

Årsredovisning för
Lindalskogen Västra AB

559167-6118

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Oresten
Styrelseledamot

2023-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindalskogen Västra AB, 559167-6118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har säte i Sotenäs och registrerades i augusti 2018, med avsikten att projektera, projektleda och utföra entreprenader inom exploatering och bostadsbyggande. Företaget hade inga anställda under perioden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

10 mindre industrier har färdigställts under året på Hogenäs, Sotenäs kommun, med avtalad försäljning under 2023. Nya projekt låter vänta på sig på grund av långa handläggningstider för detaljplaner, troligen kan nya projekt initieras först 2024. Även kommunens status för VA äventyrar nyetableringar i kommunen, vilket ger alla exploatörer stora osäkerheter om genomförbart av nya bostäder och verksamhetslokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	31 223	33 258 790	16 042 450
Resultat efter finansiella poster	303 105	2 158 485	10 379
Soliditet %	15,3	7,2	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	25 565	1 713 837
Balanseras i ny räkning		1 713 837	-1 713 837
Årets resultat			240 665
Belopp vid årets utgång	50 000	1 739 402	240 665

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 739 402
Årets resultat	240 665
Summa	1 980 067
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	2 046 681
Summa	2 046 681

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		31 223	33 258 790
Övriga rörelseintäkter		566 233	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		597 456	33 258 790
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-30 701 410
Övriga externa kostnader		-212 076	-252 129
Summa rörelsekostnader		-212 076	-30 953 539
Rörelseresultat		385 380	2 305 251
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 638	1 326
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-83 913	-148 092
Summa finansiella poster		-82 275	-146 766
Resultat efter finansiella poster		303 105	2 158 485
Resultat före skatt		303 105	2 158 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 440	-444 648
Årets resultat		240 665	1 713 837

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 927 237	2 244 122
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 620 836
Summa materiella anläggningstillgångar		10 927 237	5 864 958
Summa anläggningstillgångar		10 927 237	5 864 958
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		204 354	3 502 709
Övriga fordringar		1 597 532	322 337
Summa kortfristiga fordringar		1 801 886	3 825 046
Kassa och bank			
Kassa och bank		547 087	15 184 097
Summa kassa och bank		547 087	15 184 097
Summa omsättningstillgångar		2 348 973	19 009 143
SUMMA TILLGÅNGAR		13 276 210	24 874 101

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 739 402	25 565
Årets resultat		240 665	1 713 837
Summa fritt eget kapital		1 980 067	1 739 402
Summa eget kapital		2 030 067	1 789 402
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		10 617 451	18 311 283
Summa långfristiga skulder		10 617 451	18 311 283
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 217	251 468
Skatteskulder		497 129	441 999
Övriga skulder		35 434	2 481 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 912	1 598 088
Summa kortfristiga skulder		628 692	4 773 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 276 210	24 874 101

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	148 089

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 244 122	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 244 122
Omklassificeringar	8 683 115	
Utgående anskaffningsvärden	10 927 237	2 244 122
Redovisat värde	10 927 237	2 244 122

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 620 836	3 620 836
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-3 620 836	
Utgående anskaffningsvärden	0	3 620 836
Redovisat värde	0	3 620 836

Underskrifter

Smögen

Joel Oresten 2023-06-14
Joel Oresten Datum
Styrelseordförande

Bengt Gunnarsson 2023-06-14
Bengt Gunnarsson Datum
Styrelseledamot

Bengt Svanhill 2023-06-14
Bengt Svanhill Datum
Styrelseledamot