

**Årsredovisning**  
för  
**Adgus Fastigheter AB**  
559019-0657

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Gustafsson, Styrelseledamot  
2026-03-23

Styrelsen för Adgus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sotenäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	811	779	556	354
Resultat efter finansiella poster	270	322	46	49
Soliditet (%)	9,5	8,3	8,9	8,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen av nettoomsättningen beror på att bolaget hyrt ut större andel av lokalen och därmed ökade hyreintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	278 526	361	<b>328 887</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		361	-361	<b>0</b>
Årets resultat			318	<b>318</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>278 887</b>	<b>318</b>	<b>329 205</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	278 887
årets vinst	318
	<b>279 205</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	279 205
	<b>279 205</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		811 149	779 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>811 149</b>	<b>779 267</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-292 481	-133 290
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 162	-165 443
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-453 643</b>	<b>-298 733</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>357 506</b>	<b>480 534</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 099	440
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-91 787	-158 813
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 688</b>	<b>-158 373</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>269 818</b>	<b>322 161</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-269 500	-321 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-269 500</b>	<b>-321 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318</b>	<b>361</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>318</b>	<b>361</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 997 431	3 149 400
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 223	11 416
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 999 654</b>	<b>3 160 816</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 999 654</b>	<b>3 160 816</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 348	270 646
Fordringar hos koncernföretag		737	455 140
Övriga fordringar		34 380	35 593
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>183 465</b>	<b>761 379</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		278 978	53 406
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>278 978</b>	<b>53 406</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>462 443</b>	<b>814 785</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 462 097</b>	<b>3 975 601</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		278 887	278 526
Årets resultat		318	361
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>279 205</b>	<b>278 887</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>329 205</b>	<b>328 887</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Skulder till koncernföretag		0	433 849
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>433 849</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 751 250	2 844 250
Leverantörsskulder		5 165	16 327
Skulder till koncernföretag		67 900	0
Övriga skulder		162 145	188 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 432	163 532
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 132 892</b>	<b>3 212 865</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 462 097</b>	<b>3 975 601</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	3 747	34
Övriga ränteintäkter	352	406
	<b>4 099</b>	<b>440</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	6 319
Övriga räntekostnader	91 786	152 494
	<b>91 786</b>	<b>158 813</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 460 412	4 460 412
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 460 412</b>	<b>4 460 412</b>
Ingående avskrivningar	-1 311 012	-1 159 043
Årets avskrivningar	-151 969	-151 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 462 981</b>	<b>-1 311 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 997 431</b>	<b>3 149 400</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	115 816	115 816
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 816</b>	<b>115 816</b>
Ingående avskrivningar	-104 400	-90 926
Årets avskrivningar	-9 193	-13 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 593</b>	<b>-104 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 223</b>	<b>11 416</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 751 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering. Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga, då de löpande förlängs. Upplåning klassificeras som kortfristig i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Lån som förfaller senare än ett år från balansdagen klassificeras i balansräkningen som långfristiga skulder.

	2025-09-30	2024-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 751 250	2 844 250
	<b>2 751 250</b>	<b>2 844 250</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Kungshamn

*Henrik Gustafsson*  
Henrik Gustafsson

2026-03-18