

Årsredovisning för
Delta Real Estate Consulting

559368-9465

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Kouvatsis
Styrelseledamot

2025-05-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Delta Real Estate Consulting, 559368-9465, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022 och bedriva konsultverksamhet genom att erbjuda kvalificerad rådgivning till fastighetsägare. Verksamheten ska bestå av fastighetsekonomisk analys, finansiell modellering, strategisk rådgivning, marknadsanalys och rådgivning vid köp eller försäljning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-6	499 998	
Resultat efter finansiella poster	-327 368	391 476	-129
Soliditet %	25,5	72,4	99,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-129	233 816
Balanseras i ny räkning		233 816	-233 816
Årets resultat			-230 368
Belopp vid årets utgång	25 000	233 687	-230 368

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	233 687
Årets resultat	-230 368
Summa	3 319
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 319
Summa	3 319

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-6	499 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-6	499 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-840	0
Övriga externa kostnader		-91 253	-52 382
Personalkostnader		-238 993	-58 267
Summa rörelsekostnader		-331 086	-110 649
Rörelseresultat		-331 092	389 349
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	2 127
Räntekostnader och liknande resultatposter		3 694	0
Summa finansiella poster		3 724	2 127
Resultat efter finansiella poster		-327 368	391 476
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		97 000	-97 000
Summa bokslutsdispositioner		97 000	-97 000
Resultat före skatt		-230 368	294 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-60 660
Årets resultat		-230 368	233 816

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 174	3 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 919	11 583
Summa kortfristiga fordringar		34 093	15 434
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 748	448 076
Summa kassa och bank		76 748	448 076
Summa omsättningstillgångar		110 841	463 510
SUMMA TILLGÅNGAR		110 841	463 510

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		233 687	-129
Årets resultat		-230 368	233 816
Summa fritt eget kapital		3 319	233 687
Summa eget kapital		28 319	258 687
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	97 000
Summa obeskattade reserver		0	97 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 250	3 774
Skatteskulder		68 314	60 660
Övriga skulder		2 958	15 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	28 161
Summa kortfristiga skulder		82 522	107 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 841	463 510

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Underskrifter

Stockholm

Philip Kouvatsis

Philip Kouvatsis
Styrelseledamot

2025-05-14

Datum