

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hupe Invest AB

Org.nr. 559119-2454

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Henri Hupe, Styrelseledamot

2024-05-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt förvaltning och uthyrning fastigheter. Företagets säte är Stockholms kommun, Stockholms län

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	594 886	29 005	-80 276	3 314 452
Soliditet (%)	93,8	99,8	99,8	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 434 606	29 005	11 513 611
Utdelning		-195 250	0	-195 250
Balanseras i ny räkning		29 005	-29 005	0
Årets resultat			564 880	564 880
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>11 268 361</u>	<u>564 880</u>	<u>11 883 241</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 268 361
Årets resultat	<u>564 880</u>
	<b>11 833 241</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	<u>11 628 916</u>
	<b>11 833 241</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 484	-39 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-16 484</u>	<u>-39 856</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-16 484	-39 856
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		490 280	0
Ränteintäkter		121 090	68 861
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>611 370</u>	<u>68 861</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		594 886	29 005
<b>Resultat före skatt</b>		594 886	29 005
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 006	0
<b>Årets resultat</b>		<u>564 880</u>	<u>29 005</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	27 500	27 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 635 000	4 475 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 255 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	4 905 935	6 905 935
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>11 823 435</u>	<u>11 408 435</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 823 435	11 408 435
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		27	7 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		171 978	68 861
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>172 005</u>	<u>76 744</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		672 807	51 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>672 807</u>	<u>51 315</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		844 812	128 059
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 668 247</b>	<b>11 536 494</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 268 361	11 434 606
Årets resultat		564 880	29 005
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>11 833 241</u>	<u>11 463 611</u>
<b>Summa eget kapital</b>		11 883 241	11 513 611
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		30 006	7 883
Övriga skulder		755 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>785 006</u>	<u>22 883</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 668 247</b>	<b>11 536 494</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<b>Not 2</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
	Utgående anskaffningsvärden	27 500	27 500
	Redovisat värde	27 500	27 500
<b>Not 3</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 475 000	3 125 000
	Tillkommande fordringar	160 000	1 350 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 635 000	4 475 000
	Redovisat värde	4 635 000	4 475 000
<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	2 255 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 255 000	0
	Redovisat värde	2 255 000	0
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 905 935	6 905 935
	Reglerade fordringar	-2 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 905 935	6 905 935
	Redovisat värde	4 905 935	6 905 935

Hupe Invest AB  
Org.nr. 559119-2454

**Not 6      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Henri Hupe  
Henri Hupe

2024-05-22