

Årsredovisning för  
**Skorpvägen Förvaltning AB**

559383-2248

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Nilsson  
Styrelseledamot

2025-03-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skorpvägen Förvaltning AB, 559383-2248, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en industrifastighet belägen i Sölvesborg.

Företaget har sitt säte i Sölvesborgs kommun

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Namn	Antal aktier	Antal röster
Pile Food AB	250	250

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets nettoomsättning är kontraktbunden och avser hyresintäkter. Hyran har justerats neråt som en marknadsanpassning under 2024.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2025 kommer hyresintäkterna justeras för att täcka kostnader i samband med nyinvesteringar i maskiner.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3 053 081	3 122 912	540 971
Rörelseresultat	1 976 655	2 971 413	473 867
Resultat efter finansiella poster	1 422 363	2 556 706	358 843
Rörelsemarginal %	64,7	95,1	87,6
Avkastning på totalt kapital %	10	23,8	4,7
Avkastning på sysselsatt kapital %	11,9	26,5	4,9
Avkastning på eget kapital %	41	109,3	116
Balansomslutning	19 862 878	12 486 775	10 177 992
Kassalikviditet %	35,8	89,9	46,2
Soliditet %	17,4	18,7	3

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000	212 732	1 521 811
Balanseras i ny räkning		1 521 811	-1 521 811
Årets resultat			1 126 344
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>1 734 543</b>	<b>1 126 344</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 734 543
Årets resultat	1 126 344
<b>Medel att disponera</b>	<b>2 860 887</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 860 887
<b>Summa</b>	<b>2 860 887</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 053 081	3 122 912
Övriga rörelseintäkter		0	1 000
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 053 081</b>	<b>3 123 912</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 254	-46 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-896 852	-105 689
Övriga rörelsekostnader		-124 320	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 076 426</b>	<b>-152 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 976 655</b>	<b>2 971 413</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 316	3 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-566 608	-418 201
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-554 292</b>	<b>-414 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 422 363</b>	<b>2 556 706</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-639 614
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-639 614</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 422 363</b>	<b>1 917 092</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-296 019	-395 281
<b>Summa skatter</b>		<b>-296 019</b>	<b>-395 281</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 126 344</b>	<b>1 521 811</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 223 610	9 807 942
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	5 994 231	1 686 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 217 841</b>	<b>11 493 942</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 217 841</b>	<b>11 493 942</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	29 094
Fordringar hos koncernföretag		0	315 605
Övriga fordringar		978 305	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 739	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>981 044</b>	<b>344 699</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		663 993	648 134
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>663 993</b>	<b>648 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 645 037</b>	<b>992 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 862 878</b>	<b>12 486 775</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 734 543	212 732
Årets resultat		1 126 344	1 521 811
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 860 887</b>	<b>1 734 543</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 885 887</b>	<b>1 759 543</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	729 918	729 918
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>729 918</b>	<b>729 918</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	11 152 273	5 893 240
Skulder till koncernföretag		500 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 652 273</b>	<b>8 893 240</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 657 371	0
Leverantörsskulder		48 288	0
Skulder till koncernföretag		2 187 587	252 484
Aktuella skatteskulder		242 306	480 898
Övriga skulder		454 901	346 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 347	24 471
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 594 800</b>	<b>1 104 074</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 862 878</b>	<b>12 486 775</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

#### Skälen för avvikelser om jämförelsesiffror ej räknats om vid byte av principer

Bolaget är ett mindre företag som med stöd av 3 kap. 5 § fjärde stycket årsredovisningslagen inte behöver räkna om jämförelsetalen. Omräkning har därmed inte skett.

#### Intäkter

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

---

	<i>År</i>
Byggnader	5-45

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5

---

Inventarier, verktyg och installationer 5

### Kommentar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 948 778	9 948 778
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 701 446	0
Försäljningar/utrangeringar	-190 318	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 459 906</b>	<b>9 948 778</b>
Ingående avskrivningar	-140 836	-35 147
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	65 998	0
Årets avskrivningar	-161 458	-105 689
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-236 296</b>	<b>-140 836</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 223 610</b>	<b>9 807 942</b>

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 686 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 043 625	1 686 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 729 625</b>	<b>1 686 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-735 394	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-735 394</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 994 231</b>	<b>1 686 000</b>

## Not 4 Obeskattade reserver

### Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
2022	90 304	90 304
2023	639 614	639 614
<b>Summa</b>	<b>729 918</b>	<b>729 918</b>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>729 918</b>	<b>729 918</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

### Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	5 928 540	4 853 080
<b>Summa</b>	<b>5 928 540</b>	<b>4 853 080</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter för företagets egen räkning

#### För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

## Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	11 152 273	5 893 240
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	1 657 371	260 040
<b>Summa</b>		<b>12 809 644</b>	<b>6 153 280</b>

## Underskrifter

Trelleborg

*Christian Nilsson*

2025-03-28

Christian Nilsson

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-28

*Lennart Nilsson*

Lennart Nilsson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skorpvägen Förvaltning AB, org.nr 559383-2248

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skorpvägen Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skorpvägen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skorpvägen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skorpvägen Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skorpvägen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2025-03-28

*Lennart Nilsson*

Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor