

ank=20250709;2025071055820

ÅRSREDOVISNING

för

Hans Voksepp Fastighetsanalys AB

Org.nr 556834-3924

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

| <u>Innehåll</u> | <u>Sida</u> |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Tilläggsupplysningar | 5 |
| Upplysningar till enskilda poster | 6 |
| Underskrift | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hans Voksepp Fastighetsanalys AB, 556834-3924, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2025-06-13


Hans Voksepp

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsekonomisk konsultverksamhet, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Under verksamhetsåret har sådan verksamhet bedrivits genom andel i kommanditbolaget KB Forum Fastighetsekonomi.

| Flerårsjämförelse | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | - 697 | 35.051 |
| Avkastning på eget kapital (%) | -1,0 | 22,5 |
| Balansomslutning | 56.265 | 91.183 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 92,0 |

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets resultat:

Till årsstämmans förfogande står

| | |
|--------------------------|--------------|
| Balanserad vinst/förlust | 6.962 |
| Årets vinst/förlust | - 697 |
| | 6.265 |

Förslag till disposition

| | |
|-------------------------|--------------|
| Utdelas till aktieägare | 0 |
| I ny räkning överföres | 6.265 |
| | 6.265 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

ank=20250709;2025071055821

| RESULTATRÄKNING | Not | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | - 1.250 | - 1.250 |
| Summa, kostnader | | - 1.250 | - 1.250 |
| Rörelseresultat | | - 1.250 | - 1.250 |
| <i>Resultat från finansiella investeringar</i> | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | 0 | 34.151 |
| Ränteintäkter | | 553 | 2.150 |
| Räntekostnader | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa, finansiella investeringar | | 553 | 36.301 |
| Resultat före skatt | | - 697 | 35.051 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | - 7.221 |
| Årets resultat | | - 697 | 27.830 |

ank=20250709;2025071055822

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Avkastning på eget kapital: Resultatet efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1)

Andelskapital KB 2024-12-31


| <i>Företag Organisationsnummer, Säte</i> | <i>Antal/Kap andel %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|--|------------------------------|----------------------------|
| KB Forum Fastighetsekonomi 969756-9128, Stockholm | 1 10% | 1 |
| Inköp | | 1 |
| Resultatandel årets resultat | | 0 |
| Utbetald resultatandel | | 0 |
| Sålt | | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | | 1 |
| Utgående redovisat värde | | 1 |
| Summa utgående redovisat värde | | 1 |

Not 2)

Eget kapital 2024-12-31

| | <i>Aktiekapital</i> | <i>Reservfond</i> | <i>Ansamlad vinst/förlust</i> |
|--------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------|
| Inbetalt aktiekapital | 50.000 | 0 | 0 |
| Balanserad vinst/förlust | | | 6.962 |
| Årets vinst/förlust | | | - 697 |
| Belopp vid årets utgång | 50.000 | 0 | 6.265 |

Alingsås 2025-06-05


Hans Voksepp
Styrelseordförande