

EJMG Fastigheter AB

559228-6313

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Jesper Gummesson, Verkställande direktör

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av egna fastigheter, lägenheter och flerbostadshus. Försäljning, handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	476 900	440 939	392 569	187 000
Resultat efter finansiella poster	-455 009	-113 551	-616 036	-564 000
Soliditet (%)	3	8	8	16

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	781 911	-113 551	718 360
Balanseras i ny räkning		-113 551	113 551	0
Erhållna aktieägartillskott		35 000		35 000
Årets resultat			-455 009	-455 009
Vid årets utgång	50 000	703 360	-455 009	298 351

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	703 360
Årets resultat	-455 009
Summa	248 351
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	248 351
Summa	248 351

Resultaträkning

	Not 1, 3	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		476 900	440 939
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		476 900	440 939
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 795	-122 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 754	-125 279
Summa rörelsekostnader		-253 549	-247 713
Rörelseresultat		223 351	193 226
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-678 360	-306 777
Summa finansiella poster		-678 360	-306 777
Resultat efter finansiella poster		-455 009	-113 551
Resultat före skatt		-455 009	-113 551
Årets resultat		-455 009	-113 551

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 008 393	8 133 672
Inventarier, verktyg och installationer	5	49 275	54 750
Summa materiella anläggningstillgångar		8 057 668	8 188 422
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1 160 600	1 160 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 160 600	1 160 600
Summa anläggningstillgångar		9 218 268	9 349 022
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		295	287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		295	287
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 557	18 439
Summa kassa och bank		37 557	18 439
Summa omsättningstillgångar		37 852	18 726
Summa tillgångar		9 256 120	9 367 748

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		703 360	781 911
Årets resultat		-455 009	-113 551
Summa fritt eget kapital		248 351	668 360
Summa eget kapital		298 351	718 360
Långfristiga skulder	7		
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		8 452 400	8 522 000
Summa långfristiga skulder		8 452 400	8 522 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		9 534	0
Övriga skulder		0	-12
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		399 835	31 400
Summa kortfristiga skulder		505 369	127 388
Summa eget kapital och skulder		9 256 120	9 367 748

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Byggnaden skrivs av med en avskrivningstid om 50 år, vilket motsvarar en årlig avskrivning om 2%. Installationer som avser fiberanslutning skrivs av över 20 år, motsvarande 5% per år.

Under räkenskapsåret har avskrivning skett enligt ovanstående principer. Eftersom avskrivning på fiberinstallationen av misstag uteblev under 2023, har årets avskrivning även inkluderat den uteblivna avskrivningen från föregående år. Detta har korrigerats i årets bokslut.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2024-01-01
- 2024-12-31

Exceptionella intäkter

Upplupna räntekostnader på ett lån from 2021, därför blir det en stor summa 2024. 359 375

Not 3 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året 0,0

Not 4 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	8 472 544
Utgående anskaffningsvärden	8 472 544
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-338 872
Årets avskrivningar	-125 279
Utgående avskrivningar	-464 151
Redovisat värde	8 008 393

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	54 750
Utgående anskaffningsvärden	54 750
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-5 475
Utgående avskrivningar	-5 475
Redovisat värde	49 275

Not 6 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 160 600
Utgående anskaffningsvärden	1 160 600
Redovisat värde	1 160 600

Not 7 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 104 400
--	-----------

Not 8 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	6 830 000
Summa ställda säkerheter	6 830 000

Underskrifter

Årsredovisning för EJMG Fastigheter AB, 559228-6313
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Niclas Jesper Gummesson
Niclas Jesper Gummesson
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-07-31

Eric Gustav André Marchal
Eric Gustav André Marchal
Ordförande
2025-07-31