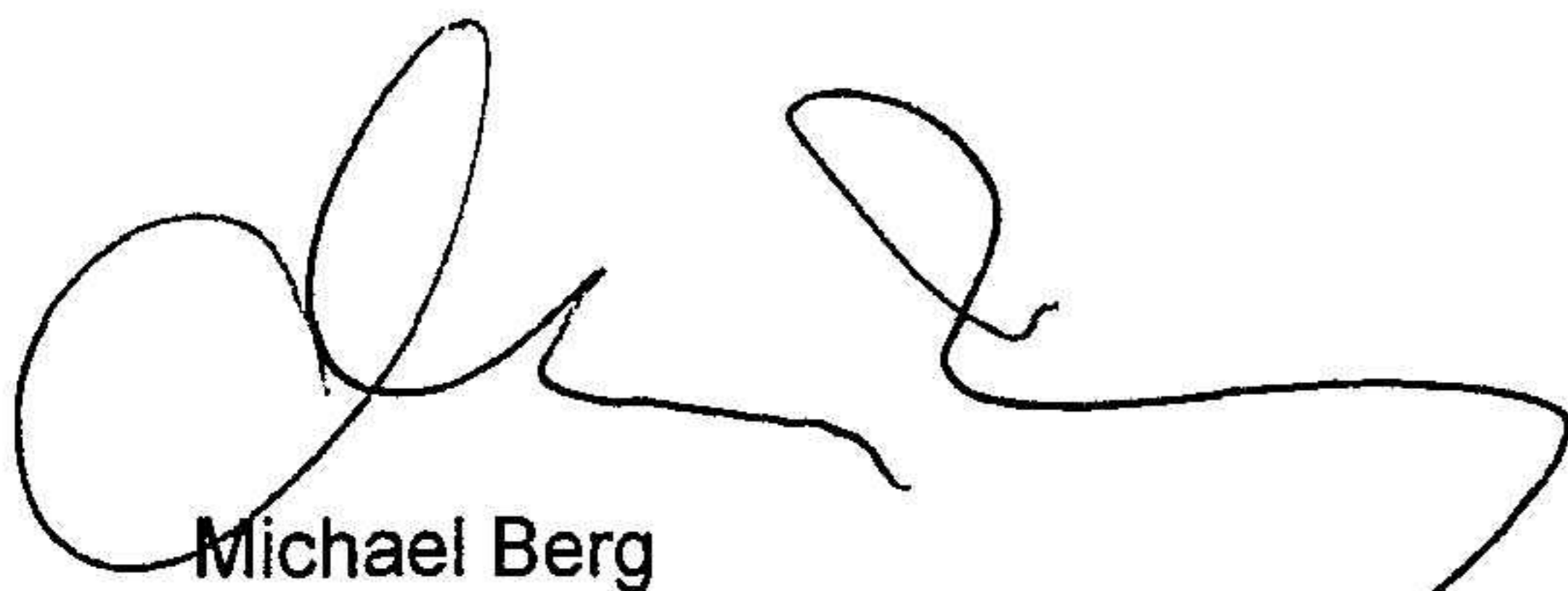
	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	414 182	1 613 914
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>414 182</b>	<b>1 613 914</b>

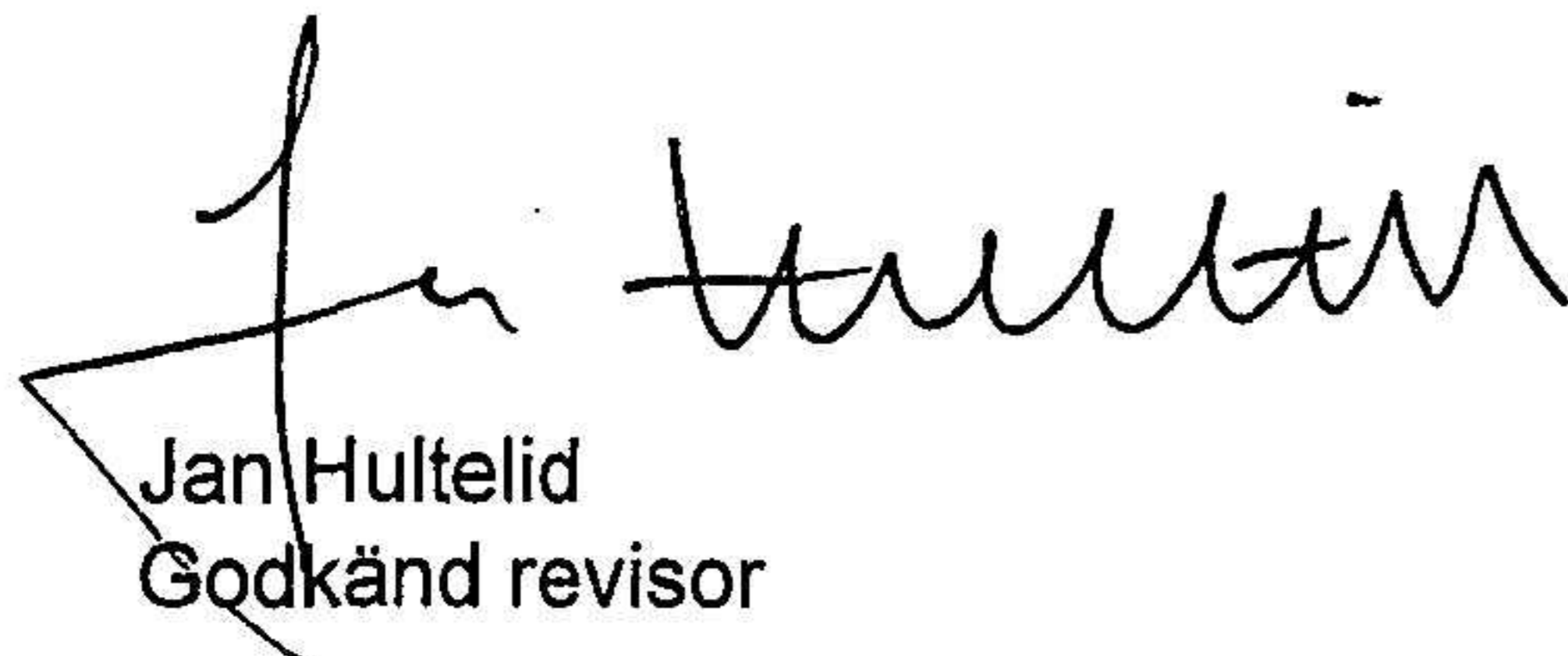
### Underskrifter

Västerås, den 21/6 2022



Michael Berg

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2022



Jan Hultelid  
Godkänd revisor



2022071922310

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Arosmäklarna AB**

Org.nr 556787-5553

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arosmäklarna AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arosmäklarna ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arosmäklarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



2022071922311

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arosmäklarna AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arosmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



2022071922312

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

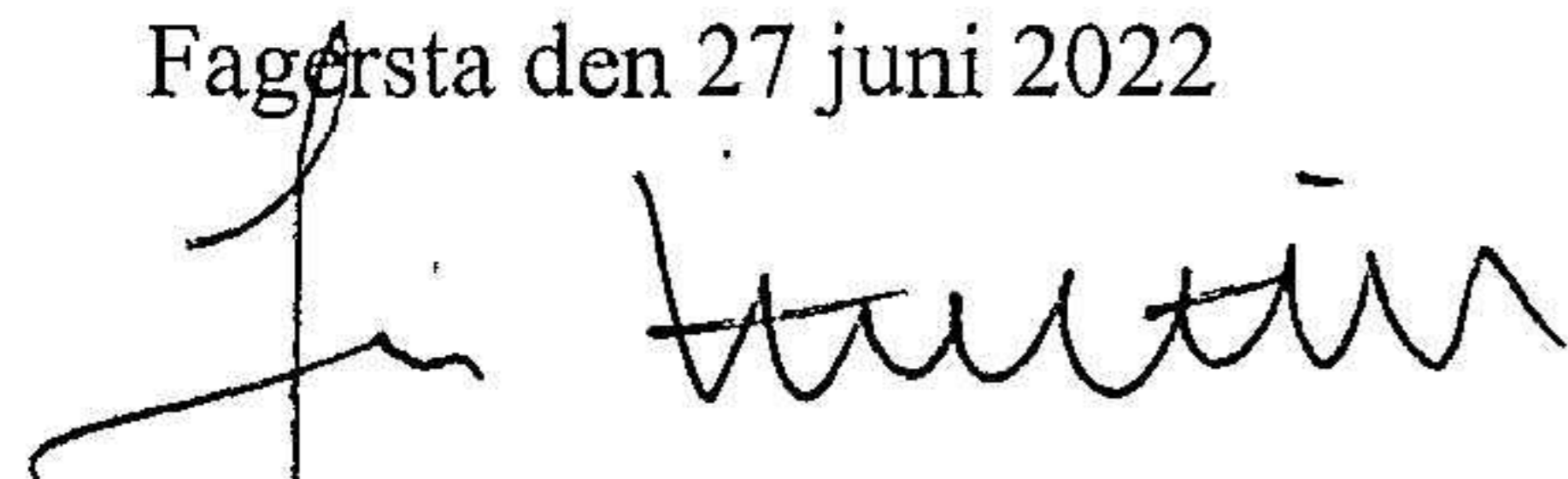
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fagersta den 27 juni 2022



Jan Hultelid  
Godkänd revisor