

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**TryggHem Projekt 2 AB**  
**559056-2756**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 7 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7 februari 2025

  
Lars Kristiansson

TryggHem Projekt 2 AB  
559056-2756

## ÅRSREDOVISNING FÖR TRYGGHEM PROJEKT 2 AB

Styrelsen för TryggHem Projekt 2 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, byggverksamhet, äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta värdepapper, samt idka annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TryggHem Projekt 1 AB (publ), 559046-7345, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget är vilande. Bolaget har ett åtagande för kvarvarande kostnader i ett avslutat projekt. Bolaget redovisar negativt eget kapital och har upprättat en kontrollbalansräkning. Det finns betydande osäkerhet gällande företagets fortlevnad.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	0	-254 053	-1 184 786	-5 093 491
Soliditet (1)	neg.	neg.	neg.	100,0%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	-1 184 786	-254 053	-1 388 839
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma		-254 053	254 053	0
Årets resultat			0	0
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 438 839</b>	<b>0</b>	<b>-1 388 839</b>

#### Fortsatt drift och framtida utveckling

Det finns en betydande osäkerhet rörande bolagets fortsatt drift. Bolaget är beroende av finansiering från dess ägare för att hantera bolagets åtaganden på bästa sätt givet det utmanande marknadsläget.

#### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat från föregående år	-1 438 839
Årets resultat	0
	<b>-1 438 839</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	-1 438 839
	<b>-1 438 839</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

TryggHem Projekt 2 AB  
559056-2756

2025021806268

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-254 053
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-254 053</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>-254 053</b>

TryggHem Projekt 2 AB  
559056-2756

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	30 000
		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

2025021806269

h

TryggHem Projekt 2 AB  
559056-2756

2025021806270

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 438 839	-1 184 786
Årets resultat		0	-254 053
		<b>-1 438 839</b>	<b>-1 438 839</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 388 839</b>	<b>-1 388 839</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 418 839	1 164 786
		<b>1 418 839</b>	<b>1 164 786</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 000</b>	<b>-224 053</b>

✓

TryggHem Projekt 2 AB  
559056-2756

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10,  
*Årsredovisning i mindre företag*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Personal

Bolaget har 0 (0) anställda

### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TryggHem Projekt 1 AB (publ), 559046-7345, med säte i Stockholm.

Det har inte förekommit några inköp eller försäljning inom koncernen.

Stockholm den 7 februari 2025



Lars Kristiansson