

Årsredovisning för
Lovisa Fastigheter AB

559313-2805

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lovisa Flodin
Styrelseledamot

2025-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lovisa Fastigheter AB, 559313-2805, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun registrerades år 2021 och bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet. Företaget äger aktier i Bojen i Långedrag, org nr 556589-6171. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	14 280	-101 329	419 978	292 969
Soliditet %	81,3	53,7	53,2	31,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	712 947	-101 328
Balanseras i ny räkning		-101 328	101 328
Årets resultat			13 067
Belopp vid årets utgång	25 000	611 619	13 067

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	611 619
Årets resultat	13 067
Summa	624 686
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	624 686
Summa	624 686

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 302
Summa rörelsekostnader		-1 300	-1 302
Rörelseresultat		-1 300	-1 302
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		15 580	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-27
Summa finansiella poster		15 580	-100 027
Resultat efter finansiella poster		14 280	-101 329
Resultat före skatt		14 280	-101 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 213	0
Årets resultat		13 067	-101 329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	704 000	704 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		704 000	704 000
Summa anläggningstillgångar		704 000	704 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 899	480 619
Summa kassa och bank		94 899	480 619
Summa omsättningstillgångar		94 899	480 619
SUMMA TILLGÅNGAR		798 899	1 184 619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		611 619	712 947
Årets resultat		13 067	-101 328
Summa fritt eget kapital		624 686	611 619
Summa eget kapital		649 686	636 619
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		148 000	548 000
Summa långfristiga skulder		148 000	548 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 213	0
Summa kortfristiga skulder		1 213	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		798 899	1 184 619

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inga anställda

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	804 000	704 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott		100 000
Utgående anskaffningsvärden	804 000	804 000
Ingående nedskrivningar	-100 000	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-100 000
Utgående nedskrivningar	-100 000	-100 000
Redovisat värde	704 000	704 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Bojen i Långedrag AB	556589-6171	Göteborg	100

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Då kapitalet i Bojen i Långedrag AB återställts, har beslut på bolagets Årsstämma tagits om att aktieägartillskottet på 100 000 kr som tillfördes 2023 återbetalas 2025.

Underskrifter

Göteborg

Lovisa Flodin
Lovisa Flodin
Styrelseledamot

2025-06-03

Datum