

ÅRSREDOVISNING

för

Fricks Property & Equity Invest AB

Org.nr. 559009-5807

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mohan Frick, Styrelseledamot

2023-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvärva och förvalta fast och lös egendom samt noterade och onoterade värdepapper samt bedriva konsultation inom detsamma. Företaget kommer även att utföra viss handel, distribution och konsultation inom hälsa och träning.

Företagets säte är Kävlings kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 105	933	792	668
Resultat efter finansiella poster	-28 929	-10 385	-4 520	366 362
Soliditet (%)	41,32	45,49	45,4	46,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	281 941	-10 385	321 556
Balanseras i ny räkning		-10 385	10 385	0
Årets resultat			-30 642	-30 642
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>271 556</u>	<u>-30 642</u>	<u>290 914</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	271 556
Årets resultat	<u>-30 642</u>
	240 914

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>240 914</u>
	240 914

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 105	933
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 105</u>	<u>933</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 900	-10 366
Summa rörelsekostnader		<u>-8 900</u>	<u>-10 366</u>
Rörelseresultat		-7 795	-9 433
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 789	12 738
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-36 602	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 321	-13 690
Summa finansiella poster		<u>-21 134</u>	<u>-952</u>
Resultat efter finansiella poster		-28 929	-10 385
Resultat före skatt		-28 929	-10 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 713	0
Årets resultat		<u>-30 642</u>	<u>-10 385</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>31 866</u>	<u>59 136</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 866	59 136
Summa anläggningstillgångar		31 866	59 136
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		640 045	640 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 476</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		665 521	640 695
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 501</u>	<u>6 983</u>
Summa kassa och bank		6 501	6 983
Summa omsättningstillgångar		672 022	647 678
SUMMA TILLGÅNGAR		703 888	706 814

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		271 556	281 941
Årets resultat		-30 642	-10 385
Summa fritt eget kapital		<u>240 914</u>	<u>271 556</u>
Summa eget kapital		290 914	321 556
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		379 162	369 491
Summa långfristiga skulder		<u>379 162</u>	<u>369 491</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 713	0
Övriga skulder		18 099	8 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		<u>33 812</u>	<u>15 767</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		703 888	706 814

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	274 801	274 801
	Inköp	9 332	0
	Utgående anskaffningsvärden	284 133	274 801
	Ingående nedskrivningar	-215 665	-215 665
	Årets nedskrivningar	-36 602	0
	Utgående nedskrivningar	-252 267	-215 665
	Redovisat värde	31 866	59 136

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Andra ställda säkerheter	379 162	369 491

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bjärred

Mohan Frick

Mohan Frick

2023-07-28