

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rullen Invest AB

Org.nr. 556655-5685

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Marguerite Johnson, Styrelseledamot

2024-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Rullen Invest AB är ett helägt dotterbolag till 4 SPACI Design AB, org nr 556739-2856, med säte i Mölnlycke, Härryda kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Solsten 1:135, Härryda. Lokalhyresgäst är Midbec AB.

Företagets säte är i Mölnlycke.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 500	2 500	2 001	1 900
Resultat efter finansiella poster	873	767	383	413
Soliditet (%)	51	42	35	32
Balansomslutning	14 252	15 495	16 654	17 413

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	5 593	602	6 295
Balanseras i ny räkning		602	-602	0
Årets resultat			732	732
Belopp vid årets utgång	<u>100</u>	<u>6 195</u>	<u>732</u>	<u>7 027</u>

#### Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 195 663
Årets resultat	<u>731 714</u>
	<b>6 927 377</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 927 377</u>
	<b>6 927 377</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 500	2 500
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>57</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 500</b>	<b>2 557</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-247	-288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 096</u>	<u>-1 142</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 343</b>	<b>-1 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 157</b>	<b>1 127</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-291</u>	<u>-360</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-284</b>	<b>-360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>873</b>	<b>767</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>49</u>	<u>-9</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>49</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>922</b>	<b>758</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-190	-156
<b>Årets resultat</b>		<u><b>732</b></u>	<u><b>602</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark samt markanläggningar	3	11 469	12 275
Byggnadsinventarier samt markinventarier	4	791	1 081
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>12 260</u>	<u>13 356</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 260	13 356
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		782	521
Övriga fordringar		1	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7	6
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>790</u>	<u>544</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 202	1 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 202</u>	<u>1 595</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 992	2 139
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 252</b>	<b>15 495</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100</u>	<u>100</u>
Summa bundet eget kapital		100	100
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 195	5 594
Årets resultat		<u>732</u>	<u>602</u>
Summa fritt eget kapital		6 927	6 196
Summa eget kapital		7 027	6 296
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		<u>228</u>	<u>277</u>
Summa obeskattade reserver		228	277
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till moderbolag	5	<u>5 900</u>	<u>7 795</u>
Summa långfristiga skulder		5 900	7 795
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		292	360
Skatteskulder		26	0
Övriga skulder		154	142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>625</u>	<u>625</u>
Summa kortfristiga skulder		1 097	1 127
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 252</b>	<b>15 495</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Markanläggningar 20 år

Byggnad 25 år

#### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

#### Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader koncernbolag	-292	-360

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark samt markanläggning</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>22 023</u>	<u>22 023</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>22 023</u>	<u>22 023</u>
	Ingående avskrivningar	-9 748	-8 942
	Årets avskrivningar	<u>-806</u>	<u>-806</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-10 554</u>	<u>-9 748</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>11 469</u>	<u>12 275</u>
<b>Not 4</b>	<b>Byggnadsinventarier samt markinventarier</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 427</u>	<u>3 427</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>3 427</u>	<u>3 427</u>
	Ingående avskrivningar	-2 346	-2 010
	Årets avskrivningar	<u>-290</u>	<u>-336</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-2 636</u>	<u>-2 346</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>791</u>	<u>1 081</u>
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Att fördela	5 900	7 795

Mölnlycke

Marguerite Johnson  
Marguerite Johnson

Styrelseledamot  
2024-06-17