

Årsredovisning

för

T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB

556681-7986

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Persson, Styrelseledamot

2022-12-12

Styrelsen för T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar att äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt att äga och förvalta värdepapper. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 110	840	840	840
Resultat efter finansiella poster	1 700	1 713	1 801	1 289
Soliditet (%)	91,9	86,2	80,5	74,0

Nettoomsättningen har ökat med 32,1% i jämförelse med föregående år. Detta beror på under året färdigställt däckhotell som har genererat ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	4 483 136	1 571 957	6 157 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		1 571 957	-1 571 957	0
Årets resultat			1 498 039	1 498 039
Belopp vid årets utgång	102 000	5 655 093	1 498 039	7 255 132

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 655 093
årets vinst	1 498 039
	7 153 132
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	6 153 132
	7 153 132

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 110 000	840 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 110 000	840 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 644	-59 806
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-326 186	-240 026
Summa rörelsekostnader		-392 830	-299 832
Rörelseresultat		717 170	540 168
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	1 200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 647	-27 010
Summa finansiella poster		982 353	1 172 990
Resultat efter finansiella poster		1 699 523	1 713 158
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-69 000	-37 700
Summa bokslutsdispositioner		-69 000	-37 700
Resultat före skatt		1 630 523	1 675 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-132 484	-103 501
Årets resultat		1 498 039	1 571 957

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 202 292	2 297 485
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 235 711
Summa materiella anläggningstillgångar		5 202 292	4 533 196
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 800 000	2 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800 000	2 800 000
Summa anläggningstillgångar		8 002 292	7 333 196
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		17 416	64 772
Övriga fordringar		10 944	268 011
Summa kortfristiga fordringar		28 360	332 783
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		639 982	238 009
Summa kassa och bank		639 982	238 009
Summa omsättningstillgångar		668 342	570 792
SUMMA TILLGÅNGAR		8 670 634	7 903 988

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 655 093	4 483 136
Årets resultat		1 498 039	1 571 957
Summa fritt eget kapital		7 153 132	6 055 093
Summa eget kapital		7 255 132	6 157 093
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		899 000	830 000
Summa obeskattade reserver		899 000	830 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 730	500 730
Summa långfristiga skulder		100 730	500 730
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 772	16 165
Summa kortfristiga skulder		415 772	416 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 670 634	7 903 988

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 037 864	6 037 864
Inköp	235 000	0
Omklassificeringar	2 995 993	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 268 857	6 037 864
Ingående avskrivningar	-3 740 379	-3 500 353
Årets avskrivningar	-326 186	-240 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 066 565	-3 740 379
Utgående redovisat värde	5 202 292	2 297 485

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Ingående avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående redovisat värde	2 800 000	2 800 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 235 711	0
Inköp	760 282	2 235 711
Omklassificeringar	-2 995 993	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 235 711
Utgående redovisat värde	0	2 235 711

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	2 800 000	2 800 000
	8 400 000	8 400 000

Falkenberg, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter 2022-12-06

Martin Persson
Martin Persson
Ordförande

Krister Persson
Krister Persson

Min revisionsberättelse har lämnats

Jonas Einarsson
Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB
Org.nr 556681-7986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg, den dag som framgår av min digitala underskrift

Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

2022122113826

Penneo dokumentnyckel: EO88W-JF2E5-DT7KF-V3WB8-54GCB-KYUFT

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS EINARSSON (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 19720306xxxx

IP: 94.103.xxx.xxx

2022-12-07 06:40:30 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originaltrygkas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022122113827

Penneo dokumentnyckel: EO88W-JF2E5-DT7KF-V3WBB-54GCB-KYUFT