

Mölle By The Sea Fastigheter AB

Org.nr 559203-6734

2023031000477

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma

den 27/2-2023
Stämman beslöt tillika godkänna förslaget till Resultatdisposition i förvaltningsberättelsen.


Styrelseledamot/VD

Mölle By The Sea Fastigheter AB

Org.nr 559203-6734

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mölle By The Sea Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet i form av att förvalta och uthyra fastigheter. Bolagets säte är Höganäs.

Bolagets verksamhet är sedan 2022-07-01 vilande.

Resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning under det senaste året har utvecklats enligt nedan:

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31	2019-04-25- 2019-12-31
Nettoomsättning	20	40	40	20
Resultat efter finansiella poster	20	34	37	13
Balansomslutning	141	134	114	97
Soliditet	94%	87%	78%	62%

Soliditeten har beräknats som summan av redovisat eget kapital och eget kapitalandelen av obeskattade reserver i relation till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Förändringarna i bolagets egna kapital under räkenskapsåret enligt nedan:

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50	39	27
Vinstdisposition		27	-27
Årets resultat			16
Belopp vid årets utgång	50	66	16

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman behandling står följande medel:



Balanserad vinst	66 331
Årets resultat	<u>15 438</u>
	<u>81 769</u>

Kronor

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att:

Till aktieägaren utdelas	81 000
i ny räkning överförs	<u>769</u>
	<u>81 769</u>

Kronor

 2(5) 

RESULTATRÄKNING

(kr)

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m. m.</u>			
Nettoomsättning		<u>20</u>	<u>40</u>
Summa Rörelsens intäkter, lagerförändringar m. m.		<u>20</u>	<u>40</u>
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		0	-1
Avskrivningar	(Not 3)	=	<u>-5</u>
Summa Rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-6</u>
RÖRELSERESULTAT	(Not 1)	20	34
<u>Finansiella poster</u>			
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa Finansiella poster		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		20	34
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		<u>-4</u>	<u>-7</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>16</u>	<u>27</u>

AS. P

BALANSRÄKNING

(kkkr)	(Not 4)	<u>221231</u>	<u>211231</u>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark anläggningstillgångar	(Not 3)	=	<u>104</u>
Summa Materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>104</u>
<u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		<u>13</u>	<u>11</u>
Summa Kortfristiga fordringar		<u>13</u>	<u>11</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>128</u>	<u>19</u>
Summa Kassa och bank		<u>128</u>	<u>19</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		<u>141</u>	<u>30</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>141</u>	<u>134</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>EGET KAPITAL</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		<u>50</u>	<u>50</u>
Summa Bundet eget kapital		<u>50</u>	<u>50</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		66	39
Årets resultat		<u>16</u>	<u>27</u>
Summa Fritt eget kapital		<u>82</u>	<u>66</u>
Summa Eget kapital		<u>132</u>	<u>116</u>
<u>KORTFRISTIGA SKULDER</u>			
Skulder till koncernföretag		-	-
Aktuella skatteskulder		8	15
Övriga skulder		<u>1</u>	<u>3</u>
Summa Kortfristiga skulder		<u>9</u>	<u>18</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>141</u>	<u>134</u>

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGARNA

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 1 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under räkenskapsåret har inga koncerninterna inköp ägt rum 0% (0%), medan koncerninterna försäljningar har skett med 100% (100%).

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnad och mark

	<u>221231</u>	<u>211231</u>
Ingående anskaffningsvärde	111	103
Inköp	8	8
Försäljningar/utrangeringar	-119	-
Omklassificering m m	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>0</u>	<u>111</u>
Ingående avskrivningar	-7	-2
Årets avskrivningar	-	-5
Försäljningar/utrangeringar	<u>7</u>	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>-7</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>0</u>	<u>104</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförbindelser

	<u>221231</u>	<u>211231</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförbindelser	Inga	Inga

Mölle 2023-02-27



Eva Dahlberg
Styrelseordförande



Anmol Rattan
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

